



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/89-11

URBROJ: 2170/01-15-00-17-36

Rijeka, 20. 11. 2017.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 20. studenog 2017. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Drenova, označenog kao k.č.br. 1479/7 od 149 m², vlasništvo Grada Rijeke u 2/12 dijela odnosno u površini od 24,83 m².

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 530,00 kn/m² odnosno za 24,83 m² ukupno 13.159,90 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/17-08/228

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 14. studeni 2017. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta
u k.o. Drenova

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Na temelju prijedloga Tanje i Milovana Ignjatić iz Rijeke, Frkaševo 12, ovaj Odjel izdao je urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/17-01/878 od 30. Listopada 2017. godine za formiranje građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine na zemljištu u k.o. Drenova, označenom kao:

- k.č.br. 1479/10 površine 528 m² – vlasnici Milovan i Tanja Ignjatić, svaki u 1/2 dijela i
- k.č.br. 1479/7 površine 149 m² – vlasnici Grad Rijeka u 2/12 dijela (odnosno 24,83 m²) i Milovan Ignjatić i Taja Ignjatić – svaki u 5/12 dijela. K.č.br. 1479/7 upisana je u imovinu Grada Rijeke pod id brojem 502720.

Površina građevne čestice iznosi 677 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 24,83 m² m² (3,66% površine).

Odredbom članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da će Grad Rijeka, uz prethodnu suglasnost ovog Odjela, prije pokretanja postupka izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada, sa podnositeljem zahtjeva sklopiti odgovarajući ugovor.

Građevna čestica za čije je formiranje izdana suglasnost ne nalazi se na području na kojem je na snazi detaljni plan uređenja, a za njezino formiranje nije izdana lokacijska dozvola pa nije ispunjen uvjet iz članka 15. stavak 2. alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu da se zemljište u vlasništvu Grada Rijeke proda bez raspisivanja javnog natječaja.

Sukladno navedenom, obzirom da je odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- K.č.br. 1479/7 površine 149 m² – Grad Rijeka vlasnik 2/12 dijela odnosno 24,83 m²

II CIJENA ZEMLJIŠTA

Zona i namjena: 4 (stambena), višeobiteljska

- Početna kupoprodajna cijena zemljišta – 530,00 kn

- Početna kupoprodajna cijena zemljišta za 24,83 m² – 13.159,90 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Drenova, označenih kao k.č.br. 1479/7 i 1479/10 (izvadak iz zemljišne knjige).

- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor sklopiti će se sa osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,

- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,

- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,

- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju

- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

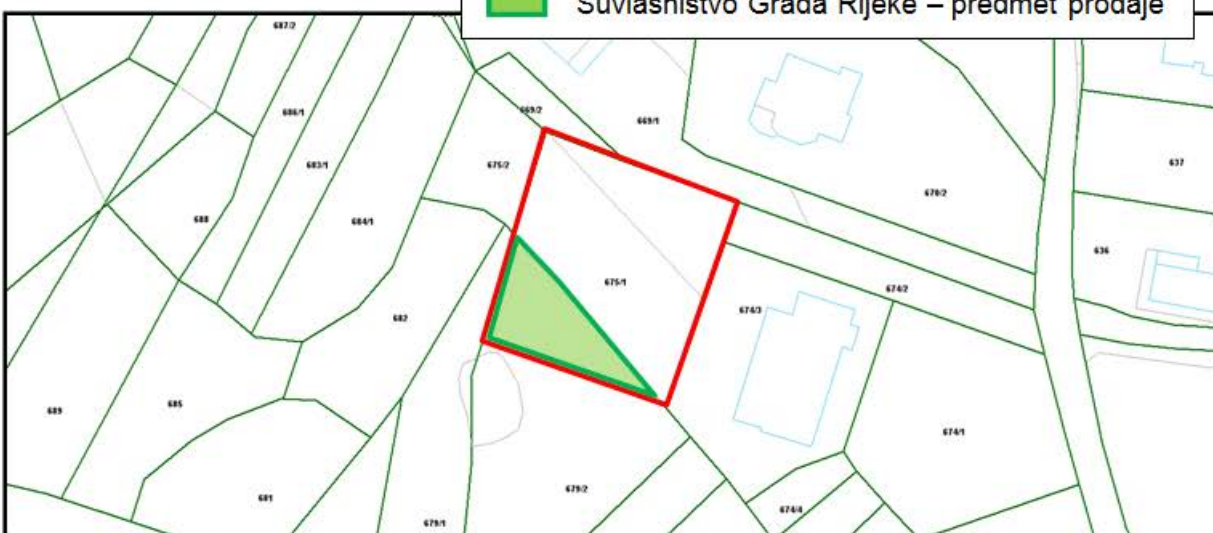
O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Drenova, označenog kao k.č.br. 1479/7 od 149 m², Vlasništvo Grada Rijeke u 2/12 dijela odnosno u površini od 24,83 m².
Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 530,00 kn/m² odnosno za 24,83 m² ukupno 13.159,90 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevine.
3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

