



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/17-04/89-11

URBROJ: 2170/01-15-00-17-22

Rijeka, 15. 11. 2017.

Gradonačelnik je 15. studenog 2017. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o odbijanju ponude HERA S.p.A za kupoprodaju poslovnih udjela, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević i Maje Malnar
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 15. 11. 2017.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/r predsjednika Tihomira Čordaševa**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o odbijanju ponude HERA S.p.A za kupoprodaju poslovnih udjela.***

*Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem **mr.sc. Vojka Obersnela i Irenu Miličević**, pročelnicu Odjela gradske uprave za komunalni sustav .*

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/17-04/57  
URBROJ: 2170/01-02-10-17-1

Rijeka, 15. studenog 2017.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**Predmet: Prijedlog odluke o odbijanju ponude HERA S.p.A za  
kupoprodaju poslovnih udjela**

Pripremila:

Maja Malnar, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE

ENERGO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina (u daljnjem tekstu: Društvo), trgovačko je društvo u vlasništvu kako slijedi: Grad Rijeka (56,9%), CROPLIN d.o.o. (9,1%), HERA S.p.A. (34%), RH Primorsko - goranska županija, Općina Čavle (0,00225%), RH Primorsko - goranska županija, Općina Kostrena (0,00225%), RH Primorsko - goranska županija, Grad Kraljevica (0,00225%), sa veličinom poslovnih udjela članova Društva utvrđenom odredbom članka 7. Društvenog ugovora te uz prava i obveze pojedinih članova Društva razmjerno veličini njihovih poslovnih udjela.

U odnosu na prethodno navedenu vlasničku strukturu Društva dodatno se navodi kako slijedi. Na temelju odgovarajućeg pravnog posla, dana 1. srpnja 2014. godine izvršeno je pripajanje društva AMGA AZIENDA MULTISERVIZI S.p.A društvu HERA S.p.A., čime je društvo koje pripaja (HERA S.p.A.) preuzelo sva prava i obveze te ušlo u imovinu društva koje podliježe pripajanju (AMGA AZIENDA MULTISERVIZI S.p.A), što je društvo koje podliježe pripajanju odgovarajuće prenijelo na društvo koje pripaja.

Navedena činjenica je nakon nastale promjene evidentirana i u vlasničkoj strukturi Društva budući da je dana 6. studenoga 2014. godine Trgovačkom sudu u Rijeci od strane nadležnih organa Društva dostavljena Prijava za upis promjene člana Društva, na način da se AMGA AZIENDA MULTISERVIZI S.p.A briše kao član Društva, a da se HERA S.p.A, Republika Italija, Bologna, Viale Berti Pichat 2/4, OIB: 12604256619, upisano u Registar trgovačkih društava Bologne, porezni broj i broj upisa: 04245520376 te administrativnim ekonomskim brojem registra pri Gospodarskoj, industrijskoj, obrtničkoj i poljoprivrednoj komori Bologna: 363550, upisuje kao član Društva u Knjizi poslovnih udjela društva pod rednim brojem 2. i 3. te raspolaže sa dva poslovna udjela, svaki u iznosu od 37.740.000,00 kuna, a sveukupno 75.480.000,00 kuna. Ova promjena upisa člana Društva provedena je kod Trgovačkog suda u Rijeci dana 12. studenoga 2014. godine, Rješenjem pod brojem Tt-14/7743-3.

### Prijenos poslovnih udjela

Člankom 9. Društvenog ugovora detaljno je utvrđen način prijenosa poslovnih udjela Društva (u cijelosti ili u dijelovima).

Tako je istim člankom Društvenog ugovora utvrđeno da je za prijenos poslovnog udjela, njegovo opterećenje (npr. davanje u zalog) i sva druga raspolaganja bez obzira na temelju kojih obvezno - pravnih odnosa (npr. kupnja, zamjena) potrebna jednoglasna odluka o suglasnosti Skupštine Društva.

Međutim, odluka o prethodno navedenoj suglasnosti Skupštine društva za prijenos poslovnog udjela nije potrebna u slučaju pridržavanja sljedeće procedure:

- član Društva koji svoj poslovni udjel ili udjele u cijelosti ili u dijelovima želi prenijeti na treće osobe, dužan je iste ponuditi na kupnju ostalim članovima Društva i to:
  - kada udjel namjerava prenijeti Grad Rijeka tada nudi ostalim članovima Društva razmjerno njihovim poslovnim udjelima,
  - kada udjel namjerava prenijeti HERA S.p.A. i/ili CROPLIN d.o.o. tada nudi najprije samo Gradu Rijeci.

Pravo prvokupa ostalih članova Društva ne postoji u ovim prethodno navedenim slučajevima (za koje nije potrebna suglasnost Skupštine društva).

Pravo prvokupa ostvaruje se na način da član koji namjerava prodati svoj poslovni udjel u Društvu dostavi drugim članovima ugovor o prijenosu poslovnog udjela sklopljen s trećom osobom u propisanoj formi pod odgovornim uvjetom, na način da isti stupa na snagu u slučaju da drugi članovi Društva ne iskoriste svoje pravo prvokupa na gore iznijeti način.

Zajedno s ugovorom o prijenosu poslovnog udjela, član koji svoj poslovni udjel namjerava otuđiti dužan je ostalim članovima pisanom preporučenom pošiljkom dostaviti i ponudu za sklapanje ugovora o prijenosu poslovnog udjela pod uvjetom iz ugovora sklopljenog s trećom osobom.

U slučaju kada Grad Rijeka, sukladno iznijetom, samostalno koristi pravo prvokupa, ovaj se postupak primijenjuje samo prema Gradu Rijeci. U tom slučaju ostali članovi imaju pravo prvokupa tek ako grad Rijeka odbije ponudu odnosno ne iskoristi svoje pravo prvokupa.

Istim člankom 9. Društvenog ugovora utvrđen je i postupak za slučaj da član Društva koji ima pravo prvokupa drži ponuđenu cijenu za poslovni udjel od strane treće osobe previsokom te ukoliko član Društva koji namjerava otuđiti svoj poslovni udjel i članovi Društva s pravom prvokupa ne postignu dogovor o visini naknade koju će platiti članovi Društva s pravom prvokupa (tada se imenuje jedno internacionalno djelatno i priznato revizijsko društvo koje će utvrditi kapitaliziranu vrijednost Društva prema uobičajenim ekonomskim načelima, odnosno u nemogućnosti imenovanja istoga procjenu vrši revizijsko društvo koje je vršilo posljednju reviziju financijskih izvješća Društva.

U postupku ostvarivanja prava prvokupa, član/članovi Društva koji to pravo ostvaruje(u) dužni su u roku od 30 dana od dana primitka pisane ponude preporučenom poštanskom pošiljkom izvijestiti člana Društva koji namjerava otuđiti svoj poslovni udjel o prihvatu ili odbijanju ponude.

Ukoliko član Društva koji ima pravo prvokupa smatra da je ponuđena cijena od trećega previsoka te ako se ne uspije dogovoriti sa članom Društva koji namjerava otuđiti svoj poslovni udjel o vrijednosti poslovnog udjela u roku od 30 dana od dana primitka ponude, tada rok za prihvrat ponude počinje teći tek po primitku izvješća revizijskog društva o procjeni poslovnog udjela.

U tom slučaju, članovi Društva s pravom prvokupa dužni su se očitovati o tome da li žele kupiti poslovni udjel po utvrđenoj vrijednosti od strane revizijskog društva u roku od 30 dana od dana primitka procjene.

U oba slučaja, članovi Društva dužni su sklopiti ugovor o prodaji i ustupanju poslovnog udjela u zakonom propisanoj formi u roku od daljnjih 30 dana od dana prihvata ponude odnosno od dana prihvata izvješća revizora.

Ukoliko jedan od članova Društva s pravom prvokupa odbije ponudu, njegovo pravo na stjecanje prelazi na druge članove Društva s pravom prvokupa, razmjerno njihovim poslovnim udjelima. U slučaju da svi članovi Društva odbiju ponudu člana Društva koji namjerava otuđiti svoj poslovni udjel, tada taj isti član ima pravo prodati svoj poslovni udjel trećim osobama, ali pod uvjetima koji nisu povoljniji od onih ponuđenih članovima Društva s pravom prvokupa.

Svaki ugovor o prijenosu poslovnog(ih) udjela sklopljen suprotno izloženom je ništetan.

Člankom 10. Društvenog ugovora utvrđeno je da se, pored navedene obveze omogućavanja prava prvokupa, poslovni udjeli mogu prenijeti na treću osobu samo pod uvjetom da stjecatelj takvog poslovnog udjela prethodno pristupi Ugovoru o uređenju međusobnih odnosa članova društva od dana 11. travnja 2003. godine umjesto člana Društva koji svoj poslovni udjel otuđuje.

### **Dostavljena ponuda i nacrt Ugovora o prijenosu poslovnih udjela**

Gradu Rijeci je dostavljena pisana ponuda HERA S.p.A za prijenos poslovnih udjela u Društvu čiji je imatelj HERA S.p.A. na Grad Rijeku, kao i Nacrt Ugovora o prijenosu poslovnih udjela, sve radi očitovanja o tome da li Grad Rijeka namjerava prihvatiti ponudu i steći poslovne udjele koji se prenose sukladno uvjetima iz dostavljene ponude i Nacrta ugovora o prijenosu poslovnih udjela.

Dostavljenim Nacrtom Ugovora o prijenosu poslovnih udjela, u bitnome, utvrđuje se da je HERA S.p.A. zakoniti i valjan imatelj dva poslovna udjela u Društvu koji su u Knjizi poslovnih udjela Društva upisani pod rednim brojem 2. i 3., svaki udjel u nominalnom iznosu od 37.740.000,00 kuna i svaki udjel predstavlja 17% temeljnog kapitala Društva, što sveukupno čini nominalni iznos od 75.480.000,00 kuna te predstavlja ukupno 34% temeljnog kapitala Društva.

Nacrtom Ugovora o prijenosu poslovnih udjela utvrđuje se i da je predmetni prijenos poslovnih udjela naplatan pravni postao te se za isti ugovara protučinidba u vidu isplate cijene u ukupnom iznosu od 30.000.000,00 kuna.

Preostale odredbe dostavljenog Nacrta Ugovora o prijenosu poslovnih udjela odnose se na utvrđenja da stjecatelja poslovnih udjela po sklapanju Ugovora obvezuju sve odredbe osnivačkog akta Društva te ranije spomenutoga Ugovora o uređenju međusobnih odnosa članova Društva od dana 11. travnja 2003. godine, kao i da će prenositelj poslovnih udjela učiniti što je potrebno da se stjecatelj poslovnih udjela u Knjizi poslovnih udjela upiše kao imatelj prenesenih poslovnih udjela Društva.

Međutim, uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da prilikom dostave iste nije poštivana procedura izrijekom utvrđena člankom 9. Društvenog ugovora o načinu prijenosa poslovnih udjela Društva, kako slijedi

Naime, kako je to uvodno već razloženo, da bi Grad Rijeka bio u mogućnosti donijeti odluku o ostvarivanju svoga prava prvokupa poslovnog udjela člana Društva, potrebno je da član Društva koji namjerava prenijeti svoj poslovni udjel u Društvu pisanom preporučenom pošiljkom dostavi Gradu Rijeci ugovor o prijenosu poslovnog udjela sklopljen s trećom osobom u propisanoj formi pod odgovnim uvjetom, na način da isti stupa na snagu u slučaju da drugi članovi Društva ne iskoriste svoje pravo prvokupa na prethodno iznijeti način.

Nacrt Ugovora o prijenosu poslovnih udjela koji je Grad Rijeka zaprimio nije dostavljen na propisani način, niti ima propisanu formu i sadržaj jer je riječ isključivo o nacrtu ugovora, a ne o ugovoru sklopljenom s trećom osobom pod odgovnim uvjetom i sa točno definiranim elementima prodaje i prijenosa poslovnih udjela, kako je to Društvenim ugovorom izričito određeno.

Budući da Društveni ugovor, kako je to prethodno navedeno, sadrži odredbu prema kojoj je svaki ugovor o prijenosu poslovnog(ih) udjela sklopljen suprotno izloženoj proceduri ništetan, Grad Rijeka u ovom trenutku, iz razloga nepoštivanja procedure utvrđene Društvenim ugovorom, nije u mogućnosti prihvatiti ponudu HERA S.p.A za kupoprodaju poslovnih udjela u Društvu čiji je imatelj HERA S.p.A., a niti će Grad Rijeka koristiti svoje pravo prvokupa tih poslovnih udjela.

Slijedom svega iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati Prijedlog odluke o odbijanju ponude za kupoprodaju poslovnih udjela u Društvu te da donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

**1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o odbijanju ponude HERA S.p.A za kupoprodaju poslovnih udjela, u predloženom tekstu.**

**2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_2017. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o odbijanju ponude HERA S.p.A za kupoprodaju poslovnih udjela**

#### **Članak 1.**

Odbija se ponuda prodavatelja HERA S.p.A. - člana trgovačkog društva ENERGO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina, za kupoprodaju njegovih poslovnih udjela u trgovačkom društvu, ukupnog nominalnog iznosa od 75.480.000,00 kuna, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 30.000.000,00 kuna.

#### **Članak 2.**

Grad Rijeka neće koristiti svoje pravo prvokupa poslovnih udjela u trgovačkom društvu ENERGO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.