



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/223

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 06. studenog 2017. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:**

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju  
natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu  
Grada Rijeke u k.o. Srdoči

**Izradili:**

Meri Pavešić dipl.iur.

Jasmina Pavličić. dip.oec

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Todić Novaka i Todić Radojke iz Kastva, Tuhtani 40, Grad Rijeka izdao je 16. lipnja 2017. godine Suglasnosti radi formiranja građevnih čestica za izgradnju višeobiteljskih građevina i to:

1. KLASA: 350-02/17-01/356 URBROJ: 2170/01-01-10-17-5 radi formiranja građevne čestice na dijelu k.č. 449/26 k.o. Srdoči u vlasništvu Grada Rijeke koji odgovara djelovima katastarskih k.č. 610/1 i 611/1 u k.o. Srdoči

2. KLASA: 350-02/17-01/357 URBROJ: 2170/01-01-10-17-5 radi formiranja građevne čestice na dijelu k.č. 449/26 k.o. Srdoči u vlasništvu Grada Rijeke koji odgovara ktastarskim: k.č. 610/4, k.č.611/7, k.č. 612/2 i dijelu katastarske k.č. 611/8, sve u k.o. Srdoči

Sukladno istima stranke su izradile prijedlog parcelacijskog elaborata.

Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata, građevnu česticu formiranu po suglasnosti KLASA: 350-02/17-01/356 URBROJ: 2170/01-01-10-17-5, čine:

- k.č.br. 776/1 površine 420 m<sup>2</sup> i k.č.br. 777/2 površine 213 m<sup>2</sup> u vlasništvu Todić Radojke i Todić Novaka svakog u ½ dijela

- k.č.br. 449/129 površine 67 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke

Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata, građevnu česticu formiranu po Suglasnosti KLASA: 350-02/17-01/357 URBROJ: 2170/01-01-10-17-5, čine:

- k.č.br. 776/5 površine 547 m<sup>2</sup> u vlasništvu Todić Radojke i Todić Novaka svakog u ½ dijela

- k.č.br. 449/130 površine 11 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke

Zemljište se nalaze u 3. zoni građevinskog zemljišta (namjena višeobiteljska 4 stana) i vrijednost zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15") iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

### I. PREDMET PRODAJE, ZONA I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA

- k.č. 449/129 površine 67 m<sup>2</sup> i k.č. 449/130 površine 11 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Srdoči

- zona zemljišta: 3

- namjena zemljišta: višeobiteljska ( 4 stana)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 78 m<sup>2</sup> ukupno 51.090,00 kn.

- u kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

### II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koja su predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom: "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta br. \_\_\_\_\_ ne otvarati*". Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

- Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### III. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Srdoči, označenih kao k.č. 776/1 i k.č. 777/2 (izvadak iz zemljišne knjige ne stariji od 30 dana).

- Ukoliko provedbom parcelacijskog elaborata zemljišna čestica koja je predmet prodaje izmijeni broj ili površinu, sklopit će se dodatak ugovoru o kupoprodaji.

#### **IV. SADRŽAJ PONUDE:**

##### **1. Pisana ponuda:**

- ime i prezime, OIB i adresa ponuditelja (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke, OIB i adresa sjedišta tvrtke za pravne osobe
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene cijene po m<sup>2</sup> i ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene
- potpis odnosno potpis i pečat podnositelja ponude za pravne osobe

##### **2. Prilozi ponudi:**

- za fizičke osobe-dokaz o hrvatskom državljanstvu-preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- za pravne osobe – dokaz o upisu u sudski registar ne stariji od 30 dana (izvornik, ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar)
- potpisani Uvjeti natječaja za prikupljanje ponuda za kupoprodaju nekretnina/izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja (Natječajna dokumentacija)
- dokaz o zadovoljavanju općih i posebnih uvjeta natječaja.

#### **V. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

- Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.
- Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće:

### **O D L U K E**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao: k.č.. 449/129 površine 67 m<sup>2</sup> i k.č. 449/130 površine 11 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Srdoči.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 78 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 51.090,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi građenja višeobiteljskih građevina.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Predmetna građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje