R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/17-04/89-11
URBROJ: 2170/01-15-00-17-16
Rijeka, 14. 11. 2017.

Gradonačelnik je 14. studenog 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbama članka 13. i članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije"19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) ODOBRAVA SE KLUBU MLADIH RIJEKA, iz Rijeke, Rastočine 5 (OIB:04156353718 - MB: 2739992) zakupniku poslovnog prostora na adresi u Rijeci, ERAZMA BARČIĆA 9/A davanje u podzakup dijela predmetnog poslovnog prostora u površini od 77 m2, trgovačkom društvu KLUBU MLADIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o., Rijeka, Erazma Barčića 9/A (OIB: 27412300391 - MB: 4196015) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30), za koju je Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, donio Dozvolu za promjenu namjene i uporabu građevine KLASA:UP/I-361-05/16-31/10, URBROJ:2170/01-13-02-16-6/VL/, kojom se dozvoljava promjena namjene i uporaba postojećeg dijela zgrade: poslovnog prostora u prizemlju stambeno – poslovne zgrade u Rijeci, Erazma Barčića 9/A, tako da se namjena dijela poslovnog prostora površine od 77 m2, mijenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, počevši od 1. prosinca 2017. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim, sve uz uvjet da trgovačko društvo KLUB MALDIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o., Rijeka, Erazma Barčića 9/A, kao budući podzakupnik prostora:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno sa KLUBOM MLADIH RIJEKA iz Rijeke, Rastočine 5, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu 7996/02-03 od 17.02.2012. godine,
- da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu 4,43 €/m2 uvećano za pripadajući PDV,
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu, u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- da osniva i/ili zakonski zastupnik podzakupnika sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu za dio prostora za koji je odobren podzakup,
- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine temeljem odredbe članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora, dostavi G solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva jednogodišnju podzakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om i bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos koji pokriva jednogodišnju podzakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji, sve dok traje podzakupni odnos ili u zamjenu za bankarsku garanciju uplati Gradu beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnje podzakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om, koji se polaže za sve vrijeme trajanja podzakupnog odnosa,

te da

- zakupnik KLUB MLADIH RIJEKA, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz rečenog Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om i bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos koji pokriva jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji, sve dok traje podzakupni odnos ili u zamjenu za bankarsku

garanciju uplati Gradu beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, koji se polaže za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

2.Trgovačko društvo KLUB MLADIH KANTINA j.d.o.o. Rijeka, Erazma Barčića 9/A (OIB: 27412300391 - MB: 4196015) i KLUB MLADIH RIJEKA iz Rijeke, Rastočine 5, (OIB:04156353718 - MB:2739992), dužni su radi realizacije točke 1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sklopljen između zakupnika i podzakupnika rečenog poslovnog prostora te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1. ovoga zaključka, sve u roku od osam dana od dana primitka ovoga zaključka.

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom iz točke 1. ovoga zaključka, sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 7996/A kojim će regulirati utvrđenu dopunu djelatnosti te podzakupni odnos i sklopi Ugovor o jamstvu sa podzakupnikom poslovnog prostora i osnivačem i/ili zakonskim zastupnikom podzakupnika za predmetni poslovni prostor za koji se odobrava podzakup dijela prostora.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. KLUBU MLADIH RIJEKA, iz Rijeke, Rastočine 5
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina i Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/17-02/115
URBROJ: 2170/01-17-40-17-1
Rijeka, 09. studenog 2017. god. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup dijela poslovnog prostora u Rijeci, Erazma Barčića 9/A

- **zakupnik KLUB MLADIH RIJEKA**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · 1 · RIJEKA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e:

KLUB MLADIH RIJEKA iz Rijeke, Rastočine 5, (OIB:04156353718 - MB:2739992) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 9/A, u prizemlju zgrade, površine 284 m2, namijenjen za djelatnost – članske organizacije za djelatnost mladih (šifra po NKD-u: 94.99) uz ugovorenu zakupninu od 1,62 € po m^2 (bez PDV-a), odnosno 575,10 € mjesečno (s uključenim PDV-om), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa zakupnine. Zakupnik koristi predmetni poslovni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7996/02-03 od 17.02.2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu).

Gradonačelnik je dana 13.09.2013. god. donio Zaključak KLASA: 023-01/13-04/69-6, URBROJ: 2170/01-15-00-13-26 kojim je Klubu mladih Rijeka odobrena dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Erazma Barčića 9/A ukupne površine 284 m^2 tako da uz ugovorenu djelatnost članske organizacije mladih u dijelu prostora od 77 m^2 obavlja i ugostiteljsku djelatnost vrste - caffe bar uz povećanje mjesečne zakupnine na 10 €/m^2 koja se odnosi na navedenu površinu od 77 m^2 uz uvjet ispunjavanja svih potrebnih zakonskih propisa.

Dana 27.07.2016. godine, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, rješavajući po zahtjevu investitora KLUBA MLADIH RIJEKA, donio je Dozvolu za promjenu namjene i uporabu građevine KLASA:UP/I-361-05/16-31/10, URBROJ:2170/01-13-02-16-6/VL/, kojom se dozvoljava promjena namjene i uporaba postojećeg dijela zgrade: poslovnog prostora u prizemlju stambeno – poslovne zgrade u Rijeci, Erazma Barčića 9/A, izgrađene na građevnoj čestici k.č. 4042 k.o. STARI GRAD, tako da se namjena dijela poslovnog prostora površine od 77 m2, mijenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, budući je utvrđeno da je nova namjena rečenog dijela prostora u skladu s odredbom članka 75. Odluke o Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 13/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14), te budući su ispunjeni uvjeti za izdavanje navedene dozvole u skladu s odredbama članaka 151. do 156. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

U kolovozu 2016. god., zakupniku je dostavljeno očitovanje u kojem je navedeno da nova jedinična cijena zakupnine (ukoliko budu ispunjeni svi drugi preduvjeti za davanje poslovnog prostora u podzakup) iznosi 4,43 €/m2 na što se je Klub mladih Rijeka se očitovao ističući da pristaje na novu jediničnu cijenu zakupnine od 4,43 €/m^2.

Nadalje, Zaključkom Gradonačelnika od 30. listopada 2017. godine, utvrđena je dopuna djelatnosti za predmetni poslovni prostor na način da se u dijelu prostora površine od 207 m2 obavlja djelatnost ostalih članskih organizacija, d.n., (šifra prema NKD-u: 94.99) a u dijelu prostora od 77 m2 da se obavlja djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar (šifra prema NKD-u: 56.30), te je utvrđena ponderirana cijena zakupnine za navedene djelatnosti od 4,43 €/m2 (uvećano za pripadajući PDV).

Radi obavljanja navedene ugostiteljske djelatnosti, zakupnik je osnovao trgovačko društvo KLUB MLADIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Erazma Barčića 9/A, koje ima registriranu djelatnost pružanja i usluživanja pića i napitaka.

Stoga se zakupnik obraća zahtjevom za davanje u podzakup dijela poslovnog prostora površine 77 m2, u kojem bi se obavljala navedena ugostiteljska djelatnost i to za korist trgovačkog društva KLUB MALDIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o., Rijeka, Erazma

Barčića 9/A (OIB: 27412300391 (MB: 4196015) kako bi realizirao poslovnu suradnju u pružanju što bolje ugostiteljske usluge.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je KLUB MALDIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o., Rijeka, Erazma Barčića 9/A aktivna pravna osoba, čiji je jedini osnivač zakupnik, a koja može obavljati ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar, dok je udruga KLUB MLADIH RIJEKA, aktivna pravna osoba koja će i nadalje obavljati djelatnost članskih organizacija mladih u preostalom dijelu prostora koji je predmet Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun trgovačkog društva KLUB MALDIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o., nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika.

Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni trgovačko društvo KLUB MLADIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o., nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Kako je naprijed navedeno trgovačko društvo KLUB MLADIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o., ima namjeru obavljati u dijelu prostora ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar, čime bi se zakupniku i rečenom društvu kao podzakupniku omogućilo jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje gospodarske aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine u uvećanom iznosu, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo KLUB MALDIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o., kao budući podzakupnik prostora:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno sa KLUBOM MLADIH RIJEKA iz Rijeke, Rastočine 5, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu 7996/02-03 od 17.02.2012. godine,
- da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu 4,43 €/m2 uvećano za pripadajući PDV,
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu, u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- da osnivači/ili zakonski zastupnik podzakupnika sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu za dio prostora za koji je odobren podzakup,
- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine temeljem odredbe članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora, dostavi Gra
zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva jednogodišnju podzakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om i bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos koji pokriva jednogodišnju podzakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji, sve dok traje podzakupni odnos ili u zamjenu za bankarsku garanciju uplati Gradu beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnje podzakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om, koji se polaže za sve vrijeme trajanja podzakupnog odnosa.

S obzirom na postavljene zahtjeve za odobrenje dopune djelatnosti u dijelu predmetnog poslovnog prostora te za odobrenje podzakupa zakupnik je s Gradom dužan sklopiti Dodatak ugovora o zakupu, radi reguliranja zakupnog odnosa sukladno citiranoj Odluci o zakupu poslovnog prostora uz obvezu zakupnika da na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine po osnovi korištenja poslovnog prostora, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora, dostavi Gra
bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva jednogodišnju

zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om i bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos koji pokriva jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji, sve dok traje podzakupni odnos ili u zamjenu za bankarsku garanciju uplati Gradu beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, koji se polaže za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Sukladno navedenom, zahtjev zakupnika za davanje suglasnosti za odobrenjem davanja u podzakup dijela prostora u kojem bi se obavljala ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar za koju je donesena dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, na način da se dozvoljava promjena namjene i uporaba postojećeg dijela zgrade: poslovni prostor u prizemlju stambeno – poslovne zgrade u Rijeci, Erazma Barčića 9/A, izgrađene na građevnoj čestici k.č. 4042 k.o. STARI GRAD, tako da se namjena dijela poslovnog prostora mijenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – priprema i usluživanje pića – vrste: caffe bar (šifra po NKD-u:56.30) površine 77,00 m2, ukazuje se opravdanim.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 13., članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije"19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1. ODOBRAVA SE KLUBU MLADIH RIJEKA, iz Rijeke, Rastočine 5 (OIB:04156353718 - MB: 2739992) zakupniku poslovnog prostora na adresi u Rijeci, ERAZMA BARČIĆA 9/A davanje u podzakup dijela predmetnog poslovnog prostora u površini od 77 m2, trgovačkom društvu KLUBU MLADIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o., Rijeka, Erazma Barčića 9/A (OIB: 27412300391 - MB: 4196015) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30), za koju je Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, donio Dozvolu za promjenu namjene i uporabu građevine KLASA:UP/I-361-05/16-31/10, URBROJ:2170/01-13-02-16-6/VL/, kojom se dozvoljava promjena namjene i uporaba postojećeg dijela zgrade: poslovnog prostora u prizemlju stambeno – poslovne zgrade u Rijeci, Erazma Barčića 9/A, tako da se namjena dijela poslovnog prostora površine od 77 m2, mijenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, počevši od 1. prosinca 2017. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim, sve uz uvjet da trgovačko društvo KLUB MALDIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o., Rijeka, Erazma Barčića 9/A, kao budući podzakupnik prostora:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno sa KLUBOM MLADIH RIJEKA iz Rijeke, Rastočine 5, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu 7996/02-03 od 17.02.2012. godine,
- da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu 4,43 €/m2 uvećano za pripadajući PDV,
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu, u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- da osnivači i/ili zakonski zastupnik podzakupnika sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu za dio prostora za koji je odobren podzakup,

□□□□ na ime osiguranja pla□anja nov□ane tra□bine temeljem odredbe □lanka 16. stavka 4. točke 15. alineje 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora, □dostavi Gra zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva jednogodišnju podzakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om i bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos koji pokriva jednogodišnju podzakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji, sve dok traje podzakupni odnos ili u zamjenu za bankarsku garanciju uplati Gradu beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnje podzakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om, koji se polaže za sve vrijeme trajanja podzakupnog odnosa,

te da

□□ zakupnik KLUB MLADIH RIJEKA, na ime osiguranja pla□anja nov□ane tra□bine iz rečenog Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om i bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos koji pokriva jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji, sve dok traje podzakupni odnos ili u zamjenu za bankarsku garanciju uplati Gradu beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, koji se polaže za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

2.Trgovačko društvo KLUB MLADIH KANTINA j.d.o.o. Rijeka, Erazma Barčića 9/A (OIB: 27412300391 - MB: 4196015) i KLUB MLADIH RIJEKA iz Rijeke, Rastočine 5, (OIB:04156353718 - MB:2739992), dužni su radi realizacije točke 1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sklopljen između zakupnika i podzakupnika rečenog poslovnog prostora te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1. ovoga zaključka, sve u roku od osam dana od dana primitka ovoga zaključka.

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom iz točke 1. ovoga zaključka, sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 7996/A kojim će regulirati utvrđenu dopunu djelatnosti te podzakupni odnos i sklopi Ugovor o jamstvu sa podzakupnikom poslovnog prostora i osnivačem i/ili zakonskim zastupnikom podzakupnika za predmetni poslovni prostor za koji se odobrava podzakup dijela prostora.