R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/17-04/86-10
URBROJ: 2170/01-15-00-17-15
Rijeka, 7. 11. 2017.

Gradonačelnik je 7. studenog 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Sukladno odredbi članka 5. stavka 1. i članka 22. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa MUZEJOM GRADA RIJEKE, iz Rijeke, Muzejski trg 1 (OIB: 54866235165), kao zakupnikom, sklopi Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade), predmet kojeg je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žabica 4, površine 924 m^2 (ID: 218540), za potrebe izložbe "Riječki torpedo – prvi u svijetu", bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
- za obavljanje djelatnosti muzeja, koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: 91.02,
- bez plaćanja naknade (zakupnine), budući je jedini osnivač rečene ustanove kao zakupnika, Grad Rijeka,
- uz obvezu zakupnika da podmiruje naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih dijelova zgrade koje koristi s drugima te ostale propisane naknade i usluge,
- na određeno vrijeme od tri godine, počevši od 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2020. godine.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. MUZEJU GRADA RIJEKE, iz Rijeke, Muzejski trg 1
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina i Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/17-02/110
URBROJ: 2170/01-17-40-17-1
Rijeka, 02. studeni 2017. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: **Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Muzejom Grada Rijeke**

- **poslovni prostor Žabica 4, površine 924 m2**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e:

Zaključkom Gradonačelnika od 7. travnja 2015. godine, Muzeju Grada Rijeke iz Rijeke, Muzejski trg 1, (OIB: 54866235165), odobreno je korištenje poslovnog prostora na adresi ŽABICA 4 (ex skladište HŽ-a) – površine 959 m2 bez naknade od 7. travnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine, radi postavljanja izložbe o torpedu, uoči 150. obljetnice izuma.

Temeljem zaključka Gradonačelnika od 29. ožujka 2016. godine, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa Muzejom Grada Rijeke iz Rijeke, Muzejski trg 1, kao zakupnikom sklopila je Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) za poslovni prostor Žabica 4, površine 959 m2, za potrebe izložbe „Riječki torpedo – prvi u svijetu“, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, za obavljanje djelatnosti muzeja, (šifra prema NKD-u: 91.02), bez plaćanja naknade (zakupnine) budući je jedini osnivač rečene ustanove Grad Rijeka, sve uz obvezu zakupnika da podmiruje: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih dijelova zgrade te ostale propisane naknade i usluge, na određeno vrijeme od dvije godine počevši od 01. siječnja 2016. godine do 31. prosinac 2017. godine.

Budući ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) ističe sa danom 31. prosinca 2017. godine, sada se Muzej Grada Rijeke, MUZEJSKI TRG 1/1 obraća zahtjevom za reguliranje daljnjeg zakupnog odnosa za potrebe rečene izložbe, odnosno radi nastavka korištenja poslovnog prostora Žabica 4, na daljnji vremenski period od 3 godine, počevši od 01. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2020. godine.

Predlaže se da se Ugovor o zakupu (korištenju) predmetnog prostora sklopi na određeno vrijeme od tri godine, bez naknade time da se po potrebi ugovor može produljiti sve dok to Gradu Rijeci, kao zakupodavcu i Muzeju Grada Rijeke kao zakupniku, bude odgovaralo.

Valja napomenuti da je novom izmjerom poslovnog prostora u listopadu 2017. godine, utvrđena površina prostora od 924 m2, te da se isti sastoji od sedam prostorija, osnovom čega je potrebno izmijeniti površinu prostora sa 959 m2 na 924 m2.

Napominjemo da je jedni osnivač navedene Ustanove Grad Rijeka.

Odredbom članka 5. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) utvrđeno je da se odredba članka 4. stavka 1. citirane Odluke o tome da se poslovni prostor daje u zakup putem javnog natječaja, ne primjenjuje na slučajeve kada ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinica lokalne, odnosno područne samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Pored toga odredbom članka 22. stavka 3. citirane Odluke, propisano je da se ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač poslovni prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst), članka 5. stavka 1. i članak 22. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa MUZEJOM GRADA RIJEKE, iz Rijeke, Muzejski trg 1 (OIB: 54866235165), kao zakupnikom, sklopi Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade), predmet kojeg je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žabica 4, površine 924 m^2 (ID: 218540), za potrebe izložbe "Riječki torpedo – prvi u svijetu", bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,

- za obavljanje djelatnosti muzeja, koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: 91.02,
- bez plaćanja naknade (zakupnine), budući je jedini osnivač rečene ustanove kao zakupnika, Grad Rijeka,
- uz obvezu zakupnika da podmiruje naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih dijelova zgrade koje koristi s drugima te ostale propisane naknade i usluge,
- na određeno vrijeme od tri godine, počevši od 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2020. godine.