



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/17-04/89-11

URBROJ: 2170/01-15-00-17-10

Rijeka, 14. 11. 2017.

Gradonačelnik je 14. studenog 2017. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Sukladno odredbi članka 24. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) te na temelju Zapisnika sa 36. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 8. studenog 2017. godine ODBIJA SE zahtjev trgovačkog društva BELLACUTTA j.d.o.o. iz Rijeke, Baretićevo 13/5, zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Dolac 5/A – ukupne površine 44 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 8487/02-03 od 4. rujna 2014. godine za obavljanje ugovorene djelatnosti njege i održavanja tijela (šifra po NKD: 96.04), kojim se traži promjena ugovorene djelatnosti u djelatnost putničke agencije (šifra po NKD: 79) obzirom na činjenicu da zakupnik ima evidentiran dospjeli nepodmireni dug prema Proračunu Grada Rijeke te nema status urednog zakupnika budući je kontrolom korištenja predmetnog poslovnog prostora utvrđeno da zakupnik isti ne koristi sukladno navedenom Ugovoru o zakupu te da po dostavljenoj opomeni zbog ne korištenja poslovnog prostora nije postupio i započeo obavljati djelatnost, osnovom čega postavljeni zahtjev nije u skladu s odredbom članka 24. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14).



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr.s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. TD BELLACUTTA j.d.o.o. iz Rijeke, Baretićevo 13/5
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina i Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/114

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 09. studeni 2017. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Promjena djelatnosti u poslovnom prostoru u Rijeci na adresi Dolac 5/A  
-zakupnik trgovačko društvo BELLACUTTA j.d.o.o.**

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



### **O b r a z l o ž e n j e:**

Dana 8. studenog 2017. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa 36. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor održanog dana 8. studenog 2017. godine (u privitku) te se sukladno navedenom Zapisniku predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

### **Z A K L J U Č A K**

Na temelju članka 24. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i Zapisnika sa 36. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 8. studenog 2017. godine:

ODBIJA SE zahtjev trgovačkog društva BELLACUTTA j.d.o.o. iz Rijeke, Baretićevo 13/5, zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Dolac 5/A – ukupne površine 44 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 8487/02-03 od 4. rujna 2014. godine za obavljanje ugovorene djelatnosti njege i održavanja tijela (šifra po NKD: 96.04), kojim se traži promjena ugovorene djelatnosti u djelatnost putničke agencije (šifra po NKD: 79) obzirom na činjenicu da zakupnik ima evidentiran dospjeli nepodmireni dug prema Proračunu Grada Rijeke te nema status urednog zakupnika budući je kontrolom korištenja predmetnog poslovnog prostora utvrđeno da zakupnik isti ne koristi sukladno navedenom Ugovoru o zakupu te da po dostavljenoj opomeni zbog ne korištenja poslovnog prostora nije postupio i započeo obavljati djelatnost, osnovom čega postavljeni zahtjev nije u skladu s odredbom članka 24. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14).



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/17-04/89-11

URBROJ: 2170/01-15-00-17-18

Rijeka, 14. 11. 2017.

Gradonačelnik je 14. studenog 2017. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Sukladno odredbi članka 24. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) te na temelju Zapisnika sa 35. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. listopada 2017. godine: **UTVRĐUJE SE PROMJENA DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KAKO SLIJEDI:**

1. Poslovni prostor: 201842 – Wenzelova 3/A, površine 215 m<sup>2</sup>, I zona

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------|
| Q        | SAMO ZA:<br>86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse |

Utvrđuje se ponderirana cijena zakupnine za navedenu djelatnost od 13,58 €/m<sup>2</sup> (uvećano za pripadajući PDV).



**GRADONAČELNIK**

*[Signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina i Marine Superina



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/112

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 08. studeni 2017. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za promjenu djelatnosti za poslovni prostor  
na adresi u Rijeci, Wenzelova 3/A  
– zakupnik Mirjana Zečević Rutar**

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e:**

Dana 3. studenog 2017. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa 35. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor održanog dana 26. listopada 2017. godine (u privitku) te se sukladno navedenom Zapisniku predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Na temelju članka 24. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i Zapisnika sa 35. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. listopada 2017. godine:

**UTVRĐUJE SE PROMJENA DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KAKO SLIJEDI:**

1. Poslovni prostor: 201842 – Wenzelova 3/A, površine 215 m<sup>2</sup>, I zona

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------|
| Q        | SAMO ZA:<br>86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse |

Utvrđuje se ponderirana cijena zakupnine za navedenu djelatnost od 13,58 €/m<sup>2</sup> (uvećano za pripadajući PDV).