



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/97-12

URBROJ: 2170/01-15-00-17-21

Rijeka, 5. 12. 2017.

Na temelju članka 6. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), Gradonačelnik donio je 5. prosinca 2017. godine slijedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekata iz točke 1. ove odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	PONUĐUT ELJ	PONUĐENA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.	Plaža VILLA NORA – (lokacija se nalazi na istoku plaže)	4261/16	Zamet	20,00	15,00	ugostiteljstvo	2	Zurap Boza, Ugostiteljsk i obrt „VILLA NORA“, Rijeka, Podkoludri ca bb	45,00

3. S ponuditeljem navedenim u točki 2. ove odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje nekretnine na rok od 5 godina.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. sa. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Elizabet Stipčić Bašić
3. Odjel gradske uprave za poduzetništvo,
n/r Zorana Šumana
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/17-04/75
URBROJ: 2170/01-02-20-17-1

Rijeka, 29.11.2017.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: 1. Izvješće Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za davanje na korištenje
nekretnine za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora
2. Prijedlog Odluke o na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta –
plaža Villa Nora

POVJERENSTVO:

Branislava Dželajlija
Elizabet Stipčić Bašić
Zoran Šuman

VODITELJ-RAVNATELJ:

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Odluke

Temeljem Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih o oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/17-04/84-9, URBROJ: 2170/01-15-00-17-7, od 24. listopada 2017. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, dana 09. studenog 2017. godine, Javni natječaj za davanje na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora. Postupak i uvjeti javnog natječaja objavljeni su na web stranicama Grada Rijeke, te su istaknuti na oglasnoj ploči Grada, na adresi u Rijeci, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljena je u Novom listu dana 09. studenog 2017. godine.

PREDMET NATJEČAJA

Davanje na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora, za koju ističe ugovor o privremenom korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	VRSTA OBJEKTA	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.	Plaža VILLA NORA – (lokacija se nalazi na istoku plaže)	4261/16	Zamet	20,00	15,00	Kiosk i skladište	ugostiteljstvo	2	35,00

Javno otvaranje ponuda održano je dana 17. studenog 2017. godine u 9,00 sati.

Pristigla je jedna ponuda i to:

1. Zurap Boza, vlasnik Ugostiteljskog obrta „VILLA NORA“, iz Rijeke, Podkoludrica bb. Ponuđena naknada u iznosu od 45,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 900,00 kn mjesečno.

Tabelarni pregled sadržaja pristigle ponude koja je predmet obrade:

TRAŽENO	
	ponuditelj Zurap Boza, vlasnik Ugostiteljskog obrta „VILLA NORA“
Preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti	Dostavio
iznos ponuđene naknade za korištenje po m ² korištenja i u ukupnom iznosu	Dostavio
dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,	Dostavio
valjanost ponude	valjana

Kontrolom sadržaja pristigle ponude Povjerenstvo je utvrdilo najpovoljniju ponudu ponuditelja Zurapa Boza, vlasnik Ugostiteljskog obrta „VILLA NORA“, iz Rijeke, Podkoludrica bb, potpuna i sukladna uvjetima natječaja.

Kriterij za odabir: Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži najveći iznos naknade za korištenje.

Analizom ponude koja je kompletna sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo je utvrdilo najpovoljniju ponudu ponuditelja Zurapa Boza, vlasnik Ugostiteljskog obrta „VILLA NORA“, iz Rijeke, Podkoludrica bb, ponuđena naknada za korištenje u iznosu od 45,00 kn/m² mjesečno, odnosno ukupno 900,00 kn mjesečno.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 6. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15"), Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	PONUĐUT ELJ	PONUĐEN A MJESEČN A NAKNADA kn/m ²
1.	Plaža VILLA NORA — (lokacija se nalazi na istoku plaže)	4261/16	Zamet	20,00	15,00	ugostiteljstvo	2	Zurap Boza, Ugostiteljski obrt „VILLA NORA“, Rijeka, Podkoludric a bb	45,00

3. S ponuditeljem navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje nekretnine na rok od 5 godina.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.