



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/106-13

URBROJ: 2170/01-15-00-17-20

Rijeka, 12. 12. 2017.

Gradonačelnik je 12. prosinca 2017. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Ingrid Jerković iz Rijeke, Ivana Zaviđića 12 prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 2/79 – gradilište od 53 m², koje čini dio građevne čestice zahtjevne zgrade stambene namjene i pomoćne zgrade u njezinoj funkciji, na adresi Ivana Zaviđića 12, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1631, URBROJ: 2170/01-13-02-14-14 od 09.11. 2014. godine.

Za utvrđivanje građevne čestice zgrade iz prethodnog stavka Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost o utvrđivanju građevne čestice KLASA: 350-02/17-01/86, URBROJ: 2170/01-01-10-17-6 od 09. ožujka 2017. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/16-05/100, URBROJ: 2170/01-13-01-17-8 od 14. ožujka 2017. godine.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 415,00 kn/m², što za površinu od 53 m² iznosi ukupno 21.995,00 kn. Kupoprodajna cijena plaća se obročno, sukladno članku 12. Stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/17-08/252

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 07. prosinca 2017. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Srdoči
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradile:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga Ingrid Jerković iz Rijeke, Ivana Zaviđića 12, ovaj je Odjel izdao suglasnost KLASA: 350-02/17-01/86, URBROJ: 2170/01-01-10-17-6 od 09. ožujka 2017. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/16-05/100, URBROJ: 2170/01-13-01-17-8 od 14. ožujka 2017. godine o utvrđivanju građevne čestice stambene zgrade na adresi Ivana Zaviđića 12. Prethodno je Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1631, URBROJ: 2170/01-13-02-14-14 od 09.11. 2014. godine o ozakonjenju dograđenog dijela navedene zgrade (koja se sastoji od 5 stanova) i pomoćna zgrada u njezinoj funkciji.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao:

- k.č.br. 2/12 - kuća i dvorište od 403 m² – etažno vlasništvo (vlasnici Matačić Ružica, Jerković Ingrid, Martinović Davorka, Martinović Davor svi iz Rijeke, Ivana Zaviđića 12)
- k.č.br. 2/60 – garaža od 21 m² – vlasnici Martinović Davorka i Davor, svaki u 1/2 dijela
- k.č.br. 2/59 – garaža od 20 m² – vlasnik Ingrid Jerković
- k.č.br. 2/61 – garaža od 23 m² – vlasnik Matačić Ružica
- k.č.br. 2/79 – gradilište od 53 m² – vlasnik Grad Rijeke

U katastarskom operatu za k.o. Zamet lokaciju predstavljaju nekretnine upisane kao posjed fizičkih osoba (sadašnjih ili prijašnjih vlasnika zgrade na lokaciji Ivana Zaviđića 12), koje se u naravi nalaze unutar dvorišta zgrade i to:

- k.č.br. 1996/48 (gospodarska zgrada i dvorište, 89 m²), k.č.br. 1996/50 (garaža, 27 m²) - posjednik Valenčić Josip (otac ,
- k.č.br. 1996/49 (dvorište, 72 m²) – posjednik Andričić Vinko
- k.č.br. 1996/13 (kuća i dvorište, 223 m²) – posjednici Turato Nedjeljko, Valenčić Josip, Martinović Davor, Martinović Davorka
- k.č.br. 1996/47 (dvorište, 76 m²), k.č.br. 1996/52 (garaža, 21 m²) - posjednik Turato Nedjeljko,
- k.č.br. 1996/51 (garaža, 23 m²) – posjednici Davor i Davorka Martinović

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvednom stanju.

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (4-8 stanova) i u naravi predstavlja dio okućnice zgrade, vlasnici zgrade su u katastru upisani kao posjednici zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke te je ispunjen uvjet da se kupoprodajna cijena zemljišta utvrdi u skladu sa točkom IIa. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) te ista iznosi 415,00 kn/m² zemljišta.

Ukupna kupoprodajna cijena za k.č.br. 2/79 od 53 m² iznosi 21.995,00 kn.

Vlasnici zgrade Ivana Zaviđića 12 su se pismeno očitovali o interesu za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke te je interes za kupnju istoga iskazala jedino Ingrid Jerković, koja kupoprodajnu cijenu želi platiti obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE POVRŠINE I VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNU ČESTICU U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Parcelacijom se zemljišna čestica 2/79 u k.o. Srdoči koja je upisana u imovinu Grada Rijeke pod ID 506329 doživjela promjenu površine, a time i promjenu u vrijednosti. Ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površina i nabavnih vrijednosti obrađena je čestica koja je upisana u imovinu i za koju je potrebno temeljem parcelacije provesti smanjenje površine i vrijednosti sve prikazano u Tablici 1.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	506329	2/79	4192	SRDOČI	1	010000	1/1	11,00	29.205,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 1., prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Ingrid Jerković iz Rijeke, Ivana Zavidica 12 prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 2/79 – gradilište od 53 m², koje čini dio građevne čestice zahtjevne zgrade stambene namjene i pomoćne zgrade u njezinoj funkciji, na adresi Ivana Zavidica 12, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1631, URBROJ: 2170/01-13-02-14-14 od 09.11. 2014. godine.

Za utvrđivanje građevne čestice zgrade iz prethodnog stavka Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost o utvrđivanju građevne čestice KLASA: 350-02/17-01/86, URBROJ: 2170/01-01-10-17-6 od 09. ožujka 2017. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/16-05/100, URBROJ: 2170/01-13-01-17-8 od 14. ožujka 2017. godine.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 415,00 kn/m², što za površinu of 53 m² iznosi ukupno 21.995,00 kn. Kupoprodajna cijena plaća se obročno, sukladno članku 12. Stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke