

DOPUNA

Prijedlog tržnog reda na tržnicama na malo u gradu Rijeci



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 12. 12. 2017.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Tihomira Čordaševa

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje
Prijedlog tržnog reda na tržnicama na malo u gradu Rijeci.

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela, Irenu Miličević, pročelnicu Odjela gradske uprave za komunalni sustav i dr.sc. Željka Smojvera, direktora TD RIJEKA plus d.o.o.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje Prijedloga tržnog reda na tržnicama na malo u gradu Rijeci

UVODNI DIO

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) određuju se načela, način obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti. Pod komunalnim gospodarstvom razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe te financiranje građenja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području općina, gradova i Grada Zagreba, kao i županija, kada je to određeno Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalne djelatnosti obavljaju se kao javna služba. Jedinice lokalne samouprave te pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti obvezne su na temelju toga Zakona i posebnih propisa osigurati da se komunalne djelatnosti obavljaju trajno i kvalitetno, da se komunalni objekti i uređaji održavaju u stanju funkcionalne sposobnosti, kao i da se komunalne djelatnosti obavljaju na načelima održivog razvoja i javno.

Zakon o komunalnom gospodarstvu pod komunalne djelatnosti, među ostalima, utvrđuje i djelatnost tržnica na malo, pod kojom se razumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu sa tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

PRIJEDLOG TRŽNOG REDA NA TRŽNICAMA NA MALO U GRADU RIJECI

Važeći Tržni red na tržnicama na malo u Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Tržni red) donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2007. godine te je objavljen u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“ broj 28/07 dana 13. srpnja 2007. godine, a stupio je na snagu 1. kolovoza 2007. godine. U međuvremenu se Tržni red nekoliko puta mijenjao odnosno dopunjavao i to dana 29. listopada 2009. godine, koja izmjena i dopuna je objavljena u „Službenim novine Primorsko - goranske županije“ broj 44/09, zatim dana 29. travnja 2010. godine, koja izmjena i dopuna je objavljena u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“ broj 16/10 te dana 28. listopada 2010. godine, koja izmjena i dopuna je objavljena u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“ broj 41/10.

Važećim Tržnim redom utvrđuju se uvjeti i način pod kojima se obavlja prodaja namirnica i drugih proizvoda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci, i to na način da je njime uređeno poslovanje na tržnicama (što se smije prodavati na tržnicama, tko ima pravo prodavati na tržnicama i pod kojim uvjetima), zatim su određena pravila ponašanja trgovaca i kupaca, vrijeme obavljanja djelatnosti tržnica te obveze društva koje upravlja tržnicama.

U pogledu obavljanja komunalne djelatnosti tržnica na malo, valja napomenuti i to da se Odlukom o komunalnom redu („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 18/03 i 21/03 - ispr., 51/06, 6/08 i 29/09 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14 i 7/14) propisuje komunalni red na području Grada Rijeke i mjere za njegovo provođenje, a posebno u smislu uređenja naselja, održavanja čistoća i čuvanja javnih površina, korištenja javnih površina, skupljanje, odvoza i postupanja sa skupljenim komunalnim otpadom, uklanjanja snijega i

leda, uklanjanja protupravno postavljenih predmeta, mjerama za provođenje komunalnog reda i kaznama za učinjene prekršaje. Odredbom članka 53. Odluke o komunalnom redu propisano je da lokacije za obavljanje djelatnosti prodaje na otvorenim prostorima, među kojima su i tržnice na malo, kojima upravlja Grad Rijeka utvrđuje nadležno tijelo Grada Rijeke sukladno propisima. Nadalje je određeno da pravne i fizičke osobe mogu obavljati prodaju proizvoda na otvorenim prostorima u skladu sa propisima kojima se uređuje obavljanje djelatnosti trgovine te sa tržišnim redom. Istom je odredbom utvrđeno i da tržišni red donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 30. ožujka 2017. donijelo Odluku o obavljanju komunalne djelatnosti tržnice na malo na području Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) kojom je trgovačkom društvu RIJEKA PLUS d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619, na neodređeno vrijeme, počevši od dana 17. srpnja 2017. godine, povjereno obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području Grada Rijeke. Odluka je objavljena 3. travnja 2017. godine te je stupila na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Rijeke“.

Također, Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 30. ožujka 2017. donijelo Odluku o izmjenama Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) kojom je izmijenjen članak 2. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke, na način da je kao komunalna djelatnost koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji utvrđena isključivo komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova. Odluka je objavljena dana 3. travnja 2017. godine te je stupila na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Rijeke“.

Donošenjem navedenih odluka prihvaćen je novi koncept upravljanja prostorima za obavljanje djelatnosti tržnica na malo u gradu Rijeci kako bi se unaprijedilo sadašnje stanje i ponudilo dugoročno održiva rješenja, uključivo stvaranje preduvjeta za unaprjeđenje tržne djelatnosti kao takve, poboljšanje ponude građanima, kako u kvaliteti roba koje se nude tako i u kvaliteti prostora u kojima se odvija trgovanje, poboljšanje uvjeta rada za korisnike tržnice (prodavače) te turističku i kulturnu valorizaciju tih prostora. Strateški cilj zbog kojeg je odabran drugačiji koncept upravljanja prostorima za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo je povećanje konkurentnosti i održivosti navedene djelatnosti.

Društvo RIJEKA plus d.o.o. je u međuvremenu preuzelo komunalnu djelatnost tržnice na malo od kada upravlja gradskim tržnicama. Društvo RIJEKA plus d.o.o. je predmetnu djelatnost organiziralo kao samostalnu službu, svi zaposlenici dosadašnjeg koncesionara, društva TRŽNICE RIJEKA d.o.o., njih ukupno 17, preuzeti su u trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o., trgovačko društvo POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. i trgovačko društvo KD ČISTOČA d.o.o. Društvo RIJEKA plus d.o.o. je trgovcima koji su imali zaključene ugovore o zakupu prodajnih mjesta na tržnicama do dana 17. srpnja 2017. omogućilo produljenje ugovora po postojećim uvjetima i cijeni iz ugovora za razdoblje do najkasnije 1. lipnja 2018. godine. Velika većina zakupnika prihvatila je navedeno te je zaključila nove ugovore. Društvo RIJEKA plus d.o.o. je osiguralo da ne bude poremećaja u funkcioniranju tržnica te da se zadovolje svi zakonski uvjeti za poslovanje. Zaključen je ugovor s Nastavnim zavodom za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije koji će na tržnicama implementirati revidirani HACCP program te se vodi računa o zdravstveno-sanitarnim uvjetima. Također se osobita pažnja posvećuje novom vizualnom identitetu tržnica, a pokrenuta je i nabavka nove opreme i prodajnih mjesta kako bi se zakupnicima omogućilo bolje uvjete za poslovanje.

S obzirom na prethodno navedeni koncept obavljanja djelatnosti tržnice na malo, usvojen od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, potrebno je istome u određenom dijelu prilagoditi Tržni red. Nadalje, budući da je Ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na

malo sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva TRŽNICE RIJEKA d.o.o. istekao dana 16. srpnja 2017. godine, a da su odredbama navedenoga Ugovora o koncesiji bila regulirana i određena pitanja koja su detaljnije razrađivala obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo, iste je odredbe potrebno odgovarajuće ugraditi u Tržni red.

Pri izradi Prijedloga Tržnog reda posebna pozornost posvećena je prijedlozima odnosno zahtjevima Mjesnog odbora Luka i trenutnih zakupnika na tržnicama.

Prijedlozi odnosno zahtjevi predstavnika zakupnika bili su, u bitnome, sljedeći:

- prijedlog da se umjesto izraza trgovac u Tržnom redu koristi izraz zakupac nije prihvaćen jer se izraz trgovac koristi sukladno propisima o trgovini u kojima je isti izraz i točno definiran,
- prijedlog da se u Tržni red unese da je dopušteno prodavati suvenire odgovarajuće je uvažen jer je člankom 4. Prijedloga Tržnog reda predviđena mogućnost prodaje ostalih proizvoda čija je prodaja sukladno propisima dozvoljena na tržnici. Suvenirni se sukladno ovoj odredbi mogu prodavati na tržnicama,
- predložena izmjena vremena obavljanja djelatnosti tržnica na malo nije prihvaćena, no praksa će se i nadalje odgovarajuće pratiti te se stoga radi operativnosti i mogućnosti prilagodbe radnog vremena uvodi odredba da će vrijeme za obavljanje djelatnosti tržnica na malo određivati Uprava društva RIJEKA Plus d.o.o., uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke umjesto dosadašnje odredbe članka 9. važećeg Tržnog reda.
- prijedlog da uz prethodnu suglasnost društva RIJEKA plus d.o.o. prodajno mjesto trgovac može dati trećoj osobi na korištenje nije uvršten u Prijedlog Tržnog reda budući da su prihvaćene primjedbe građana zaprimljene u postupku savjetovanja sa javnošću kojima se navode i opisuju različite mogućnosti za eventualnu zlouporabu ove mogućnosti,
- prijedlog da se trgovcima omogući korištenje vlastitih tehničkih sredstva (primjerice vaga i utega) nije prihvaćen jer bi se izgubila mogućnost kontrole ispravnosti navedenih tehničkih sredstava.

Prijedlogom Tržnog reda predviđeno je da za ispravnost tehničkih sredstava i uređaja odgovara RIJEKA plus d.o.o., a za točnost uporabe istih trgovac,

- prijedlog da se u Tržni red unese da će RIJEKA plus d.o.o. poduzeti mjere za sprječavanje nedopuštene prodaje van prodajnih mjesta u suradnji s inspekcijskim i drugim tijelima već je obuhvaćen odredbom važećeg Tržnog reda kojom se propisuje da je koncesionar dužan surađivati s inspekcijskim i drugim tijelima radi sprječavanja prodaje proizvoda na tržnici čiji promet nije dopušten, proizvoda sumnjiva porijekla, zdravstveno neispravnih proizvoda, sprječavanja preprodaje i slično.

Prijedlozi odnosno zahtjevi predstavnika Mjesnog odbora Luka bili su, u bitnome, sljedeći:

- prijedlog da se omogući prometnost Zagrebačke ulice za motorna vozila nakon završetka radnog vremena i čišćenja tržnice nije prihvaćen, prometna regulacija ostaje kao i do sada o čemu je Mjesni odbor Luka obaviješten od strane stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje dana 30. kolovoza 2017. godine. Treba napomenuti da se novim planom prodajnih mjesta na Centralnoj tržnici planira Verdijevu ulicu učiniti prohodnom za pješačku komunikaciju,
- prijedlozi vezani za raspored prodajnih mjesta na Centralnoj tržnici nisu prihvaćeni jer je isti utvrđen u dogovoru s nadležnim odjelima Grada Rijeke i nadležnim Konzervatorskim odjelom u Rijeci te će se nakon realizacije novog plana prodajnih mjesta pratiti razvoj lokacije,
- prijedlozi Mjesnog odbora Luka kojima se traži učinkovitije čišćenje ulica i postavljanje više koševa za smeće na lokaciji prihvaćeni su,
- generalni prijedlog da bi Grad Rijeka trebao omogućiti nabavljanje nove opreme na određeni je način već prihvaćen budući da Grad Rijeka i RIJEKA plus d.o.o. zajednički rade na osmišljavanju novog vizualnog identiteta Centralne tržnice te su u tijeku postupci nabave za nova prodajna mjesta. Temeljem provedenih postupaka nabave očekuje se isporuka novih drvenih štandova (ukupno 50), novih metalnih kioska (ukupno 89) te novih drvenih stolova s nosivim postoljima (ukupno 130 stolova i 200 nosivih postolja). U tijeku je postupak nabave 50 novih suncobrana, a uskoro se planira i nabava druge opreme na lokaciji.

Nabavkom novih prodajnih mjesta i opreme te tehničkih sredstava planira se ostvariti novi vizualni identitet i prepoznatljivost Centralne tržnice. Upotreba sredstava u vlasništvu društva RIJEKA plus d.o.o., primjerice upotreba suncobrana, biti će obvezna kako bi se postiglo ujednačen izgled i vizualni identitet lokacije, a novi plan i raspored prodajnih mjesta usmjeren je na isticanje vizuala postojeća tri Paviljona.

U nastavku teksta izlažu se pojedine odredbe Prijedloga Tržnog reda, kako slijedi.

Prijedlog Tržnog reda, kao i važeći Tržni red, ima VII glava, kako slijedi:

- glava I. Opće odredbe,
- glava II. Predmet prodaje na tržnici,
- glava III. Pravo prodaje na tržnici,
- glava IV. Vrijeme obavljanja djelatnosti na tržnici,
- glava V. Uvjeti za obavljanje prodaje na tržnici,
- glava VI. Zdravstvene, sanitarne i tehničke mjere,
- glava VII. Prijelazne i završne odredbe.

Uz članak 1. (članci 1. i 3. važećeg Tržnog reda). Odredbe članka 1. i 3. važećeg Tržnog reda objedinjene su u članak 1. predloženog Tržnog reda.

Uz članak 2. Ovom se odredbom predlaže utvrditi da je Odlukom o obavljanju komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke povjereno trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619 (u daljnjem tekstu: Društvo), na neodređeno vrijeme, bez naknade, počevši od dana 17. srpnja 2017. godine.

Odluka da se upravljanje tržnicama povjeri Društvu, bez naknade, donesena je uzimajući u obzir činjenicu da se procjenjuje da će Društvo u lokacije tržnica i kupnju nove opreme izvršiti veća ulaganja (iznos do 20 milijuna kuna). Procjene lokacija tržnice Zamet i tržnice Donja Vežica su u tijeku, nakon čega se planira razmotriti kupnja navedenih lokacija od trgovačkog društva ANA d.o.o. Nabava nove opreme, drvenih stolova i postolja te novih prodajnih metalnih kioska je u tijeku.

Uz članak 3. (članak 2. važećeg Tržnog reda). U postojeću odredbu važećeg Tržnog reda uvodi se stavak 1. kojim se pobliže definira tržnica na malo kao otvoreni ili zatvoreni, posebno uređeni, opremljeni i organizirani poslovno-prodajni prostor u kojem se obavlja promet roba i usluga. Dodasašnji stavak 1. koji određuje da se Tržni red primjenjuje na Centralnoj tržnici i tržnici Brajda, postaje stavak 2., a dodaje se stavak 3. koji određuje da je Društvo dužno vršiti tekuće održavanje objekata i prostora na tržnicama, zatim stavak 4. koji određuje da Društvo može organizirati i druge tržnice na drugim za to prikladnim prostorima u Gradu Rijeci ako ih za te namjene odredi i odobri nadležno tijelo Grada Rijeke te stavak 5. koji određuje da se u tom slučaju odredbe Tržnog reda odnose i na te tržnice.

Uz članke 4. i 5. (članci 4. i 5. važećeg Tržnog reda). Odredbama je određeno koji se proizvodi mogu prodavati na tržnici te su, u bitnome, ostale neizmijenjene.

Uz članak 6. Uvodi se odredba koja određuje da je Društvo dužno organizirati prodaju certificiranih poljoprivrednih proizvoda koji se mogu prodavati na svim vanjskim dijelovima tržnica gdje je dozvoljena prodaja prehrambenih proizvoda te da navedena prodajna mjesta moraju biti posebno obilježena.

Uz članak 7. (članak 6. važećeg Tržnog reda). Odredba je ostala sadržajno neizmijenjena. Izraz „Korisnik koncesije“ zamijenjen je izrazom „Društvo“.

Uz članak 8. (članci 7. i 8. važećeg Tržnog reda). Odredba članka 7. važećeg Tržnog reda nije sadržajno mijenjana. Odredba članka 8. važećeg Tržnog reda dodana je kao stavak 2. članka 8. Prijedloga Tržnog reda te je samo nomotehnički mijenjana.

Uz članke 9. i 10. (članci 9. i 9a. važećeg Tržnog reda). Tijekom savjetovanja sa javnošću pristigli su brojni prijedlozi za produljenje vremena za obavljanje tržnica na malo. U ovom trenutku isti nisu prihvaćeni, međutim, radi što veće operativnosti i praćenja stanja u praksi predlaže se izmjena članka 9. važećeg Tržnog reda, na način da se odredi da se djelatnost na tržnici na malo obavlja u vremenu koje odlukom određuje Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Radno vrijeme prodaje na tržnici određuje trgovac sukladno propisima o trgovini, a u okviru vremena obavljanja djelatnosti na tržnici određenog sukladno članku 9. ovoga Tržnog reda.

Uz članak 11. (članak 18. važećeg Tržnog reda). Odredba članka 18. važećeg Tržnog reda nije sadržajno mijenjana. Odredbom se propisuje da je trgovac dužan pola sata prije isteka radnog vremena započeti pripreme radi napuštanja prodajnog mjesta te da je najkasnije pola sata nakon isteka radnog vremena dužan vratiti u skladište preuzeta tehnička sredstva i uređaje, pohraniti neprodanu robu, očistiti prodajno mjesto i napustiti prostor tržnice.

Uz članak 12. (članak 10. važećeg Tržnog reda). Odredba članka 10. stavka 1. važećeg Tržnog reda, u bitnome, ostala je neizmijenjena. Odredba članka 10. stavka 2. važećeg Tržnog reda izmijenjena je u dijelu u kojem je izraz „Korisnik koncesije“ zamijenjen izrazom „Društvo“.

Uz članak 13. (članak 11. važećeg Tržnog reda). Odredba stavka 1. preuzeta je iz članka 11. važećeg Tržnog reda te su iz odredbe brisane riječi „... koji čini sastavni dio ugovora o koncesiji“. Odredba propisuje da se prodaja namirnica i drugih proizvoda može se obavljati samo u objektima i na otvorenom prostoru kako je utvrđeno Planom prodajnih prostora. Odredba stavka 2. preuzeta je iz članka 11. stavka 2. važećeg Tržnog reda te je ostala neizmijenjena. Dodana je odredba stavka 3. kojom se određuje da Plan prodajnih prostora donosi Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke. Također je dodana odredba stavka 4. koja propisuje da Plan prodajnih prostora sadrži sheme objekata i prostora na kojima se obavlja komunalna djelatnost tržnice na malo te su njime određeni raspored i namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora.

Uz članak 14. (članak 12. važećeg Tržnog reda). Odredbi se dodaje stavak 2. koji određuje da nije dozvoljena prodaja robe na tlu ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu.

Uz članak 15. (članak 15. važećeg Tržnog reda). Odredbama stavaka 1., 2. i 3. preuzimaju se raniji stavci 1., 2. i 3. članka 15. važećeg Tržnog reda te se izraz „korisnik koncesije“ mijenja izrazom „Društvo“. Dodana je odredba stavka 4. koji propisuje da tehnička sredstva i uređaje Društvo trgovcima na korištenje daje uz obvezu plaćanja Cjenikom određenih naknada i da je naknade za korištenje tehničkih sredstava i uređaja trgovac dužan platiti odmah prilikom preuzimanja istih u posjed. Također je dodana odredba stavka 5. kojom se određuje da je korisnik koji izgubi, ošteti ili zadrži iznajmljeno tehničko sredstvo odnosno uređaj, dužan štetu odmah nadoknaditi.

Uz članak 16. (članak 13. važećeg Tržnog reda). Odredba stavka 1. propisuje da Društvo daje trgovcu prodajno mjesto, skladišni ili drugi prostor na tržnici na korištenje na temelju pisanog ugovora o zakupu. Predložena odredba nadalje propisuje i da se prodajno mjesto, skladišni ili drugi prostor na tržnici dodjeljuje u zakup na temelju provedenog javnog natječaja. Uvjete i postupak javnog natječaja za davanje u zakup navedenih mjesta na tržnicama određuje Uprava Društva posebnim aktom, uz suglasnost Nadzornog odbora Društva. Odredba stavka 3. određuje da Društvo daje trgovcu prodajno mjesto na tržnici na

korištenje na temelju usmenog dogovora kada se radi o jednodnevnom zakupu te da je dokaz da je zaključen usmeni dogovor potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi za korištenje prodajnog mjesta. Dodaje se odredba stavka 4. koja propisuje da Društvo, iznimno od stavaka 1. i 3. predložene odredbe može trgovcu na njegov obrazloženi pisani zahtjev dati na korištenje prodajno mjesto, skladišni ili drugi prostor na tržnici na temelju pisanog ugovora o privremenom korištenju, bez prethodnog provođenja natječaja, na razdoblje do najviše 31 dan u jednoj kalendarskoj godini. Dodaje se odredba stavka 5. koja propisuje da se, iznimno od odredbi stavaka 1., 3. i 4. predložene odredbe, prodajna mjesta, skladišni ili drugi prostori na tržnici mogu rezervirati za prigodnu prodaju te za posebne slučajeve prodaje, za razdoblje do 15 dana u jednoj kalendarskoj godini (božićni i novogodišnji blagdani, valentinovo, 8. mart, uskrs, 1. studenoga - Svi sveti, prigodna prodaja cvijeća i druge prigodne prodaje), pri čemu se utvrđuje da je dokaz da je izvršena rezervacija prodajnog mjesta potvrda o plaćenju rezervaciji.

Stavkom 6. ove odredbe predlaže se utvrditi da ako trgovac na prodajno mjesto koje koristi na temelju odredbi ovoga članka ne dođe najkasnije sat i pol od početka vremena za obavljanje djelatnosti na tržnici, prodajno mjesto za taj dan može se dati na korištenje drugome trgovcu.

Uz članak 17. (članak 14. važećeg Tržnog reda). Odredba je sadržajno ostala neizmijenjena. Izmjena je samo u nomotehničkom smislu.

Uz članak 18. (članci 16. i 17. važećeg Tržnog reda). Odredbom stavka 1. određuje se da se visina zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta iz članka 16. predloženog Tržnog reda, kao i visina naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju utvrđuje Cjenikom koji donosi Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Predložen je stavak 2. kojim se određuje da se visina iznosa zakupnine utvrđena Cjenikom smatra početnom cijenom u postupku natječaja iz članka 16. stavka 2. predloženog Tržnog reda.

Stavkom 3. ove odredbe predlaže se utvrditi da cijena zakupa prodajnog mjesta za prodaju proizvoda iz članka 6. predloženog Tržnog reda može iznositi najviše 50% cijene utvrđene Cjenikom odnosno najviše 50% najviše cijene postignute u provedenom postupku natječaja. Predložena odredba jedna je od odredbi Ugovora o koncesiji koji je prestao važiti dana 16. srpnja 2017. godine.

Stavak 4. određuje da je osim zakupnine i naknada iz stavka 1. trgovac dužan platiti i druge pripadajuće troškove u svezi s korištenjem prodajnog mjesta te proporcionalni dio zajedničkih troškova vezanih za obavljanje prometa robe na tržnici (struja, voda, sakupljanje i odvoz otpada i ostali troškovi).

Uz članke 19. i 20. (članci 19. i 20. važećeg Tržnog reda). Odredbe članaka 19. i 20. važećeg Tržnog reda ne mijenjaju se sadržajno već samo nomotehnički.

Uz članak 22. (članak 28. važećeg Tržnog reda). Odredba ostaje sadržajno ista. Mijenja se samo nomotehnički.

Uz članak 23. (članak 22. važećeg Tržnog reda). Odredba u pretežitom dijelu ostaje sadržajno neizmijenjena. U stavku 1. izraz „korisnik koncesije“ zamjenjuje se izrazom „Društvo“. Mijenja se odredba stavka 1. točke 3. koja sada određuje da je Društvo dužno osigurati da se, najkasnije četiri sata poslije isteka vremena obavljanja djelatnosti tržnica na malo, prostor tržnice očisti i opere. Mijenja se odredba stavka 1. točke 4. koja sada određuje da je Društvo dužno osigurati da se postavi dovoljan broj odgovarajućih posuda za skupljanje svih vrsta otpada, osigurati prostor za smještaj posuda te osigurati da se s otpadom postupa sukladno propisima za pojedinu vrstu otpada. Mijenja se odredba stavka 1. točke 10. koja sada propisuje da je Društvo dužno pratiti rad i ponašanje trgovaca na tržnici od početka

vremena određenog za dostavu robe do završetka vremena obavljanja djelatnosti tržnica na malo, upozoravati trgovce ako se ne pridržavaju odredbi Tržnog reda te poduzimati druge odgovarajuće mjere.

U odredbu je uvedena točka 12. koja određuje obvezu Društva da surađuje s Odjelom gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke na kontinuiranoj provedbi mjera i radnji komunalnog reda sukladno aktima Grada Rijeke, kao i točka 13. koja utvrđuje obvezu Društva da odredi izgled i oblik službene iskaznice i službene odjeće radnika Društva koji su zaduženi za naplaćivanje jednodnevnog korištenja prodajnih mjesta i ostale aktivnosti koje Društvo provodi na tržnici. Dosadašnja točka 12. time postaje točka 14.

Uz članak 24. (članak 23. važećeg Tržnog reda). Ovom se odredbom određuju dužnosti trgovca. U točki 1. samo se pobliže određuje da je trgovac dužan robu prodavati samo na prodajnom mjestu koje koristi. U točki 2. određuje se da trgovac ne smije postavljati naprave kojima bi se proširio ili povećao kapacitet prodajnog mjesta, natkrilo prodajno mjesto ili na drugi način izmijenilo ili modificiralo prodajno mjesto. Točke od 3. do 8. ostaju sadržajno neizmijenjene. U točki 9. određeno je da je trgovac dužan na prodajnom mjestu vidljivo i čitko istaknuti svoj naziv sukladno uputi Društva. Točka 10. ostaje sadržajno neizmijenjena.

Uz članak 25. (članak 24. važećeg Tržnog reda). Odredba ostaje sadržajno neizmijenjena.

Uz članak 26. (članak 25. važećeg Tržnog reda). Stavkom 1. odredbe se propisuje da se na tržnicama mogu prodavati samo zdravstveno ispravni i za ljudsku upotrebu neškodljivi proizvodi. Dodan je stavak 2. koji određuje da se svježe voće i povrće, sve vrste ukiseljenog povrća, meso i mesne prerađevine, ribe, rakovi i školjke, pasterizirano ili sterilizirano mlijeko u izvornom pakiranju, mliječne prerađevine, med, proizvodi od tijesta i svi drugi prehrambeni proizvodi moraju prodavati, čuvati i skladištiti na način kojim se osigurava čuvanje njihove kakvoće i higijenske ispravnosti. Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. i u sadržajnom smislu ostaje neizmijenjen.

Uz članak 27. (članak 26. važećeg Tržnog reda). Odredba sadržajno ostaje neizmijenjena.

Uz članak 28. (članak 27. važećeg Tržnog reda). Odredba sadržajno ostaje neizmijenjena.

Uz članak 29. Ovom odredbom predlaže se utvrditi da će se Društvo trgovcima koji su u vrijeme kada je komunalnu djelatnost preuzelo Društvo imali sklopljene ugovore o zakupu s ranijim koncesionarom TRŽNICE RIJEKA d.o.o omogućiti produljenje tih ugovora na rok najdulje do dana 1. lipnja 2018. godine.

Uz članak 30. (članak 29. važećeg Tržnog reda). Odredba se mijenja na način da se izraz „korisnik koncesije“ mijenja izrazom „Društvo“ te se predlaže objava tržnog reda na internetskoj stranici Društva.

Uz članke 31. i 32. (članak 30. važećeg Tržnog reda). Ovim odredbama utvrđeno je da stupanjem na snagu predloženoga Tržnog reda prestaje važiti Tržni red na tržnicama na malo u Gradu Rijeci („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj broj 28/07, 44/09, 16/10 i 41/10), osim u odredbi članka 9. koja prestaje važiti stupanjem na snagu odluke iz članka 9. predloženog Tržnog reda, kao i da predloženi Tržni red stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama, na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku nacрте općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice odnosno kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba. Ocjenjujući sadržaj ovog akta takvim, Gradonačelnik ga je uvrstio u Plan savjetovanja sa javnošću za 2017. godinu.

Nacrt akta objavljen je na www.rijeka.hr radi provedbe savjetovanja sa javnošću u trajanju od 30 dana odnosno od dana 8. studenoga 2017. godine do dana 8. prosinca 2017. godine.

U svezi navedenog, napominje se da je na Nacrt predmetnog akta pristiglo 14 primjedbi i prijedloga javnosti u vremenu trajanja savjetovanja, a da je sukladno obvezi iz citiranog Zakona o pravu na pristup informacijama, o provedenom savjetovanju sa javnošću sastavljeno izvješće, u prilogu, koje je objavljeno na www.rijeka.hr.

Na temelju članka 3. stavka 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2017. godine, donijelo je

TRŽNI RED na tržnicama na malo u gradu Rijeci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Tržnim redom na tržnicama na malo u gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Tržni red) utvrđuju uvjeti i način pod kojima se obavlja prodaja namirnica i drugih proizvoda na tržnicama na malo u gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Grad).

Svi sudionici u prometu robe na tržnici dužni su pridržavati se odredaba ovoga Tržnog reda.

Članak 2.

Odlukom o obavljanju komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17) obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke povjereno je trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619 (u daljnjem tekstu: Društvo), na neodređeno vrijeme, bez naknade, počevši od dana 17. srpnja 2017. godine.

Članak 3.

Tržnica na malo je otvoreni ili zatvoreni, posebno uređeni, opremljeni i organizirani poslovno-prodajni prostor u kojem se obavlja promet roba i usluga (u daljnjem tekstu: tržnica).

Odredbe ovoga Tržnog reda primjenjuju se na sljedećim tržnicama u Gradu:

1. Centralna tržnica,
2. Tržnica Brajda.

Društvo je dužno osigurati tekuće održavanje objekata i prostora na tržnicama iz stavka 2. ovoga članka.

Društvo može organizirati obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo i na drugim za to prikladnim prostorima u Gradu, kada ih za te namjene odredi i odobri nadležno tijelo Grada.

U slučaju iz stavka 4. ovoga članka, odredbe ovoga Tržnog reda primjenjuju se i na te tržnice.

II. PREDMET PRODAJE NA TRŽNICI

Članak 4.

Na tržnici se mogu prodavati:

1. poljoprivredni proizvodi i to:
 - voće,
 - povrće,
 - kruh i pekarski proizvodi,
 - mliječni proizvodi vlastite proizvodnje,

- meso i mesni proizvodi,
- jaja,
- med vlastite proizvodnje,
- jestivo ulje vlastite proizvodnje,
- samonikle i uzgojene jestive gljive,
- cvijeće,
- 2. morska i slatkovodna riba, rakovi, školjke i drugo,
- 3. proizvodi za kućanstvo izrađeni od pruća, slame, drveta i drugih materijala, razni alati za kućanstvo, posuđe, pribor za jelo te proizvodi od keramike, stakla i plastike,
- 4. ostali proizvodi čija je prodaja sukladno propisima dozvoljena na tržnici.

Članak 5.

Osim proizvoda iz članka 4. ovoga Tržnog reda na tržnici se mogu prodavati i sljedeći proizvodi:

1. namirnice u originalnom pakovanju,
2. predmeti opće uporabe (sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela, sredstva za održavanje čistoće),
3. odjevni predmeti i obuća.

Članak 6.

Društvo je dužno organizirati prodaju certificiranih poljoprivrednih proizvoda koji se mogu prodavati na svim dijelovima tržnice gdje je dozvoljena prodaja prehrambenih proizvoda. Prodajna mjesta moraju biti posebno obilježena.

Članak 7.

Društvo ne smije dopustiti ili na bilo koji drugi način omogućiti da se na tržnici prodaju elektrotehnički i elektronski aparati, radio i TV-prijemnici, njihovi dijelovi i pribor, pripremljeni nesnimljeni i snimljeni nosači za snimanje zvuka, slike ili sličnih zapisa (audio i video kazete, CD-i, DVD-i i slično) te drugi proizvodi koje je sukladno propisima zabranjeno prodavati na tržnici.

III. PRAVO PRODAJE NA TRŽNICI

Članak 8.

Na tržnici može prodavati:

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- nositelj i/ili član seljačkog gospodarstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji prodaje svoje poljoprivredne proizvode na malo, a koji je upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava sukladno propisima,
- pravna ili fizička osoba koja prodaje poljoprivredni sadni materijal na malo, a koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima,
- pravna ili fizička osoba koja prodaje ribe i druge morske proizvode na malo, a koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba i drugih morskih organizama i povlasticu za akvakulturu sukladno propisima,
- pravna ili fizička osoba koja prodaje šumske proizvode na malo, a upisana je u upisnik šumoposjednika sukladno propisima,
- zastupnik koji obavlja direktnu prodaju za registriranog trgovca ili proizvođača,

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno propisima.

Osim pravnih ili fizičkih osoba utvrđenih u stavku 1. ovoga članka, Društvo ne smije dopustiti ili na bilo koji način omogućiti da prodaju na tržnici obavljaju druge osobe.

IV. VRIJEME OBAVLJANJA DJELATNOSTI NA TRŽNICI

Članak 9.

Vrijeme obavljanja djelatnosti na tržnici odlukom određuje Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Članak 10.

Radno vrijeme prodaje na tržnici određuje trgovac sukladno propisima o trgovini, a u okviru vremena obavljanja djelatnosti na tržnici određenog sukladno članku 9. ovoga Tržnog reda.

Članak 11.

Trgovac je dužan pola sata prije isteka radnog vremena započeti pripreme radi napuštanja prodajnog mjesta, a najkasnije pola sata nakon isteka radnog vremena dužan je vratiti u skladište preuzeta tehnička sredstva i uređaje, pohraniti neprodanu robu, očistiti prodajno mjesto i napustiti prostor tržnice.

V. UVJETI ZA OBAVLJANJE PRODAJE NA TRŽNICI

Članak 12.

Proizvodi iz članaka 4., 5. i 6. ovoga Tržnog reda mogu se prodavati na tržnici pod uvjetima utvrđenim propisima.

Društvo je dužno osigurati minimalne tehničke, sanitarno-higijenske, zdravstvene i druge uvjete za obavljanje prodaje na tržnici sukladno propisima.

Članak 13.

Prodaja namirnica i drugih proizvoda može se obavljati samo u objektima i na otvorenom prostoru kako je utvrđeno Planom prodajnih prostora.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izrađuje se sukladno pravilniku kojim se uređuju minimalni tehnički i drugi uvjeti koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica i drugim propisima.

Plan iz stavka 1. ovoga članka donosi Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.

Plan prodajnih prostora sadrži sheme objekata i prostora na kojima se obavlja komunalna djelatnost tržnice na malo te su njime određeni raspored i namjena prodajnih mjesta i ostalih prostora.

1. Prodajna mjesta, tehnička sredstva i uređaji

Članak 14.

Prodajna mjesta na tržnici čine:

1. pomoćni drveni stol na nogarima na otvorenom tržnom prostoru,
2. betonski odnosno kameni stol na otvorenom tržnom prostoru,

3. štand postavljen na otvorenom tržišnom prostoru sa krovom i sandukom koji se koristi kao skladišni prostor,
 4. zatvoreni prostor na vanjskom prostoru - kiosk i štand-kiosk,
 5. zatvoreni prostor lokal, boks, arkada i slično.
- Nije dozvoljena prodaja robe na tlu ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu.

Članak 15.

Trgovac se prilikom prodaje mora služiti tehničkim sredstvima i uređajima (vage, utezi, suncobrani, ručna kolica i dr.) koje mu na korištenje daje Društvo.

Za ispravnost tehničkih sredstava i uređaja iz stavka 1. ovoga članka odgovara Društvo, a za točnost uporabe istih trgovac.

Trgovac mora vagu smjestiti na prodajnom mjestu na način da kupac može neometano kontrolirati vaganje robe.

Tehnička sredstva i uređaje Društvo daje na korištenje trgovcima uz obvezu plaćanja naknada određenih Cjenikom iz članka 18. stavka 1. ovoga Tržnog reda. Naknade za korištenje tehničkih sredstava i uređaja trgovac je dužan platiti odmah prilikom preuzimanja istih u posjed.

Trgovac koji izgubi, ošteti ili zadrži iznajmljeno tehničko sredstvo odnosno uređaj dužan je štetu odmah nadoknaditi.

Članak 16.

Društvo daje trgovcu na korištenje prodajno mjesto, skladišni ili drugi prostor na tržnici na temelju pisanog ugovora o zakupu.

Prodajno mjesto, skladišni ili drugi prostor na tržnici daje se u zakup na temelju provedenog postupka javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj). Uvjete i postupak natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta, skladišnih prostora i drugih prostora na tržnicama određuje Uprava Društva posebnim aktom, uz suglasnost Nadzornog odbora Društva.

U slučaju jednodnevnog korištenja prodajnog mjesta, Društvo daje trgovcu prodajno mjesto na korištenje na temelju usmenog dogovora. Dokaz o zaključenom usmenom dogovoru je potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi za korištenje prodajnog mjesta.

Iznimno od odredbi stavaka 1. i 3. ovoga članka, Društvo može trgovcu na njegov obrazloženi pisani zahtjev dati na korištenje prodajno mjesto, skladišni ili drugi prostor na tržnici na temelju pisanog ugovora o privremenom korištenju, bez prethodnog provođenja natječaja, na razdoblje do najviše 31 dan u jednoj kalendarskoj godini.

Iznimno od odredbi stavaka 1., 3. i 4. ovoga članka, prodajna mjesta, skladišni ili drugi prostori na tržnici mogu se rezervirati za prigodnu prodaju te za posebne slučajeve prodaje, za razdoblje do 15 dana u jednoj kalendarskoj godini (božićni i novogodišnji blagdani, valentinovo, 8. mart, uskrs, 1. studenoga - Svi sveti, prigodna prodaja cvijeća i druge prigodne prodaje). Dokaz da je izvršena rezervacija prodajnog mjesta je potvrda o plaćenju rezervaciji.

Ako trgovac na prodajno mjesto koje koristi na temelju odredbi ovoga članka ne dođe najkasnije sat i pol od početka vremena za obavljanje djelatnosti na tržnici, prodajno mjesto za taj dan može se dati na korištenje drugome trgovcu.

Članak 17.

Ugovor o zakupu osobito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. naznaku prodajnog mjesta,
3. rok trajanja ugovora,
4. predmet prodaje na prodajnom mjestu,
5. visinu zakupnine.

Članak 18.

Visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta iz članka 16. ovoga Tržnog reda, kao i naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju utvrđuje se Cjenikom koji donosi Uprava Društva, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

Visina iznosa zakupnine utvrđena Cjenikom smatra se početnom cijenom u postupku natječaja iz članka 16. stavka 2. ovoga Tržnog reda.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, zakupnina za korištenje prodajnog mjesta za prodaju proizvoda iz članka 6. ovoga Tržnog reda može iznositi najviše 50% cijene utvrđene Cjenikom odnosno najviše 50% najviše cijene postignute u provedenom postupku natječaja.

Osim zakupnine i naknada iz stavka 1. ovoga članka, trgovac je dužan platiti i druge pripadajuće troškove u svezi s korištenjem prodajnog mjesta te proporcionalni dio zajedničkih troškova vezanih za obavljanje prometa robe na tržnici (struja, voda, sakupljanje i odvoz otpada i ostali troškovi).

2. Opskrba, smještaj robe i isticanje cijena

Članak 19.

Opskrba tržnice voćem i povrćem dozvoljena je radnim danom tržnice od 5,00 do 7,00 sati, a opskrba ostalim proizvodima od 5,00 sati pa do završetka vremena za obavljanje djelatnosti tržnica na malo utvrđenog ovim Tržnim redom.

Prostor za parkiranje vozila za opskrbu te vrijeme zadržavanja vozila na tom prostoru određuje odlukom nadležno tijelo Grada.

Članak 20.

Trgovac je obvezan prije početka prodaje robu sortirati po grupama i izložiti na prodaju.

Na svakoj vrsti izložene robe trgovac je obvezan istaknuti čitko ispisanu cijenu i druge podatke o robi sukladno propisima.

Članak 21.

Tehnička sredstva i uređaji, omoti (ambalaža) i posude u kojima se drži roba izložena za prodaju moraju biti uredni i čisti, tehnički ispravni i izrađeni od materijala neškodljivog za ljudsko zdravlje.

Članak 22.

Uskladištenje robe na tržnici izvan skladišta i drugih prostora namijenjenih toj svrsi nije dopušteno.

3. Pravila ponašanja na tržnici

Članak 23.

Društvo je dužno:

1. osigurati sve uvjete poslovanja na tržnici propisane ovim Tržnim redom,
2. poduzeti mjere za osiguranje pravovremene opskrbe te početka i završetka vremena obavljanja djelatnosti tržnica na malo, sukladno odredbama ovoga Tržnog reda,

3. osigurati da se najkasnije četiri sata poslije isteka vremena obavljanja djelatnosti tržnica na malo, prostor tržnice očisti i opere,
4. osigurati da se postavi dovoljan broj odgovarajućih posuda za skupljanje svih vrsta otpada, osigurati prostor za smještaj posuda te osigurati da se s otpadom postupa sukladno propisima za pojedinu vrstu otpada,
5. osigurati da se redovito, sukladno propisima, obavlja dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija tržnice i ostalih prostora u funkciji tržnice,
6. osigurati dovoljnu količinu higijenski ispravne vode za piće, osvježanje povrća te za pranje prostora tržnice i ostale potrebe,
7. obavljati pregled prostora tržnice prije njegove uporabe,
8. osigurati da se neprodane namirnice pohranjuju i čuvaju u skladišnom i rashladnom prostoru odgovarajuće veličine i namjene sukladno propisima,
9. na vidnom mjestu na tržnici istaknuti iznose zakupnine i naknada propisane ovim Tržnim redom i vrijeme obavljanja djelatnosti tržnica na malo,
10. pratiti rad i ponašanje trgovaca na tržnici od početka vremena određenog za dostavu robe do završetka vremena obavljanja djelatnosti tržnica na malo, upozoravati ih ako se ne pridržavaju odredbi ovoga Tržnog reda te poduzimati druge odgovarajuće mjere,
11. surađivati s inspekcijskim i drugim tijelima radi sprječavanja prodaje proizvoda na tržnici čiji promet nije dopušten, proizvoda sumnjiva porijekla, zdravstveno neispravnih proizvoda, sprječavanja preprodaje i slično,
12. surađivati sa Gradom, Odjelom gradske uprave za komunalni sustav na kontinuiranoj provedbi mjera i radnji komunalnog reda sukladno aktima Grada,
13. odrediti izgled i oblik službene iskaznice i službene odjeće radnika Društva koji su zaduženi za naplaćivanje jednodnevnog korištenja prodajnih mjesta i ostale aktivnosti koje Društvo provodi na tržnici,
14. poduzeti i druge mjere koje osiguravaju nesmetan promet roba na tržnici.

Članak 24.

Trgovac je dužan:

1. pridržavati se odredbi ovoga Tržnoga reda i drugih propisa kojima se uređuju način i uvjeti prodaje robe te robu prodavati samo na prodajnom mjestu koje koristi,
2. ne postavljati naprave kojima bi se proširio ili povećao kapacitet prodajnog mjesta, natkrilo prodajno mjesto ili na drugi način izmijenilo ili modificiralo prodajno mjesto,
3. pridržavati se vremena propisanog za dostavu robe te vremena obavljanja djelatnosti tržnica na malo,
4. pridržavati se rasporeda prodajnih mjesta i prodavati isključivo proizvode sukladno ugovoru na temelju kojeg koristi prodajno mjesto,
5. održavati prodajno mjesto čistim, a tijekom prodaje i prije napuštanja prodajnog mjesta, ambalažu i drugi otpad odlagati u posude namijenjene za tu vrstu otpada,
6. pridržavati se strogo propisanih higijensko-zdravstvenih mjera pri prodaji poljoprivredno-prehrambenih proizvoda,
7. biti uredan i čist,
8. tijekom rada uljudno se ponašati prema potrošačima i drugim sudionicima u prodaji te svojim ponašanjem ne narušavati red na tržnici,
9. na prodajnom mjestu vidljivo i čitko istaknuti naziv trgovca sukladno uputi Društva,
10. na zahtjev ovlaštene osobe Društva pokazati odgovarajuće dokumente.

Članak 25.

Kupcu je zabranjeno dirati prehrambene proizvode, odlagati otpad izvan odgovarajućih posuda, nepotrebno se zadržavati oko prodajnih mjesta i na drugi način remetiti red na tržnici.

Zabranjeno je dovoditi životinje na prostor tržnice.

VI. ZDRAVSTVENE, SANITARNE I TEHNIČKE MJERE

Članak 26.

Na tržnici se mogu prodavati samo zdravstveno ispravni i za ljudsku upotrebu neškodljivi proizvodi.

Svježe voće i povrće, sve vrste ukiseljenog povrća, meso i mesne prerađevine, ribe, rakovi i školjke, pasterizirano ili sterilizirano mlijeko u izvornom pakiranju, mliječne prerađevine, med, proizvodi od tijesta i svi drugi prehrambeni proizvodi moraju se prodavati, čuvati i skladištiti na način kojim se osigurava čuvanje njihove kakvoće i higijenske ispravnosti.

Proizvodi koji podliježu zdravstvenom nadzoru mogu se prodavati samo nakon pregleda i uz potvrdu ili žig o izvršenom pregledu.

Članak 27.

Prodaju samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva na tržnici može obavljati samo ovlašteni trgovac sukladno propisima te na posebno određenom mjestu prostora tržnice.

Trgovac je dužan istaknuti naziv vrste svake gljive.

Trgovac mora posjedovati potvrdu o jestivosti gljiva koju izdaje ovlašteno tijelo sukladno propisima.

Gljive moraju biti svježije i imati odgovarajuću deklaraciju.

Članak 28.

Zdravstvenu potvrdu (sanitarna knjižica) te posebnu radnu odjeću ili obuću moraju imati svi prodavači na tržnici koji prodaju prehrambene proizvode, sukladno propisima.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Društvo će trgovcima koji su u vrijeme kad je komunalnu djelatnost tržnice na malo preuzelo Društvo imali sklopljene ugovore o zakupu omogućiti produljenje tih ugovora na rok najdulje do dana 1. lipnja 2018. godine.

Članak 30.

Društvo je dužno ovaj Tržni red istaknuti na odgovarajućim mjestima na tržnici i objaviti na internetskoj stranici Društva.

Članak 31.

Stupanjem na snagu ovoga Tržnog reda prestaje važiti Tržni red na tržnicama na malo u Gradu Rijeci („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj broj 28/07, 44/09, 16/10 i 41/10), osim članka 9. koji prestaje važiti stupanjem na snagu odluke iz članka 9. ovoga Tržnog reda.

Članak 32.

Ovaj Tržni red stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:
Nacrt prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od dana 8. studenoga 2017. godine pa do dana 8. prosinca 2017. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih Nacrtom prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
1.	Tonka Šutija "TONKA" T.O. štand za prodaju voća i povrća u Trnininoj ulici	Nije navedeno, daje se generalni prijedlog	<p>„Poštovani , svi prijedlozi koje ste iznijeli su dobri i sa istim se većina mojih kolega sa tržnice i ja, u potpunosti slažemo. Jedina primjedba je da nigdje niste spomenuli prodaju voća i povrća iz kombija i kamiona u jutarnjim satima 03h-06h , koju obavljaju "OPG"-ovci , koji to u stvari nisu već su klasični preprodavači . U redu je da oni tu robu prodaju (bila njihova ili ne), ali ne u Demetrovoj ulici ili oko tržnice već ih treba usmeriti na veletržnicu MATULJI. Zaustavljanjem te vrste preprodaje nećete izgubiti niti jednog jedinog trgovca ili bakice, koje su u stvari "bakice" jer svi trgovci i bakice su motorizirani i svu robu će nabavljati u Matuljima, a taj prostor gdje su ti kombiji i kamioni će biti parking za za dostavna vozila trgovaca i "bakica" sa tržnice.</p> <p>Upravo taj parking za dostavu roba trgovaca je ustvari problem. Time bi i žitelji same tržnice bili mirniji i zadovoljniji. ovo su načelna premišljanja dobre većine mojih kolega, kolegica trgovaca - voćara život i rad bi nam bili puno uredniji, kvalitetniji pa mogu tvrditi i sretniji. hvala lijepa Tonka Šutija“</p>	Prijedlog je već odgovarajuće ugrađen odnosno razrađen kroz pojedine odredbe i to primarno sljedeće: članak 6. koji uređuje prodaju certificiranih proizvoda, članak 8. koji određuje tko može prodavati na tržnici, članak 12. koji određuje da se prodaja na tržnici odvija pod propisanim uvjetima, članak 13. koji utvrđuje da se prodaja može vršiti samo prema Planu prodajnih prostora, članak 16. koji određuje način na koji korisnik stječe pravo korištenja prodajnog mjesta, članak 19. koji uređuje vrijeme za opskrbu tržnice te članke 23. i 24. koji određuju pravila ponašanja na tržnicama). Sankcioniranje navedenih subjekata predmet je posebnih carinskih i drugih propisa.

2.	Vedran Aničić	Nije navedeno, daju se generalni prijedlozi	<p>Postovani,</p> <p>Pogledajte trznicu u Firenci koja po svom obliku paviljona uvelike podsjeća na Rijeku gdje su gornji katovi svih paviljona pretvoreni u male pop up restorane koji kuhaju isključivo hranu sa sastojcima sa trznice.</p> <p>Umjesto da prodajemo sirovo meso ili jogurt na gornjim katovima ili jos gore u ribarnici gdje se nalaze svlačionice djelatnika, zasto ne napravimo istu stvar i obogatimo turisticku ponudu grada po jedinstvenom konceptu u Hrvatskoj u ovo uzbudljivo vrijeme Street food pokreta?</p> <p>U nadi da ce moj prijedlog pasti na plodno tlo, stojim na raspolaganju za bilo koju daljnu komunikaciju ili bilokakav oblik pomoći kojim bi mogao doprinjeti ovakvoj inicijativi.</p> <p>P.s. jako impresivno da postoji ovakva uprava koja daje priliku da gradani sudjeluju u inicijativama voljenog grada. Nadam se da ovo nije samo formalnosti i da cemo ostvariti neki kontakt ako vidite potencijal u ovoj ideji.“</p>	<p>Prijedlog nije prihvaćen, budući da se isti ne odnosi na konkretne odredbe Nacrta prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci. Međutim, iznesena inicijativa biti će svakako razmotrena od strane Grada Rijeke i TD RIJEKA plus d.o.o. u daljnjem organiziranju i funkcioniranju tržnica.</p>
3.	Tonka Šutija "TONKA" T.O. štand za prodaju voća i povrća u Trnininoj ulici	Članak 15.	<p>„Poštovani pisala sam Vam već vezano za novonastalu situaciju ali zaboravila sam pitati...ako ne možemo imati vlastita kolica za dostavu robe...kako ćete Vi to dostaviti svima u isto vrijeme.</p> <p>Vezano uz korištenje Vaših vaga isto ima negativnih komentara, jer to bi nam bio dodatni trošak (nepotreban), jer naše vage koje se koriste u kioscima se redovito baždare i imamo kontrole inspekcije za iste. Ja sam konkretno u dvije godine imala dvije kontrole od strane nadležne inspekcije.</p> <p>Hvala Lp Tonka Šutija“</p>	<p>Prijedlozi nisu prihvaćeni. Iako su prijedlozi općenito formulirani, ocjenjuje se da bi se isti odnosili na prijedlog za eventualnim izmjenama članka 15. kojim je propisano da se trgovac prilikom prodaje mora služiti tehničkim sredstvima i uređajima (vage, utezi, suncobrani, ručna kolica i dr.) koje mu na korištenje daje Društvo, pri čemu za ispravnost tehničkih sredstava i uređaja odgovara Društvo, a za točnost uporabe istih trgovac. Trgovac mora vagu smjestiti na prodajnom mjestu</p>

				<p>na način da kupac može neometano kontrolirati vaganje robe.</p> <p>Predloženi članak omogućuje najveću moguću razinu propisnog poslovanja na tržnicama, a što je Grad Rijeka putem TD RIJEKA plus d.o.o. dužan osigurati.</p> <p>Prijedlog nije prihvaćen. Vrijeme za obavljanje djelatnosti tržnica na malo bio je predmetom preispitivanja i prilikom donošenja sada važećeg Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci i kod izrade ovoga Nacrta prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci te je u konačnici, nakon uzimanja u obzir obveza TD RIJEKA plus d.o.o., trgovaca te interesa za popodnevnom kupnjom, predloženo vrijeme ocijenjeno svrsishodnim. No, isto će se i nadalje odgovarajuće pratiti te se stoga radi operativnosti i mogućnosti prilagodbe radnog vremena uvodi odredba da će vrijeme za obavljanje djelatnosti tržnica na malo određivati Uprava društva RIJEKA PLUS d.o.o., uz</p>
4.	Ja Riječanin	članci 9. i 10.	„Produžiti radno vrijeme popodne, da i radni ljudi mogu kupiti nešto preko radnog tjedna.“	

				<p>prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke umjesto dosadašnje odredbe članka 9. važećeg Tržnog reda.</p>
5.	Pandur Slobodan	članak 16. stavak 6.	<p>„Prijedlog da uz prethodnu suglasnost Rijeke plusa prodajno mjesto trgovac može dati trećoj osobi na korištenje uvršten je u nacrt prijedloga." uvodi se "trgovanje" mjestom na tržnici .. tako se zatvaraju vrata novim prodavačima jer parktički više ne će biti slobodnih mjesta , otvara se crno tržište i prosto za korupciju ! LOŠE !!! izbaciti iz zakona , ukoliko trgovac odustane , oslobodi , ne plaća prodajno mjesto, isto mora biti oglašeno u prostorima tržnice i svima dostupno po istim uvjetima !! pravo za rad na mjestu treba dodjelit osobi koja ne kao do sada PLATI VIŠE već koja plati DUŽE unapred najam za spomenuto mjesto !!</p>	<p>Prijedlog je prihvaćen iz razloga kako bi se onemogućila praksa koju se opisuje u prijedlogu. Slijedom navedenoga briše se odredba stavka 6. članka 16. Nacrta prijedloga tržnog reda.</p>
6.	Saša Pavlović	Članak 13.	<p>Poštovani, uvidom u Nacrt novog rasporeda prodajnih mjesta na riječkoj tržnici uvidjeli smo nekoliko problema do kojih će doći ukoliko se kiosci za povrće postave kao na nacrtu na pločnik uz zgradu Verdieve 11. u Trnininoj ulici.</p> <p>– Onemogućiti će se pristup , vizualni pregled , te moguće tehničke intervencije na sustavu oborinskih voda (dvije vertikale) koje se povremeno moraju čistiti jer se u spojevima vertikalne i horizontalne odvodnje nakupljaju veće količine perja ptica koje prebivaju na krovovima zgrada tog dijela grada. Ukoliko se to redovno ne održava i čisti dolazi do začepjenja te punjenja cijevi vodom. Osim prelijevanja iz oluka po pročelju postoji i opasnost „odvaljivanja“ kompletne horizontalne instalacije (uslijed povećanja težine punjenjem oluka vodom) te pada na područje tržnice.</p> <p>– Nakon pranja tržnice iza montažnih objekata zaostajati će vlaga uslijed koje može doći do oštećenja fasade kao i do kapilarnog vlaženja unutarnjih prostorija zgrade</p> <p>– Osobe sa invaliditetom neće moći iz Zagrebačke ulice normalno pločnikom oko zgrade doći do Verdieve ulice , Kazališnog trga , HNK Ivana pl. Zajca i sl. To su do sada mogle samo ovim putem iz razloga što pločnik u Matačićevoj ulici (kao alternativa) završava stepenicom.</p> <p>Iz svega gore navedenog preporuka je da se još jednom razmisli o rasporedu prodajnih mjesta u Trnininoj ulici ,te da se putem ispravka Nacrta kiosci postave na ista mjesta kao i do sada (na kolnik do pločnika) čime bi se izbjegli svi gore navedeni problemi.“</p>	<p>Prijedlog nije prihvaćen budući da se isti ne odnosi na konkretnu odredbu Nacrta prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci (članak 13. isključivo upućuje na Plan prodajnih mjesta koji donosi TD RIJEKA plus d.o.o.). Međutim, upravo je tema definiranja prodajnih mjesta bila predmetom sastanaka između Grada Rijeke, TD RIJEKA plus d.o.o., predstavnika Mjesnog odbora i trgovaca na kojima su već bili razmatrani prijedlozi svih strana, a tako će se i predmetna inicijativa još jednom razmotriti pri donošenju Plana prodajnih mjesta.</p>

7.	Darko Burlović	članci 9. i 10.	„Predlažem produljenje radnog vremena tržnica. Barem jedan dan u tjednu da se omogući kupnja (osim subotom) i osobama koje nisu umirovljenici ili nezaposleni. Rado bih pustio dio svoje plaće kod trgovaca i proizvođača na malo nego u supermarketima.“	Prijedlog nije prihvaćen. Vrijeme za obavljanje djelatnosti tržnica na malo bio je predmetom preispitivanja i prilikom donošenja sada važećeg Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci i kod izrade ovoga Nacrta prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci te je u konačnici, nakon uzimanja u obzir obveza TD RIJEKA plus d.o.o., trgovaca te interesa za popodnevnom kupnjom, predloženo vrijeme ocijenjeno svrsishodnim. No, isto će se i nadalje odgovarajuće pratiti.
8.	Milivoj Antolović	članci 9. i 10.	„Za EPK sam to isto predložio, jer ako je riječka tržnica jedna od najljepših a smatramo je i turističkom atrakcijom, tada mora raditi cijeli dan do navečer. Ljepo je vidjeti mnoge tržnice eurpske i azijske pod lampama predvečer. Tada će i taj do grada biti živahan cijeli dan a ne pustoš poslje 13 sati. Od toga će imati koristi i ostali subjekti uokolo tržnice. Usto npr radnik 3 maja ne može doći na tržnicu ako ona radi samo do 13 sati, pa u konkurenciji s trgovačkim lancima ona mora raditi do navečer Grad Rijeka mora naći model da se zakupcima isplati zaposliti i drugu smjenu a to će otvoriti 400 tinjak novih radnih mjesta. Možda u prvi čas taj model na gubitak Grada Rijeke ali sveukupno na dobitak Rijeci a i Gradu Rjeci kroz poreze na zaposlene i prodaju Uz kazalište i prodaja na starim trabakulima“	Prijedlog nije prihvaćen. Vrijeme za obavljanje djelatnosti tržnica na malo bio je predmetom preispitivanja i prilikom donošenja sada važećeg Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci i kod izrade ovoga Nacrta prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci te je u konačnici, nakon uzimanja u obzir obveza TD RIJEKA plus d.o.o., trgovaca te interesa za popodnevnom

9.	Rudi Pajić	daje se općeniti prijedlog	<p>„Kao bivši zakupac moram primjetiti da stavljanjem kioska manjih dimenzija za voće i povrće 2x2 m koji su po konstrukciji nefunkcionalni za djelatnost voća i povrća, odnosno prije bi bili za neki info pult ili kiosk za novine u odnosu na postojeće kioske 2,5x2 m smatram da se time trgovcima otežava vršenje djelatnosti. Kao kupac sam na jednom kiosku izbrojao 15 artikala koje je uz neke manje dodatke kiosku jako lijepo bilo izloženo. Vizualno mi ovaj novi kiosk ne izgleda da može zadovoljiti nit 7 artikala jer je previše ravna prodajna ploha i prekratka. Na tržnicu kupci dolaze zbog bogatih štandova voća i povrća, a ne novih kioska na koji ne možeš kvalitetno ponuditi robu kupcu. Žalosno je da se pri odluci o konstrukciji kioska ne konzultira sa ljudima na terenu, nego netko iz fotelje odlučuje kako će prodavaču biti lakše, a nema pojma o trgovini. Radije obnovite postojeće kioske koji su funkcionalniji i uštedite novac poreznim obveznicima grada Rijeke. Hvala“</p>	<p>kupnjom, predloženo vrijeme ocijenjeno svrsishodnim. No, isto će se i nadalje odgovarajuće pratiti.</p> <p>Prijedlog nije prihvaćen budući da nije izravno vezan za konkretnu odredbu nacrtu prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u gradu Rijeci.</p> <p>No, inicijativa je uzeta u obzir, a prilikom formiranja odluka o izgledu prodajnih objekata održani su sastanci sa predstavnicima trgovaca, Mjesnog odbora, stručnih službi te nadležnog Konzervatorskog odjela u Gradu Rijeci.</p> <p>Postojeći kiosci za voće i povrće na kojima se aktivno prodaje također su dimenzija 2x2m kao i naručeni kiosci stoga je činjenično netočno govoriti o postavljanju kioska manjih dimenzija. Zakupnicima koji aktivno prodaju s kioska dimenzija 2x2,5m omogućit će se kiosci tih istih dimenzija sukladno Planu prodajnih mjesta koji je u izradi.</p>
10.	Ribarska zadruga Porat	djelomično se daju općeniti prijedlozi, a u preostalom dijelu se odnose na članak 15. i	<p>1. U sklopu budućeg Tržnog reda i javnog natječaja predlažemo da otok E u ribarnici bude kao cjelina i da se kao takav oglasi u javnom natječaju, a ne pojedinačno po kockama. Od velike važnosti za naše buduće uspješno poslovanje je naše prodajno mjesto otok E koje se sastoji od 23 kocke, a koje imamo u zakupu punih 27 godina</p>	<p>Prihvaćen je prijedlog pod točkom 3. Ostali prijedlozi nisu prihvaćeni. Prijedlozi pod točkom 1. i 2. ne odnose se izravno na predmet</p>

		<p>16. stavak 6.</p>	<p>2. Za pristupanje javnom natječaju za licitaciju prodajnih mjesta na ribarnici dodati uvjet da tvrtke koje pristupaju licitaciji ispunjavaju sve uvjete za prodaju hrane životinjskog porijekla (skladište-HACCP-veterinarski broj) Ribarska zadruga Porat je zadruga priznata od Ministarstva poljoprivrede R.H. i upisana u registar ribarskih zadruga. Imamo odobreni veterinarski broj i HACCP program te sve uvjete za prodaju hrane životinjskog porijekla</p> <p>3. Predlažemo da se iz Tržnog reda briše mogućnost davanja u podzakup prodajnog mjesta koje trgovac koristi u obavljanju svoje djelatnosti u ribarnici</p> <p>4. Predlažemo da se uvođenje najma tehničkih sredstava (vaga) nije obavezno. Posjedujemo vlastite vage te smo opremili prodajna mjesta svim potrebnim tehničkim i zaštitnim uređajima potrebnim za nesmetano poslovanje propisanim zakonima.“</p>	<p>uređenja Nacrta tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci, već na posebni akt kojim TD RIJEKA plus d.o.o. utvrđuje uvjete i postupak natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnicama. No, inicijativa će biti uzeta u obzir kod donošenja toga akta.</p> <p>Prijedlog pod točkom 3. prihvaćen je te se iz Nacrta prijedloga Tržnog reda briše stavak 6. članka 16. odnosno neće se omogućiti trgovcima davanje u podzakup prodajnih mjesta na tržnicama.</p> <p>Prijedlog pod točkom 4. nije prihvaćen, budući da je člankom 15. propisano da se trgovac prilikom prodaje mora služiti tehničkim sredstvima i uređajima (vage, utezi, suncobrani, ručna kolica i dr.) koje mu na korištenje daje Društvo, pri čemu za ispravnost tehničkih sredstava i uređaja odgovara Društvo, a za točnost uporabe istih trgovac. Trgovac mora vagu smjestiti na prodajnom mjestu na način da kupac može neometano kontrolirati vaganje robe.</p> <p>Predloženi članak predstavlja pravilo koje omogućuje</p>
--	--	----------------------	---	--

11.	Melita Kušan Novak	članci 9. i 10.	<p>„Radno vrijeme tržnica!</p> <p>Tko osim zaposlenika u centru grada stigne obaviti kupnju na tržnici? Na tržnici je veća konkurencija prodavača, a time bolja ponuda.</p> <p>Tko god radi van centra i ima radno vrijeme, ako ima sreće do 15 sati kako do svježih proizvoda na tržnici?, kad tržnica radi do 14 sati. Da tržnica radi duže (time ne mislim do 16 sati) zaposlilo bi se i više radnika na tržnici, povećala bi se ponuda i potražnja i mi koji ne živimo u centru mogli bi uživati u svježoj ribi, svježem voću i povrću, a ovako smo osuđeni na šoping centre koji su i tako u rukama stranaca, a kvaliteta proizvoda nerijetko upitna. Malo bolje uvjete rada, skloniti prodavače s kiše i bure, možda promjeniti lokaciju tržnice, npr. Brajdica ima slobodnog zemljišta i praznih zgrada ceste su blizu, a stambeni objekti nisu ublizini, a opet blizu centra.</p> <p>Lp Melita“</p>	<p>najveću moguću razinu propisnog poslovanja na tržnicama, a što je Grad Rijeka putem TD RIJEKA plus d.o.o. dužan osigurati.</p> <p>Prijedlozi nisu prihvaćeni. Vrijeme za obavljanje djelatnosti tržnica na malo bio je predmetom preispitivanja i prilikom donošenja sada važećeg Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci i kod izrade ovoga Nacrta prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci te je u konačnici, nakon uzimanja u obzir obveza Uprave, trgovaca te interesa za popodnevnom kupnjom, predloženo vrijeme ocijenjeno svrsishodnim. No, isto će se i nadalje odgovarajuće pratiti te se stoga radi operativnosti i mogućnosti prilagodbe radnog vremena uvodi odredba da će vrijeme za obavljanje djelatnosti tržnica na malo određivati Uprava društva RIJEKA PLUS d.o.o., uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke umjesto dosadašnje odredbe članka 9.</p>
-----	-----------------------	--------------------	---	--

		<p>djelomično se daju općeniti prijedlozi, a u preostalom dijelu se odnose na članak 19. i 23.</p>	<p>„– Predlaže se prodaja neprehrambenih proizvoda (odjeće, kože...) na 1. katu prvog paviljona. Plan prodajnih prostora ne donose trgovci već Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika (čl. 13). – Gdje je osiguran toalet za trgovce, a gdje za kupce? Čl. 19. – definirati koji su to ostali proizvodi čija dostava može trajati od 5 sati do završetka radnog vremena tržnice – definirati Nadležno tijelo i Odluku kojom se određuje prostor za parkiranje vozila za opskrbu i vrijeme zadržavanja vozila na tom prostoru, te tko to nadzire i sankcionira prekršitelje. Čl. 23. – točka 10. – Društvo prati ponašanje trgovaca i za ne pridržavanje odredaba Tržnog reda navedeno je samo upozoravanje. Predlaže se dodavanje sankcija za slučaj kršenja Tržnog reda.“</p>	<p>važećeg Tržnog reda. U odnosu na prijedlog za promjenu lokacije tržnica, isti nije prihvaćen budući da su utvrđene lokacije bile predmetom prethodnih detaljnih analiza i odluka nadležnih tijela. Lokacija Brajdica planski je namijenjena za druge sadržaje. Prijedlozi su djelomično prihvaćeni. U odnosu na općeniti prijedlog isti nije predmet konkretne odredbe Nacrta prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci, ali će biti realiziran kroz odredbe koje definiraju obveze TD RIJEKA plus d.o.o. U odnosu na prijedlog uz članak 19., navodi se da je člancima 4., 5. i 6. definirano koji su to proizvodi koji se mogu prodavati na tržnici, slijedom čega nije potrebno iste ponovno definirati u članku 19. U pogledu definiranja Nadležnog tijela i Odluke kojom se određuje prostor za parkiranje vozila za opskrbu i vrijeme zadržavanja vozila na tom prostoru, riječ je o uobičajenoj</p>
--	--	--	---	---

13.	Marina Štefanec	daju se načelni prijedlozi	<p>„Kao korisnik i poslodavac radim na tržnici Brajda već 10-ak godina te sam se naslušala primjedbi građana na uvjete na tržnici a konkretno na:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nedostatak javnog i prikladnog wc-a -nedostatak koševa za smeće -štandovi na kojima se pored hrane prodaju stvari nađene u smeću -buka i remećenje mira alkoholiziranih (najčešće ispred socijalne samoposluge i vinarije) -najviše pritužbi je na radno vrijeme tržnice gdje smatraju da bi ga trebalo produžiti jer većina ljudi iz okolnih firmi radi do 16,00 sati pa bi voljeli da tržnica na Brajdi radi duže. Zašto paviljon ne bi radio do 20,00 sati ako se pokaže da ima zainteresiranih da rade ? <p>Prijedlog da tržnica Brajda postane EKO tržnica je fantastična ideja i nadamo se da ćete uspjeti oživjeti ovaj trenutno otužni dio grada.</p> <p>Oživimo Brajdu napokon!</p> <p>Srdačan pozdrav.</p> <p>Marina Štefanec“</p>	<p>formulaciji kod definiranja naziva općeg akta Grada Rijeke, a isto je definirano aktima koji uređuju promet na području Grada Rijeke i nije predmet ove Odluke.</p> <p>U odnosu na prijedlog uz članak 23., tim su člankom na detaljan način definirane obveze TD RIJEKA plus d.o.o., a sankcije nisu izravno predmet Nacrta Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci, već akta kojim se uređuje komunalni red, propisa i akata iz nadležnosti pojedinih inspekcijskih tijela i, samog ugovora između TD RIJEKA plus d.o.o. i trgovaca.</p> <p>Prijedlozi su djelomično usvojeni kroz odredbe koje definiraju obveze TD RIJEKA plus d.o.o. i suradnju sa drugim nadležnim tijelima.</p> <p>Prijedlog za produljenjem vremena za obavljanje djelatnosti tržnica na malo bio je predmetom preispitivanja i prilikom donošenja sada važećeg Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci i kod izrade ovoga Nacrta prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo</p>
-----	-----------------	----------------------------	---	--

14.	Miroslav Ivaniš	daju se načelni prijedlozi i prijedlog za članak 13.	<p>„Prijedlozi tržnoga reda nisu definirali status dugogodišnjih zakupnika, koji uredno ispunjavaju svoje obaveze. Prijedlog datuma natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta isto je problematičan iz razloga početka turističke sezone i pripreme za nju, pa samim time bilo bi bolje to prolongirati za kraj 2018 godine, jer sadašnji važeći tržišni red to omogućuje.</p> <p>Davanje prodajnog mjesta na korištenje trgovcu prema važećem tržišnom redu trgovcu se daje korištenje prodajnog mjesta temeljem ugovora o zakupu (čl.13)</p> <p>Prodajno mjesto može se trgovcu na njegov obrazloženi pisani zahtjev dati na korištenje na temelju pisanog ugovora o korištenju, bez prethodnog provođenja javnoga natječaja, ili na temelju provedenog javnog natječaja, pri čemu uvjete i postupak javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnicama određuje Uprava trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. posebnim aktom, uz suglasnost Nadzornog odbora toga društva</p>	<p>u Gradu Rijeci te je u konačnici, nakon uzimanja u obzir obveza TD RIJEKA plus d.o.o., trgovaca te interesa za popodnevnom kupnjom, predloženo vrijeme ocijenjeno svrsishodnim. No, isto će se i nadalje odgovarajuće pratiti te se stoga radi operativnosti i mogućnosti prilagodbe radnog vremena uvodi odredba da će vrijeme za obavljanje djelatnosti tržnica na malo određivati Uprava društva RIJEKA PLUS d.o.o., uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke umjesto dosadašnje odredbe članka 9. važećeg Tržnog reda.</p> <p>Prijedlozi nisu prihvaćeni. U odnosu na načelni prijedlog navodi se da je status „sadašnjih zakupnika“ reguliran kako kroz prijelazne i završne odredbe (članak 29.), tako i kroz članak 16. koji na detaljan način uređuje problematiku korištenja prodajnog, skladišnog i ostalog prostora na tržnicama.</p> <p>U odnosu na problematiku</p>
-----	-----------------	--	---	--

			<p>Obrazloženje: Tim prijedlogom bi se zadržao veći dio sadašnjih dugogodišnjih zakupnika na svojim prodajnim mjestima, slobodna prodajna mjesta bi se mogla dati i putem javnoga natječaja. sama procedura i vrijeme davanja prodajnoga mjesta za korištenje trgovcu bi se ubrzala.</p> <p>CJENIK</p> <p>Definirano je da se visina zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, kao i visina naknade za korištenje prostora skladišta, tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju utvrđuje Cjenikom koji je usklađen sa zonom 1 koji donosi Uprava trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o., uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke.</p> <p>Obroloženje Početna visina zakupa poslovnih prostora grada Rijeke određuje se prema zonama gdje se nalaze.“</p>	<p>donošenja Cjenika, člankom 18. definirano je da Cjenik donosi TD RIJEKA plus d.o.o., uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika, slijedom čega isti predstavlja poseban akt te definiranje cijene nije predmet ovoga Nacrta prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci.</p>
--	--	--	--	--

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristiglo je 14 primjedbi/prijedloga javnosti na Nacrt prijedloga Tržnog reda na tržnicama na malo u Gradu Rijeci.