



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/106-13

URBROJ: 2170/01-15-00-17-48

Rijeka, 18. 12. 2017.

Gradonačelnik je 18. prosinca 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom BARF d.o.o. iz Rijeke, Mate Balote 25, OIB: 51664814224, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 7, u ukupnom iznosu glavnice od 63.520,17 kn, u 24 uzastopna mjesečna obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 62.591,61 kn za vremenski period dio rujna do prosinca 2017. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,
- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 928,56 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga, dostavi Gradu Rijeci dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, od čega jednu na ime trgovačkog društva BARF d.o.o., a drugu na ime zakonskog zastupnika pravne osobe – osobno jamstvo, kojom se isti obvezuje kao jamac-platac ispuniti dospjelu nepodmirenu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako zakupnik to ne učini, svaku na iznos koji pokriva novčanu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga,
- uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospjeća svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo BARF d.o.o. i/ili jamac ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK



[Handwritten signature]
mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. BARF d.o.o. iz Rijeke, Mate Balote 25
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Marine Superina, Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/133

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 12. prosinac 2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- zakupnik BARF d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo BARF d.o.o. iz Rijeke, Mate Balote 25, OIB: 51664814224, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 7, površine 104 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8830/02-03 od 06.09.2016. godine, kojeg koristi za djelatnost pripreme i usluživanja pića – caffe bar, uz ugovorenu zakupninu od 18 €/m² bez PDV-a, što za navedenu površinu prostora iznosi mjesečno 1.872 € bez PDV-a odnosno 2.340 € s uključenim PDV-om, plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa (cca 17.650,00 kn mjesečno).

Dana 06.12.2017. godine trgovačko društvo BARF d.o.o. obratilo se pismenom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog duga u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da trgovačko društvo BARF d.o.o. duguje na dan pisanja materijala dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 63.520,17 kn, kako slijedi:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 62.591,61 kn za vremenski period dio rujna do prosinca 2017. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 928,56 kn.

Sukladno odredbi članka 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), trgovačkom društvu BARF d.o.o. može se odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati duga, uz uvjet da ponudi odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja. Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovoga materijala račun društva nije u blokadi pa ne postoji zakonska prepreka za dostavom solemniziranih bjanko zadužnica na iznos kojim se osigurava naplata tražbine iz obročne otplate, od čega jedna na ime pravne osobe odnosno trgovačkog društva BARF d.o.o., a druga na ime osobnog jamstva zakonskog zastupnika zakupnika rečenog društva, kao jamca-platca, kojom se obvezuje isplatiti dospjelu nepodmirenu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako to trgovačko društvo BARF d.o.o., ne učini. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate.

Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko trgovačko društvo BARF d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad će dostaviti FINA-i na naplatu instrumente osiguranja plaćanja kojima raspolaže.

Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu sredstva osiguranja plaćanja u vidu solemnizirane bjanko zadužnice na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om od strane zakupnika trgovačkog društva BARF d.o.o., kao i bankarsku garanciju, sve sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 2., budući u konkretnom slučaju jednogodišnja zakupnina s PDV-om u iznosu 28.080,00 € odnosno 211.888,39 kn (prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 12.12.2017. godine 1€=7,545883 kn).

Slijedom navedenog Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 33 a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom BARF d.o.o. iz Rijeke, Mate Balote 25, OIB: 51664814224, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 7, u ukupnom iznosu glavnice od 63.520,17 kn, u 24 uzastopna mjesečna obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 62.591,61 kn za vremenski period dio rujna do prosinca 2017. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 928,56 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga, dostavi Gradu Rijeci dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, od čega jednu na ime trgovačkog društva BARF d.o.o., a drugu na ime zakonskog zastupnika pravne osobe – osobno jamstvo, kojom se isti obvezuje kao jamac-platac ispuniti dospjelu nepodmirenu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako zakupnik to ne učini, svaku na iznos koji pokriva novčanu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga,

- uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospjeća svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo BARF d.o.o. i/ili jamac ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.