



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/106-13

URBROJ: 2170/01-15-00-17-77

Rijeka, 28. 12. 2017.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 28. prosinca 2017. godine, donio sljedeći

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju/zamjenu zemljišta objavljenom 14. prosinca 2017. godine – I. dio, za lokaciju:

PRODAJA/ZAMJENA ZEMLJIŠTA:

1. LOKACIJA BR. 12. TRSAT S-o-339

- predmet prodaje: k.č. 431/2 površine 548 m² u k.o. Sušak (n.i.)
- zona i namjena : II (druga) zona, obiteljska namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 454.840,00 kn
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuje se:

2.1. Za lokaciju br. 12: DAMIR BLEČIĆ, Rijeka, Milutina Bataje 6, s ponuđenom zamjenom za 11/160 dijela nekretnina u njegovom vlasništvu označenih kao kat.čest.broj 1483, kat.čest.broj 1485/2, kat.čest.broj 1488 i kat.čest.broj 1489, sve upisane u z.k.ul. 898 k.o. Zamet, a koji suvlasnički udio ima površinu 749,925 m² i vrijednost 610,00 kn/m² odnosno ukupno 457.454,00 Kn, tako da ne postoji obveza plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora/ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Adriane Vučinović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/17-08/264

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 27. prosinca 2017. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za
raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke
objavljenom 14. prosinca 2017. godine – I. dio

Materijal izradila:

Adriana Vučinović, mag. oec.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Adriana Vučinović, mag. oec.

**Ravnateljica Direkcije za
gospodarenje zemljištem:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 14. prosinca 2017. godine – I. dio**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluke Gradonačelnika od 12. prosinca 2017. godine, natječaj za prodaju/zamjenu zemljišta, a koji je objavljen u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke 14. prosinca 2017. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 20. prosinca 2017. godine u 13.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 20. prosinca 2017. godine u 13.30 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Predmet ovog Izvješća je lokacija pod rednim brojem 12. objavljenog natječaja, dok će se za preostale lokacije na natječaju izraditi Izvješće kao II. dio.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

PRODAJA/ZAMJENA ZEMLJIŠTA:

1. LOKACIJA BR. 12. TRSAT S-o-339

- predmet prodaje: k.č. 431/2 površine 548 m² u k.o. Sušak (n.i.)
- zona i namjena : II (druga) zona, obiteljska namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 454.840,00 kn
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora

1.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna, valjana i prihvatljiva ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
DAMIR BLEČIĆ, Rijeka, Milutina Bataje 6	548,00	834,77	457.454,00	Nudi se u zamjenu 11/160 zemljišta u k.o. Zamet, označenog kao k.č. broj 1483, 1485/2, 1488, 1489 (z.k.ul. 898) površine udjela 749,925 m2 po cijeni od 610,00 Kn/m2 odnosno ukupno 457.454,00 Kn.

1.2. PRIJEDLOG

Analizom zemljišta ponuđenog u zamjenu, sukladno uvjetima natječaja, utvrđeno je :
Zemljište ponuđeno u zamjenu nalazi se u Marčeljevoj dragi unutar područja koje je Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke određeno kao Sportsko područje Marčeljeva draga, planske oznake R1-1 na kojem je planirana izgradnja Tenis centra s pratećim sadržajima. Za ovu lokaciju Odjel je poduzeo pripremu zemljišta, te je ista planirana kao kapitalni projekt u Proračunu Grada Rijeke, u financijskom planu Odjela. Ponuđena cijena od 610,00 kn/m2 je prihvatljiva s obzirom na zonu i namjenu te iznose kupoprodaja zemljišta u široj zoni, odnosno na bliskim lokacijama koje su po položaju, namjeni i vrijednosti usporedive.

Sukladno izvršenoj analizi i uvjetima natječaja ponuda za zamjenu nekretnina ocijenjena je prihvatljivom, te za lokaciju broj 12, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta utvrdi: **DAMIR BLEČIĆ**, Rijeka, Milutina Bataje 6, s ponuđenom zamjenom za 11/160 dijela nekretnina u njegovom vlasništvu označenih kao kat.čest.broj 1483, kat.čest.broj 1485/2, kat.čest.broj 1488 i kat.čest.broj 1489, sve upisane u z.k.ul. 898 k.o. Zamet, a koji suvlasnički udio ima površinu 749,925 m² i vrijednost 610,00 Kn/m² odnosno ukupno 457.454,00 Kn, tako da ne postoji obveza plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju/zamjenu zemljišta objavljenom 14. prosinca 2017. godine – I. dio, za lokaciju:

PRODAJA/ZAMJENA ZEMLJIŠTA:

1. LOKACIJA BR. 12. TRSAT S-o-339

- predmet prodaje: k.č. 431/2 površine 548 m² u k.o. Sušak (n.i.)
- zona i namjena : II (druga) zona, obiteljska namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 454.840,00 kn
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuje se:

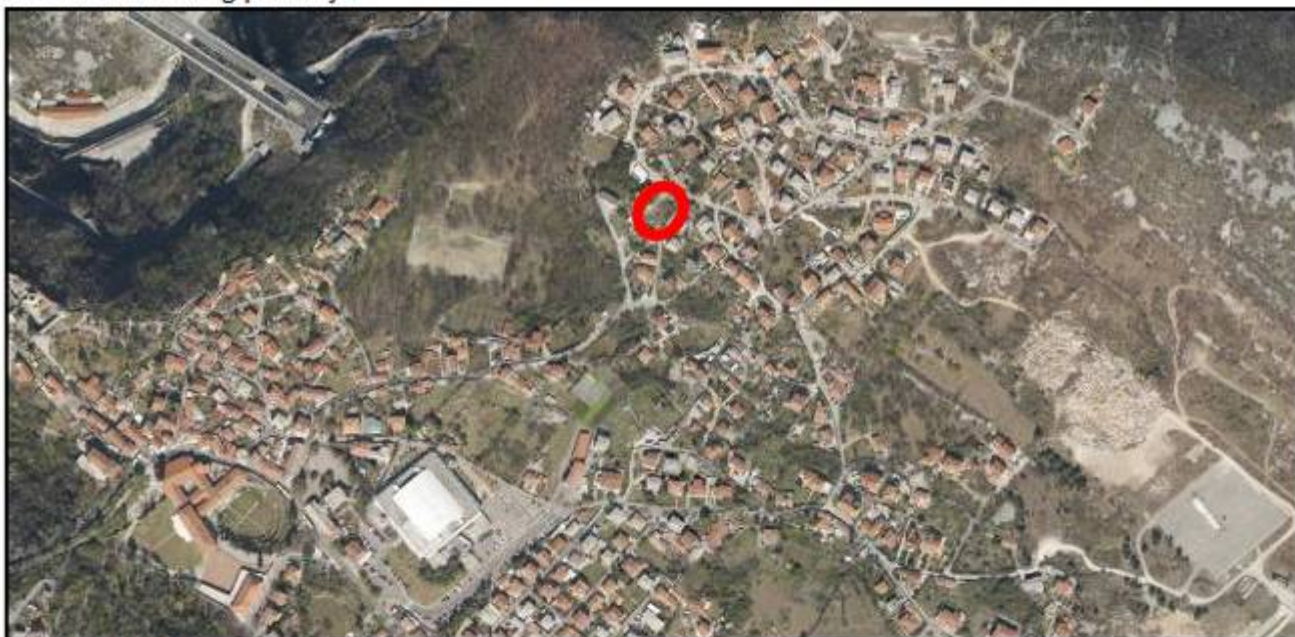
2.1. Za lokaciju br. 12: **DAMIR BLEČIĆ**, Rijeka, Milutina Bataje 6, s ponuđenom zamjenom za 11/160 dijela nekretnina u njegovom vlasništvu označenih kao kat.čest.broj 1483, kat.čest.broj 1485/2, kat.čest.broj 1488 i kat.čest.broj 1489, sve upisane u z.k.ul. 898 k.o. Zamet, a koji suvlasnički udio ima površinu 749,925 m² i vrijednost 610,00 Kn/m² odnosno ukupno 457.454,00 Kn, tako da ne postoji obveza plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

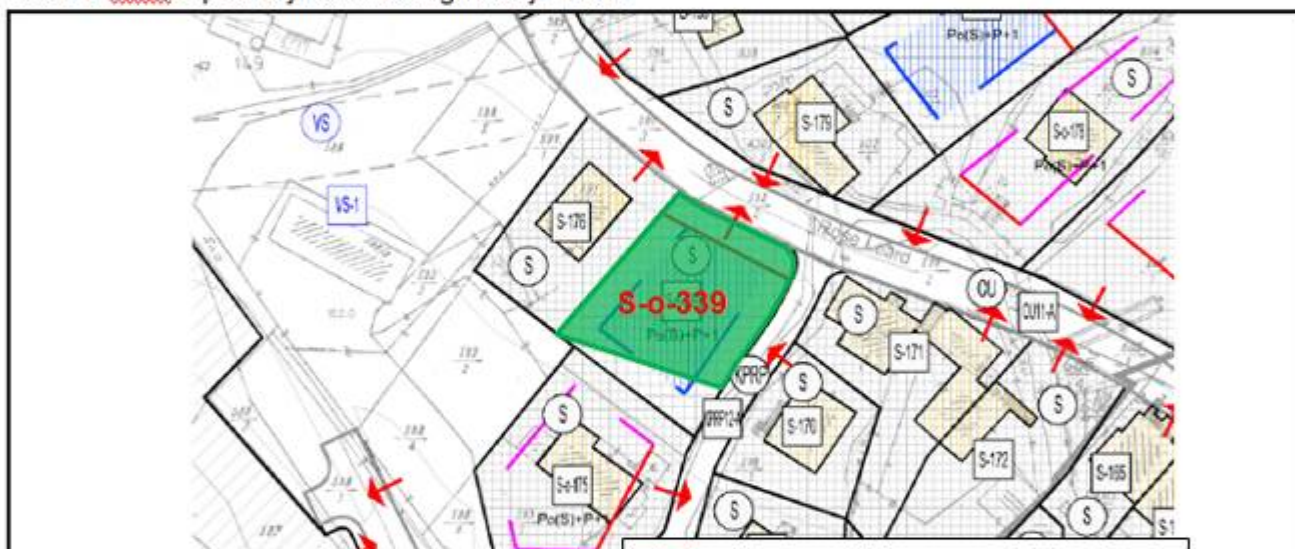
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora/ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

1. LOKACIJA BR. 12 - TRSAT S-o-339

Izvod iz karte šireg područja



Izvod iz DPU-a područja stambenog naselja Trsat



Kopija katastarskog plana – nova izmjera

Vlasništvo Grada – predmet prodaje

