



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/106-13
URBROJ: 2170/01-15-00-17-60
Rijeka, 28. 12. 2017.

Na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 4/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 28. prosinca 2017. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s TD HEP d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 5/293 – trafostanica površine 23 m², upisana u z.k.ul. 4699, k.o. Srdoči, ukupne vrijednosti u iznosu od 21.735,00 kn.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Monike Leka
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/17-08/262

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 18. prosinca 2017. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP D.D. ZAGREB, TS ZAMET 4

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na k.č. 5/293, k.o.
Srdoči

IZRADILA:

Monika Leka dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 5/293 – trafostanica površine 23 m², upisana u z.k.ul. 4699 k.o. Srdoči, na kojoj je izgrađena TS ZAMET 4.

Uvidom u priležuću dokumentaciju utvrđeno je da je rješenjem Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka, broj: 04-UP/I-5765/1969 od 30. listopada 1969. godine poduzeću "Elektroprimorje" Rijeka dodijeljeno na korištenje i predano u posjed neizgrađeno građevinsko zemljište radi izgradnje trafostanice pod oznakom TS Zamet 4.

Za navedenu investiciju izdano je Rješenje o odobrenju za izgradnju, Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka, Odjela za komunalne poslove, broj: 06-I-DB-2035/1-1964 od 28. veljače 1964. godine i Rješenje o upotrebi, Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka, Odjela za inspekcijske poslove, broj: 03-9975/1-1967 od 30. lipnja 1967. godine.

Predmetna nekretnina je upisana u imovinu Grada pod inventarnim brojem 517825, u statusu: 1, utvrđene vrijednosti 21.735,00 kn.

Odredbom članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 14/13) propisano je da će na zemljištu na kojem je kao vlasnik upisan Grad Rijeka, Grad dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetima da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, da je na zemljištu izgrađena građevina na temelju valjanog pravnog osnova, da ima zakonit, istinit i pošten posjed, te ukoliko dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta, od knjižnog prednika do sebe, u koju svrhu će se sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

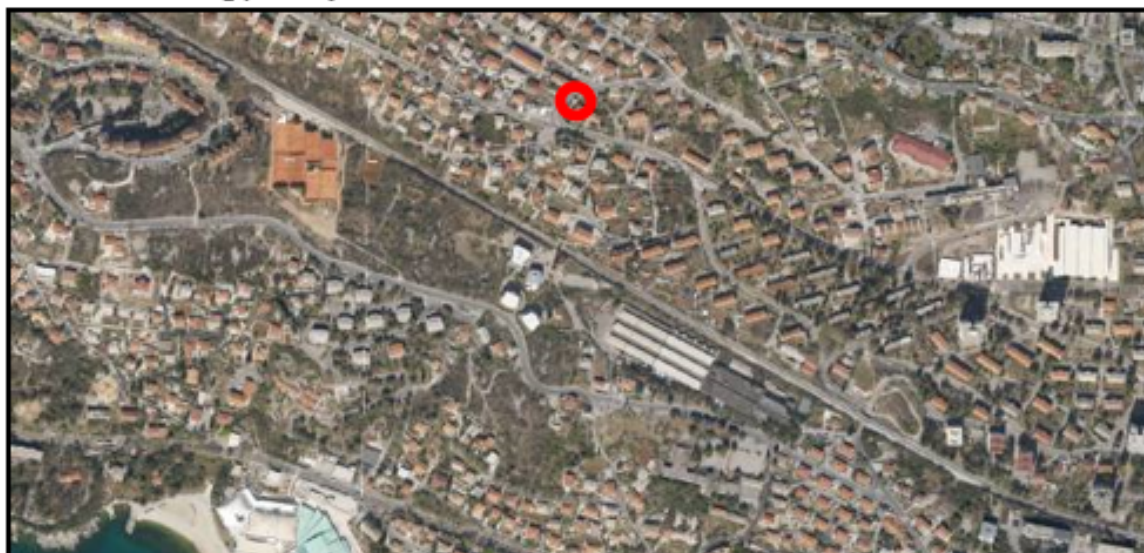
Na temelju svega navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 5/293 površine 23 m², k.o. Srdoči, te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 5/293 – trafostanica površine 23 m², upisana u z.k.ul. 4699, k.o. Srdoči, ukupne vrijednosti u iznosu od 21.735,00 kn.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

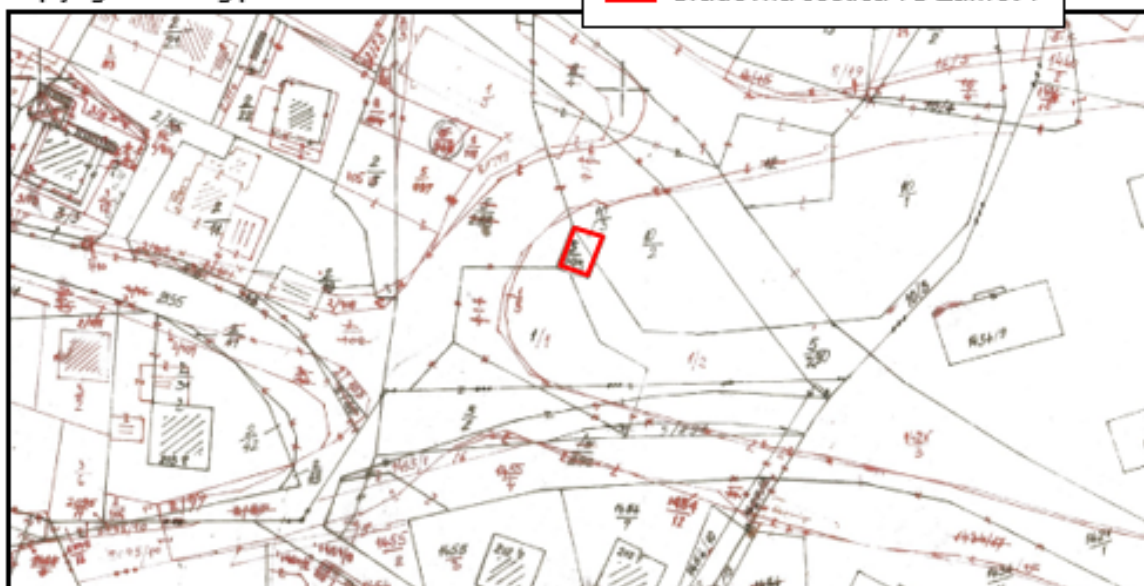
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



 Građevna čestica TS Zamet 4