



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/1-14

URBROJ: 2170/01-15-00-18-20

Rijeka, 9. 1. 2018.

Gradonačelnik je 9. siječnja 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. **PRIHVAĆA** se zahtjev jamca - platca Rade Malobabića, OIB: 01108162317, iz Rijeke, Laginjina 38, kao zakonskog zastupnika trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, za produljenje roka dostave na naplatu tražbine ovršnim ispravama - bjanko zadužnica - do 20. siječnja 2018. godine, radi naplate tražbine nastale osnovom korištenja poslovnog prostora na adresi Trg Riječke rezolucije 5, kojeg koriste Ugostiteljski obrt Korkyra iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5, vl. Danko Borovina (OIB 71184157409) i Gubernaculum d.o.o. (OIB:31265578531) slijedećim jamcima platcima:

-trgovačkom društvu Gubernaculum d.o.o., OIB:31265578531, Rijeka, Korzo 30,

-Marku Borovini, OIB:42377788273, kao zakonskom zastupniku trgovačkog društva Gubernaculum d.o.o., Rijeka

-trgovačkom društvu Gastronomski institut d.o.o., OIB: 300038192302, Rijeka, Korzo 30,

-Radi Malobabiću, OIB: 01108162317, iz Rijeke, Laginjina 38, kao zakonskom zastupniku trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka,

za tražbinu u ukupnom iznosu od 302.070,16 kn, a koja se odnosi na:

naknadu zakupnine u iznosu od 249.777,25 kn za vremensko razdoblje dio 12/2015; 01-02/2016; dio 03-07/2016; dio 03-05,07-12/2017. godine,

dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 29.675,48 kn,

kamatu obračunatu na nepodmirenu naknadu za zakupninu do dana 14.12.2017. godine u iznosu od 22.617,46 kn.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da nakon podmirenja cjelokupnog dugovanja naknade zakupnine obračuna zakonsku zateznu kamatu koja teče počevši od 15.12.2017. godine do uplate.

3. U slučaju da Grad Rijeka do dana 20.01.2018. godine ne uspije u dobrovoljnoj naplati cjelokupne navedene tražbine od jamaca - plataca iz točke 1. ovoga zaključka, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti će na naplatu raspoloživa sredstva osiguranja plaćanja te putem punomoćnika Grada pokrenuti ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora na adresi Trg Riječke rezolucije 5.

GRADONAČELNIK



mr. *Nijb* **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,

n/r Denis Šulina, Marine Superina, Mladenke Amančić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/2

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 04. siječnja 2018. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**Predmet: Prijedlog zaključka o odgodi prisilne naplate naknade
zakupnine za poslovni prostor u Rijeci, Trg Riječke
rezolucije 5**

-korisnik Ugostiteljski obrt Korkyra iz Rijeke, vl. Danko Borovina
i Gubernaculum d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Ugostiteljski obrt Korkyra iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5, vl. Danko Borovina (OIB 71184157409) korisnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Trg riječke rezolucije 5, površine 221 m², namijenjenog za ugostiteljsku djelatnost – restoran, temeljem Ugovora o zakupu broj 7839/02 od 29.03.2011. godine, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,23 €/m², uvećanu za PDV. Dodatkom ugovora o zakupu broj 7839/A od 29.07.2016. godine odobren je podzakup u navedenom poslovnom prostoru trgovačkom društvu Gubernaculum d.o.o. (OIB:31265578531) iz Rijeke, Korzo 30.

Zaključkom Gradonačelnika od 29.07.2016. godine odobreno je sklapanje Ugovora o obročnoj otplati dugovanja novčane tražbine na ime naknade zakupnine u iznosu glavnice od 276.853,73 kn za vremensko razdoblje dio 03/2015. godine do 07/2016. godine, dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 13.893,67 kn i troškove prouzrokovane pokretanjem ovršnog postupka radi naplate i iseljenja u iznosu od 8.062,50 kn, u 24 uzastopna mjesečna obroka time da je prvi mjesečni obrok dospio 31.08.2016. godine, a ostali mjesečni obroci 1. u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, zaključno s danom 01.08.2018. godine, uz uvjet da su urednost isplate navedene tražbine u svojstvu jamaca-plataca jamčile sljedeće osobe, budući je utvrđena blokada poslovnog računa Danka Borovine, vlasnika Ugostiteljskog obrta "KORKYRA":

- a) trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka, Korzo 30, OIB:31265578531,
- b) Marko Borovina, kao zakonski zastupnik trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka
- c) trgovačko društvo Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, Rijeka, Korzo 30, OIB: 300038192302,
- d) Rade Malobabić iz Rijeke, Laginjina 38, OIB: 01108162317, kao zakonski zastupnik trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka.

Navedene pravne i fizičke osobe, svaka ponaosob, na ime osiguranja novčane tražbine dostavile su Gradu bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku u visini koja je osigurala naplatu tražbine za koju se odobrila obročna otplata, kao i za pokriće iznosa jednogodišnje ugovorene zakupnine, kako slijedi:

- a) trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., dvije solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu do 500.000,00 kn,
- b) Marko Borovina, kao zakonski zastupnik trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., dvije solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu do 500.000,00 kn,
- c) trgovačko društvo Gastronomski institut d.o.o., dvije solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu do 500.000,00 kn,
- d) Rade Malobabić, kao zakonski zastupnik trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu do 500.000,00 kn.

Budući da se tražbina nije podmirivala sukladno dinamici iz Ugovora o obročnoj otplati Grad Rijeka je u više navrata dostavljao opomene zbog neplaćanja, i to:

- opomena pred raskid Ugovora o obročnoj otplati od 14.12.2016. godine,
- opomena pred raskid Ugovora o obročnoj otplati od 15.02.2017. godine,
- opomena pred raskid Ugovora o obročnoj otplati od 20.04.2017. godine,
- opomena pred raskid Ugovora o obročnoj otplati od 17.07.2017. godine,
- zadnja opomena pred raskid Ugovora o obročnoj otplati od 07.08.2017. godine,
- zadnja opomena pred raskid Ugovora o obročnoj otplati od 23.08.2017. godine – korisnicima i svim jancima.

Slijedom navedenog dana 17.10.2017. godine raskinut je Ugovor o obročnoj otplati, te je otkazan i Ugovor o zakupu.

Stručna služba dana 21.11.2017. godine dostavila je korisnicima poslovnog prostora Borovina Danku i Gubernaculumu d.o.o. požurnicu za plaćanje tražbine do 30.11.2017. godine. Kako je naplata izostala dana 19.12.2017. godine, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavila je Odjelu gradske uprave za financije Nalog za naplatu bjanko zadužnica svim jamcima platcima, za tražbinu u ukupnom iznosu od 302.070,16 kn, a koja se odnosi na:

- naknadu zakupnine u iznosu od 249.777,25 kn za vremensko razdoblje dio 12/2015; 01-02/2016; dio 03-07/2016; dio 03-05,07-12/2017. godine,
- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 29.675,48 kn,
- kamatu obračunatu na nepodmirenu naknadu za zakupninu do dana 14.12.2017. godine u iznosu od 22.617,46 kn.

Dana 21.12.2017. godine obratio se zahtjevom jamac-platac Rade Malobabić, kao ovlaštena osoba trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., za produljenje roka za isplatu cjelokupnog dugovanja Danka Borovine, odnosno Gubernaculuma d.o.o., zaključno sa 20.01.2018. godine. Isto opravdava činjenicom da je zatražio kredit banke kojim bi podmirio dugovanje za čiju je realizaciju potrebno određeno vrijeme, a sve u cilju izbjegavanja blokade poslovnog računa što bi dovelo u pitanje cjelokupno poslovanje navedenog trgovačkog društva.

Smatramo da je zahtjev opravdan te da se istom može udovoljiti.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst):

1. **PRIHVAĆA** se zahtjev jamca - platca Rade Malobabića, OIB: 01108162317, iz Rijeke, Laginjina 38, kao zakonskog zastupnika trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, za produljenje roka dostave na naplatu tražbine ovršnim ispravama - bjanko zadužnica - do 20.01.2018. godine, radi naplate tražbine nastale osnovom korištenja poslovnog prostora na adresi Trg Riječke rezolucije 5, kojeg koriste Ugostiteljski obrt Korkyra iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5, vl. Danko Borovina (OIB 71184157409) i Gubernaculum d.o.o. (OIB:31265578531) slijedećim jamcima platcima:

-trgovačkom društvu Gubernaculum d.o.o., OIB:31265578531, Rijeka, Korzo 30,

-Marku Borovini, OIB:42377788273, kao zakonskom zastupniku trgovačkog društva Gubernaculum d.o.o., Rijeka

-trgovačkom društvu Gastronomski institut d.o.o., OIB: 300038192302, Rijeka, Korzo 30,

-Radi Malobabiću, OIB: 01108162317, iz Rijeke, Laginjina 38, kao zakonskom zastupniku trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka,

za tražbinu u ukupnom iznosu od 302.070,16 kn, a koja se odnosi na:

- naknadu zakupnine u iznosu od 249.777,25 kn za vremensko razdoblje dio 12/2015; 01-02/2016; dio 03-07/2016; dio 03-05,07-12/2017. godine,
- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 29.675,48 kn,
- kamatu obračunatu na nepodmirenu naknadu za zakupninu do dana 14.12.2017. godine u iznosu od 22.617,46 kn.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da nakon podmirenja cjelokupnog dugovanja naknade zakupnine obračuna zakonsku zateznu kamatu koja teče počevši od 15.12.2017. godine do uplate.

3. U slučaju da Grad Rijeka do dana 20.01.2018. godine ne uspije u dobrovoljnoj naplati cjelokupne navedene tražbine od jamaca - plataca iz točke 1. ovoga zaključka, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti će na naplatu raspoloživa sredstva osiguranja plaćanja te putem punomoćnika Grada pokrenuti ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora na adresi Trg Riječke rezolucije 5.