



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/106-13

URBROJ: 2170/01-15-00-17-59

Rijeka, 28. 12. 2017.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) USTANOVI ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH DANTE, Rijeka, Pomerio 23, OIB: 35464102260, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, POMERIO 23, površine 110 m², u razdoblju od 01. siječnja 2018. godine do 01. veljače 2018. godine, uz mogućnost produžetka istog do donošenja Odluke Povjerenstva o odabiru najpovoljnijeg zakupnika, a za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 85.59 – ostalo obrazovanje i poučavanje, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 3,14 €/m²,
- plaćanja drugih troškova (komunalna naknada, eventualni utrošak električne energije, utrošak vode, naknada za uređenje voda i dr.), koji terete predmetni poslovni prostor na način i u rokovima dopijuća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga,

te uz uvjet da je USTANOVA ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH DANTE, Rijeka, Pomerio 23, dužna potpisati Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju, ukoliko ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem, a u slučaju da to ne učini, daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora na rok od 01. siječnja 2018. godine do 01. veljače 2018. godine,
- ukoliko Ustanova za obrazovanje odraslih Dante i dalje bude imalo potrebe za privremenim korištenjem predmetnog prostora s istim sklopi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora na daljnji rok od 30 dana odnosno najdulje do provođenja postupka natječaja za navedeni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK

mr. sk. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. USTANOVI ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH DANTE, Rijeka, Pomerio 23
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Marine Superina i Dolores Mornar
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/137

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 18. prosinac 2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora
u Rijeci, Pomerio 23
za potrebe obavljanja programa obrazovanja odraslih

- USTANOVA ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH DANTE

MATERIJAL IZRADILA:
Dolores Mornar

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Dana 15. studenog 2017. godine, zaprimljen je zahtjev Ustanove za obrazovanje odraslih Dante, Rijeka, Pomerio 23 (OIB: 35464102260), ranijeg podzakupnika sada korisnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi POMERIO 23, površine 110 m², namijenjen za obrazovnu djelatnost odraslih, u svrhu reguliranja korištenja naznačenog poslovnog prostora.

Zakupnik predmetnog poslovnog prostora bilo je trgovačko društvo Dante d.o.o., iz Rijeke, Veslarska 4, temeljem Ugovora o zakupu broj 6693/02-03 od 30.11.2007. godine, sa rokom trajanja zakupa do 28. studenog 2017. godine. Temeljem Dodatka ugovora o zakupu broj 6693/A od 10. prosinca 2009. godine, dio predmetnog poslovnog prostora u površini od 25 m² uz zajedničko korištenja dijela prostora, dat je u podzakup Ustanovi za obrazovanje odraslih Dante, Rijeka, Pomerio OIB: 66282337279, za obavljanje ugovorene djelatnosti obrazovanja – škole stranih jezika, najkasnije do 28. studenog 2017. godine, kao danom isteka ugovora o zakupu, sve sukladno zaključku Gradonačelnika od 08. prosinca 2009. godine.

Zakupnik Dante d.o.o. u stečaju, Rijeka, Pomerio 23, brisan je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-16/4184-2 dana 29. lipnja 2016. godine, pa je time i prestao s korištenjem predmetnog prostora.

Sljedom navedenog, podzakupnik Ustanova za obrazovanje odraslih Dante nalazi se u posjedu prostora bez valjane pravne osnove budući je odredbom članka 17. citiranog Ugovora o zakupu utvrđeno da ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koje je sklopljen, po sporazumu stranaka u svako vrijeme, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika brisanjem trgovačkog društva Dante d.o.o. prestao je Ugovor o zakupu.

Sada se Ustanova za obrazovanje odraslih Dante obraća zahtjevom da Grad Rijeka raspiše natječaj za zakup navedenog prostora, kako bi se prijavili na natječaj i imali priliku ugovoriti zakup istog.

Također navodi da kao ustanova, sa sad već uhodanom djelatnošću obrazovanja, provodi verificirane programe odobrene od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja, te da u ovom trenutku 200 odraslih polaznika redovito pohađa nastavu.

Shodno navedenom predlaže korištenje prostora za vrijeme trajanja natječaja, s tim da se obvezuje da bi za vrijeme trajanja istog prostor držali otvorenim i dostupnim za sve ostale sudionike natječaja.

Stručna služba Grada razmotrila je cjelokupnu dokumentaciju, te je uvidom u sudski registar utvrđeno da je trgovačko društvo Dante d.o.o. brisano iz sudskog registra, da je podzakupnik nastavio koristiti prostor, što je vidljivo iz Zapisnika Direkcije za komunalno redarstvo, a iz izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci isčitava se da je podzakupnik registriran za obavljanje djelatnosti obrazovanja odraslih.

Uvidom u analitičke kartice utvrđeno je da trgovačko društvo Dante d.o.o. nije imalo dugovanja do trenutka brisanja, te da je podnositelj zahtjeva nastavio redovno podmirivati naknadu za poslovni prostor.

Člankom 1. stavkom 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) određeno je da privremeno korištenje poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora ne može trajati dulje od 30 dana, no ovdje se predlaže i produžetak istog, koje postupanje držimo ekonomičnim i svrsishodnim, budući se istim osiguravaju uvjeti za redovan rad zakupnika kao i stalni prihodi proračuna Grada.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti, a da nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora, sve uz uvjet da Ustanova za obrazovanje odraslih Dante potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u

zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju, ukoliko ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem, uz suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te da se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Pored toga, korisnik je dužan za vrijeme korištenja prostora podmirivati i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalnu naknadu, eventualni utrošak električne energije, voda, naknadu za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1. USTANOVI ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH DANTE, Rijeka, Pomerio 23, OIB: 35464102260, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, POMERIO 23, površine 110 m², u razdoblju od 01. siječnja 2018. godine do 01. veljače 2018. godine, uz mogućnost produžetka istog do donošenja Odluke Povjerenstva o odabiru najpovoljnijeg zakupnika, a za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 85.59 – ostalo obrazovanje i poučavanje, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 3,14 €/m²,
- plaćanja drugih troškova (komunalna naknada, eventualni utrošak električne energije, utrošak vode, naknada za uređenje voda i dr.), koji terete predmetni poslovni prostor na način i u rokovima dospijeca računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga,

te uz uvjet da je USTANOVA ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH DANTE, Rijeka, Pomerio 23, dužna potpisati Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju, ukoliko ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem, a u slučaju da to ne učini, daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora na rok od 01. siječnja 2018. godine do 01. veljače 2018. godine,
- ukoliko Ustanova za obrazovanje odraslih Dante i dalje bude imalo potrebe za privremenim korištenjem predmetnog prostora sa istim sklopi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora na daljnji rok od 30 dana odnosno najdulje do provođenja postupka natječaja za gore navedeni poslovni prostor.