



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/6-15

URBROJ: 2170/01-15-00-18-26

Rijeka, 29. 1. 2018.

Gradonačelnik je 29. siječnja 2018. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka 1. Ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenom dana 7.11.2017. godine, između Grada Rijeke kao zakupodavca i Nine Šimac iz Rijeke, Hahlić 19, kao zakupoprimca, kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 202 m<sup>2</sup> na 116 m<sup>2</sup>, iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 1.010,00 kn na 580,00 kn koju će zakupnica plaćati u 5 obroka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/12

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 25. siječnja 2018. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka 1. ugovoru o zakupu zemljišta u k.o.Plase**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je dana 7.11.2017. godine sa zakupnicom Ninom Šimac iz Rijeke, Hahlić 19, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.21719/10 od 114 m<sup>2</sup> i dio k.č.1719/1 od 88 m<sup>2</sup>, obje k.o.Plase, ukupne površine 202 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, na rok od 10 godina i godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1.010,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 980G.

Dana 9.11.2017. godine, zakupnica je uvedena u dio zakupljenog zemljišta u površini od 116 m<sup>2</sup>, dok je Grad Rijeka u ugovornom roku od 30 dana na preostaloj površini od 86 m<sup>2</sup> nije uspio uvesti u posjed, budući da se isto bespravno koristi od strane treće osobe.

Slijedom te činjenice, zakupnica je ovom Odjelu uputila zahtjev za sklapanjem Dodatka ugovoru o zakupu, kojim će se površina zakupa s dosadašnjih 202 m<sup>2</sup> na 116 m<sup>2</sup>, smanjenje iznosa godišnje zakupnine s 1.010,00 kn na 580,00 kn uz obročno podmirenje 5 obroka, kako bi lakše mogla podmiriti svoje obveze s osnova zakupa prema Gradu Rijeci.

Zahtjev zakupnice smatramo opravdanim, te se predlaže smanjenje zakupljene površine s dosadašnjih 202 m<sup>2</sup> na 116 m<sup>2</sup> uz smanjenje iznosa godišnje zakupnine s dosadašnjih 1.010,00 kn na 580,00 kn i obročno podmirenje iste u 5 obroka, sukladno točki III. stavku 2. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka 1. ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenim dana 7.11.2017. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Nine Šimac iz Rijeke, Hahlić 19, kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 202 m<sup>2</sup> na 116 m<sup>2</sup>, iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 1.010,00 kn na 580,00 kn koju će zakupnica plaćati u 5 obroka.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

## Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

### Katastarski plan k.o. Zamet

