



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/6-15

URBROJ: 2170/01-15-00-18-58

Rijeka, 5. 2. 2018.

Gradonačelnik je 5. veljače 2018. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

Na temelju članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i zapisnika sa 4. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 23. siječnja 2018. godine ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o iz Rijeke, Jadranski trg 4, za dopuna djelatnosti unutar istog područja djelatnosti - trgovine da u poslovnom prostoru na adresi Korzo 34, ukupne korisne površine 82 m<sup>2</sup> kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8641/02-03 od 29. svibnja 2015. godine na način da se umjesto ugovorene djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama

– asortiman: odjeća domaće proizvodnje „GALILEO“ (šifra djelatnosti prema NKD: 47.71), obavlja djelatnost ostale trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: odjeća domaće proizvodnje „GALILEO“, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi (šifra djelatnosti prema NKD: 47.19), uz uvjet da zakupnik izvede radove radi privođenja prostora djelatnosti trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, budući su ispunjeni svi uvjeti iz članka 24. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o iz Rijeke, Jadranski trg 4
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina i Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/11

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 31.1.2018.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na  
adresi Korzo 34 – zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o iz Rijeke, Jadranski trg 4 (OIB: 67641553147), dostavilo je zahtjev za dopunu djelatnosti unutar ugovorenog područja djelatnosti – trgovine u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Korzo 34 – ukupne korisne površine 82 m<sup>2</sup>, zona 0. kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8641/02-03 od 29. svibnja 2015. godine, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: odjeća domaće proizvodnje „GALILEO“ (šifra djelatnosti prema NKD: 47.71) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 36,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa na određeno vrijeme od 10 godina. Zakupnik zahtjevom od 15. siječnja 2018. godine predlaže dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na način da pored ugovorene djelatnosti obavlja i djelatnost trgovine na malo obućom, modnim nakitom, naočalama, satovima i parfemima, a koja je u okviru ugovorene grupe djelatnosti – trgovine.

Odredbom članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14), utvrđeno je da se promjena i/ili dopuna djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, asortimana koji se nudi, vrstu ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, a koja je u okviru ugovorene djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru bila utvrđena sukladno članku 23. stavka 3. ove Odluke, utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za poslovni prostor, pod uvjetom da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu aktivnost, asortiman, uslugu i slično obavljao najmanje jednu godinu dana prije podnošenja zahtjeva te da je zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva

U slučaju promjene i/ili dopune aktivnosti zakupnik je dužan snositi troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da zakupnik ugovorenu djelatnost obavlja više od godinu dana, da uredno ispunjava ugovorne obveze te da nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada. Shodno navedenom Povjerenstvo za poslovni prostor je za predloženu dopunu djelatnosti dalo pozitivno mišljenje, jer je utvrdilo da je postavljeni zahtjev u suglasju s odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16) i s odredbom članka 24. uz uvjet da zakupnik izvede radove radi privođenja prostora djelatnostima za koje traži dopunu djelatnosti uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

### Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i zapisnika sa 4. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 23. siječnja 2018. godine:

ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o iz Rijeke, Jadranski trg 4, za dopuna djelatnosti unutar istog područja djelatnosti - trgovine da u poslovnom prostoru na adresi Korzo 34, ukupne korisne površine 82 m<sup>2</sup> kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8641/02-03 od 29. svibnja 2015. godine na način da se umjesto ugovorene djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama

– asortiman: odjeća domaće proizvodnje „GALILEO“ (šifra djelatnosti prema NKD: 47.71), obavlja djelatnost ostale trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: odjeća domaće proizvodnje „GALILEO“, obuća, modni nakit, naočale, satovi i parfemi (šifra djelatnosti prema NKD: 47.19), uz uvjet da zakupnik izvede radove radi privođenja prostora djelatnosti trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, budući su ispunjeni svi uvjeti iz članka 24. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).