



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/18-16

URBROJ: 2170/01-15-00-18-15

Rijeka, 21. 2. 2018.

Gradonačelnik je 21. veljače 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se E.V. legalizira korištenje stana u Rijeci, Antuna Raspore Španca 6, II. kat, stan 19, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem E.V. iz stana u Rijeci, Antuna Raspore Španca 6, II. kat, stan broj 19 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2619/17, zakazane za dan 27. veljače 2018. godine, na rok do dodjele E.V. nužnog smještaja, a najduže na rok od 6 mjeseci.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/18-03/10

URBROJ: 2170/01-17-30-18-1

Rijeka, 20.02.2018. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: E.V., Rijeka, Antuna Raspore Španca 6, stan 19

- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Voditeljica – Ravnateljica:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-2619/17, protiv E.V. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, II. kat, stan broj 19, u kojem postupku je za dan **27.02.2018.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 33,50 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1527/08, od 19.02.2009. godine kojom je E.V. naloženo iseljenje iz stana, isplata tada dužne najamnine u iznosu od 24.815,53 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te parničnog troška u iznosu od 10.092,50 kn.

Na predmetnom stanu status nositelja ex stanarskog prava imao je M.M., djed E.V. Imenovani, međutim, nije stanovao s djedom već je u stan uselio oko pet godina nakon smrti djeda te nije stekao status člana obiteljskog domaćinstva stanara.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet početkom 2015. godine radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se E.V. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u dalnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014. g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke te utvrdilo da nema osnove da se sa E.V. sklopi ugovor o najmu stana budući da je na predmetnom stanu postojao dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Povodom deložacije zakazane za dan 27.02.2018. godine ponovo je razmatran predmet E.V. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Dana 26.05.2014. godine E.V. je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) podnio zahtjev za otpis duga najamnine, te parničnih i ovršnih troškova s pripadajućim zateznim kamatama.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 22.01.2015. g. **otpisano** mu je dugovanje u iznosu od **103.272,28 kn**, od čega s osnove najamnine u iznosu od 43.781,88 kn, s osnove parničnih troškova u iznosu od 10.092,50 kn i s osnove ovršnih troškova u iznosu 1.945,30 kn, te s osnove zatezne kamate na najamninu, parnični i ovršni trošak u ukupnom iznosu od 47.452,60 kn.

Navedeni dug najamnine odnosio se na razdoblje od mjeseca travnja 1998. godine pa sve do dana podnošenja zahtjeva za otpis (26.05.2014. godine).

Međutim, imenovani niti nakon otpisa duga najamnine uopće ne podmiruje troškove stanovanja tako da je prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 19.02.2018. godine na predmetnom stanu evidentirano dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 29.655,04 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 13.130,55 kn**.

Naprijed navedeni dug najamnine odnosi se na razdoblje od podnošenja zahtjeva za otpis pa nadalje. Imenovani, naime, nakon otpisa prethodnih dugovanja najamnine nije podmirio niti jedan račun troškova stanovanja.

Istiće se da ostali troškovi stanovanja ne mogu biti predmet otpisa temeljem naprijed navedene Uredbe.

E.V. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja, nastale nakon što su mu prethodna dugovanja otpisana, te dug iznosi **1.217,20 kn.**

Nakon što je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio očitovanje da se imenovani nije odazvao pozivu poslanom za dan 15.02.2018. godine, niti je svoj izostanak opravdao, naknadno je dostavljeno očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Imenovani se naknadno javio ovom Odjelu dana 19.02.2018. godine te je s njime proveden razgovor i utvrđena njegova socijalna situacija.

E.V. je korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri CZSS Rijeka u iznosu od 800,00 kn i drugih primanja nema. S obzirom na činjenicu da on nije u mogućnosti plaćati troškove stanovanja od iznosa s kojim se uzdržava, predloženo mu je da preda zahtjev za smještaj u prostore nužnog smještaja, budući kao korisnik zajamčene minimalne naknade zadovoljava uvjete iz Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenja, što je on i prihvatio, te se obvezao da će zahtjev predati još danas.

Zaključno predlažemo da se imenovanom odgodi deložacija iz stana, druga zakazana po redu za dan 27.02.2018. godine, dok mu se u prostorima nužnog smještaja ne osigura smještaj."

Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 08. veljače 2018. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da E.V. sam koristi stan, te da je stan slabo održavan.

U ovom predmetu već je bila zakazana deložacija za dan 06.05.2014. godine koja je odgođena.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan uopće se ne podmiruju te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, E.V. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana, a koji su nastali nakon što su mu rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 22.01.2015. godine prethodna dugovanja otpisana.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 16.09.2014. godine korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko isti ne ispuni uvjete za legalizaciju, a koji uvjeti su, između ostalih, da korisnik podmiri troškove stanovanja i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- E.V. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Antuna Raspore Španca 6, stan 19;

Međutim, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio je da se zakazana deložacija odgodi dok se E.V. ne osigura smještaj u prostorima nužnog smještaja.

Slijedom navedenog, te s obzirom da iz očitovanja Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb proizlazi da imenovani zadovoljava uvjete iz Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje i da je isti prihvatio navedenu mogućnost, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovraha ispravnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Antuna Raspore Španca 6, stan 19, zakazana za dan 27.02.2018.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se E.V. legalizira korištenje stana u Rijeci, Antuna Raspore Španca 6, II. kat, stan 19, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgada se provođenje ovrahe iseljenjem E.V. iz stana u Rijeci, Antuna Raspore Španca 6, II. kat, stan broj 19 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2619/17, zakazane za dan 27. veljače 2018. godine, na rok do dodjele E.V. nužnog smještaja, a najduže na rok od 6 mjeseci.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/18-16

URBROJ: 2170/01-15-00-18-16

Rijeka, 21. 2. 2018.

Gradonačelnik je 21. veljače 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se K.A. legalizira korištenje stana u Rijeci, Antuna Barca 3A, I. kat, stan 5, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem K.A. iz stana u Rijeci, Antuna Barca 3A, I. kat, stan broj 5 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-5648/17, zakazane za dan 26. veljače 2018. godine, na rok od 6 mjeseci.



Dostaviti:

- Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki
Slavice Hrvačanin
- Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/18-03/9

URBROJ: 2170/01-17-30-18-1

Rijeka, 20.02.2018. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: K. A., Rijeka, Antuna Barca 3A, stan 5

- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Voditeljica – Ravnateljica:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku ovršni postupak, posl. br. Ov-5648/17, protiv K.A. radi isprážnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Antuna Barca 3A, I. kat, stan broj 5, te radi naplate, u kojem postupku je za dan **26.02.2018.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice bez WC-a, posebnog WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 72,80 m².

Posljednji najmoprimac na predmetnom stanu bila je sada pok. A.A., majka K.A. A.A. otkazan je ugovor o najmu stana zbog nepodmirivanja troškova stanovanja te je protiv nje pokrenut ovršni postupak koji se nakon njene smrti nastavio voditi protiv K.A. K.A. bila je upisana u predmetni ugovor kao član obiteljskog domaćinstva najmoprimca.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je u dva navrata (sredinom 2015. i povodom deložacije zakazane za dan 08.11.2016. godine) razmatralo navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se K.A. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u dalnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014. g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke te utvrdilo da nema osnove da se sa K.A. sklopi ugovor o najmu stana budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu, za ostale troškove stanovanja i dugovanje sudskih troškova prouzročenih Gradu Rijeci.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi budući da se radi o starijoj osobi narušenog zdravlja s niskim prihodima, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da K.A. uredno koristi stan Povjerenstvo je predložilo Gradonačelniku donošenje zaključka kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 26.02.2018. godine ponovo je razmatran predmet K.A. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Dana 08.07.2013. godine K.A. je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) podnijela zahtjev za otpis duga najamnine i kamate.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 28.02.2014. g. **otpisano** joj je potraživanje u iznosu od **28.883,99 kn**, od čega s osnove najamnine u iznosu od 15.487,05 kn i s osnova zatezne kamate na najamninu u iznosu od 13.396,94 kn.

Međutim, imenovana niti nakon otpisa duga najamnine uopće ne podmiruje troškove stanovanja tako da je prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 15.02.2018. godine na predmetnom stanu evidentirano dugovanje troškova

stanovanja u iznosu **od 105.482,53 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 35.509,04 kn**.

Naprijed navedeni dug najamnine odnosi se na razdoblje od podnošenja zahtjeva za otpis pa nadalje. Imenovana, naime, nakon otpisa prethodnih dugovanja nije podmirila niti jedan račun troškova stanovanja.

Istiće se da ostali troškovi stanovanja ne mogu biti predmet otpisa temeljem naprijed navedene Uredbe.

K.A. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, tako da dug iznosi **5.246,60 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"K.A. telefonski smo kontaktirali kako bi je ponovno pozvali u Odjel i utvrdili novonastale činjenice.

U telefonskom razgovoru imenovana nam je izjavila da nije u mogućnosti kretati se budući da je nedavno došla iz bolnice i da je jako narušenog zdravlja.

K.A. stan na adresi Antuna Barca 3A koristi posljednjih 40 godina, od kada su ga njezini roditelji dobili na korištenje dok su bili u radnim odnosima.

Nadalje, od kada joj je brat preminuo, prije pet godina, stan veličine 75 m² koristi sama.

Imenovana je umirovljenica s mjesечnim primanjima od oko 1.500,00 kn na koja ima ovru u iznosu od cca 300,00 kn te joj doslovno ostaje samo cca 1.000,00 kn mjesечно za podmirivanje svih troškova uključujući i prehranu. Evidentno je da s navedenim iznosom ne može podmirivati dugovanje, jer jedva podmiruje i neke tekuće režijske troškove. S obzirom da se radi o stanu koji ima centralno grijanje, samo račun „Ri-Stan“-a iznosi oko 2.200,00 kn u zimskim mjesecima.

Imenovana ne ostvaruje ni subvenciju za komunalne usluge, jer je Ugovor o korištenju stana davno otkazan. Od srodnika ima kćer s kojom godinama ne kontaktira, a ista živi u Njemačkoj sa svojom obitelji i od nje ne može tražiti finansijsku niti bilo kakvu drugu vrstu pomoći, te smo joj predložili i da razmisli o smještaju u neki od domova za stare i nemoćne osobe.

Smatramo da se ukoliko je moguće, a što je gđa. A. i prije navodila, a i mi smo u više navrata predlagali da ju se smjesti u manji stan (garsonjera) jer je evidentno, kako je i izjavila da u ovoj životnoj dobi i ovim prihodima neće biti u mogućnosti podmirivati režijske troškove niti dugovanja a oni će samo rasti, tako da sada iznose preko 103.000,00 kn.“

Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 31. siječnja 2018. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da K.A. sama koristi stan, te da je stan uredno održavan. Prilikom kontrole obavljen je i razgovor s neposrednom susjedom gđom. S.V. koja je izjavila da je K.A. tiha i povučena osoba te da svojim načinom korištenja stana ne ometa nikoga od stanara u zgradici.

Povodom zakazane deložacije K.A. obratila se Gradonačelniku sa zamolbom da se zakazana deložacija odgodi. U zamolbi je navela da je bila u bolnici na teškoj operaciji, da još ne ide van, a po kući da hoda na štakama, te da joj je za dan 26.02.2018. godine zakazana deložacija.

U ovom predmetu već su bile zakazane četiri deložacije (dana 12.02.2008. 10.09.2008., 22.11.2012. i 08.11.2016. g.) koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan uopće se ne podmiruju te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, K.A. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Temeljem Zaključka od 16.09.2014. godine nije moguće legalizirati korištenje stana niti korisniku dodijeliti drugi, manji stan ukoliko isti ne ispuni uvjete za legalizaciju, a koji uvjeti su, između ostalih, da korisnik podmiri troškove stanovanja i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- K.A. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Antuna Barca 3a, stan 5;

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio očitovanje da se radi o starijoj osobi narušenog zdravlja s niskim prihodima, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da K.A. uredno koristi stan, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Antuna Barca 3A, stan 5, zakazana za dan 26.02.2018.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se K.A. legalizira korištenje stana u Rijeci, Antuna Barca 3A, I. kat, stan 5, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem K.A. iz stana u Rijeci, Antuna Barca 3A, I. kat, stan broj 5 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-5648/17, zakazane za dan 26. veljače 2018. godine, na rok od 6 mjeseci.