



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/6-15

URBROJ: 2170/01-15-00-18-77

Rijeka, 6. 2. 2018.

Gradonačelnik je 6. veljače 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i zapisnika sa 10. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 2. veljače 2018. godine, za poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Ivana Zajca 1 – površine 81 m²:

1. Utvrđuje se djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanje pića vrste caffe bar zatvorenog tipa – aktivnost: priprema i usluživanje napitaka i bezalkoholnih pića

2. Zakupnik prostora se obvezuje:

- prostor koristiti za djelatnost pripreme i usluživanja napitaka i bezalkoholnih pića - zatvorenog tipa,
- instaliranom opremom koja je zatečena u prostoru upravljati pažnjom dobrog gospodara,
- snositi troškove redovnog servisiranja i održavanja opreme, sredstava i uređaja koji su instalirani u prostoru,
- u prostoru budući zakupnik je dužan izvesti radove radi uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka i/ili Grada Rijeke kao vlasnika nekretnine, na povrat istih,
- za obavljanje ugovorene djelatnosti ishoditi rješenje nadležnog ureda o utvrđivanju ispunjavanja minimalnih uvjeta,
- snositi režijske troškove (struja, voda, grijanje, čistoća, komunalna naknada, spomenička renta, naknada za uređenje voda, čišćenje) za predmetni prostor,
- obavljanje usluga posluživanja napitaka i bezalkoholnih pića organizirati u radno vrijeme Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca te prije, nakon i u stankama izvođenja predstava,
- obavljanje usluga posluživanja napitaka i bezalkoholnih pića organizirati u prizemlju zgrade Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku u Strossmayerovoj ulici broj 1 prije, za vrijeme stanki i nakon izvođenja predstava,
- obavljati poslove pripreme i usluživanja napitaka i bezalkoholnih pića u predmetnom poslovnom prostoru,
- za nesmetano obavljanje pripreme i usluživanja napitaka i bezalkoholnih pića osigurati potrebnu radnu snagu,
- pridržavati se cjenika usluga kako slijedi:

NAZIV ARTIKLA	JEDINICA MJERE	UKUPNA CIJENA SA PDV-om
kava espresso	gr .7 kave, gr. 7.šećera	4,00
macchiato, capuccino (mali)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	4,50
macchiato, capuccino (veliki)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	5,00

macchiato, capuccino (dupli)	gr. 14 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	10,00
machiato bez kofeina	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	7,00
bijela kava	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,15 mlijeka	7,00
nescaffe	gr. 0,18/kom lit. 0,15 mlijeka	8,00
kakao	gr. 7 kakaa gr. 14 šećera lit. 0,15 mlijeka	8,00
topla čokolada	gr. 0,25 čokolade lit. 0,15 mlijeka	8,00
mlijeko	lit. 0,2	4,00
čaj	1 vrećica čaja gr. 21 šećera 1 kriška limuna	4,00
med	gr. 20	2,00
voda negazirana - boca	lit. 0,5	7,00
jana s okusom	lit. 0,50	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,5	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,25	4,50
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,20	3,60
prirodni sok - boca	lit. 0,2	10,00
prirodni sok - točeni	lit. 0,2	6,00
gazirani sok-boca	lit. 0,25	10,00
gazirani sok	lit. 0,5	11,00
ledeni čaj	lit. 0,25	8,00
croissant (bez nadjeva, čokolada, marmelada)	kom	5,50

- za usluge koje terete Hrvatsko narodno kazalište i za koje je ispostavljena narudžbenica ispostaviti račun zaključno s zadnjim radnim danom u tekućem mjesecu,
- u prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora,
- prostor staviti u funkciju najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja u posjed prostora,
- zaključiti Ugovor o zakupu na rok do 31.12.2019. godina,
- uplatiti jamčevinu u iznosu od 3 mjesečne zakupnine.

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika ukoliko je zakupnik pravna osoba, obvezuje se dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om te se kao jamac – platac, obvezuje platiti novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik nije dužan dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja navedeno u prethodnoj alineji ako pravna osoba na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine koja proizlazi iz ugovora o zakupu dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje

ugovorene zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji

- zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari koje su vlasništvo zakupnika u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi.

**GRADONAČELNIK**
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina i Marine Superina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/15

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 5.2.2018.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnostima koje se obavljaju u poslovnom prostoru u Rijeci na adresi Ivana Zajca 1, koji se daje u zakup putem javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



O B R A Z L O Ž E N J E

Prostor se nalazi na adresi Ivana Zajca 1, u prizemlju zgrade Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka, u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 81 m² i nalazi se u I zoni.

Poslovni prostor koristio se za obavljanje djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste kantina zatvorenog tipa bez mogućnosti točenja alkoholnih pića (šifra po NKD-u: 56.29).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima. Budući zakupnik je dužan izvesti radove radi uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka i/ili Grada Rijeke kao vlasnika nekretnine, na povrat istih.

Za obavljanje ugovorene djelatnosti zakupnik je u obvezi ishoditi rješenje nadležnog ureda o ispunjavanju minimalnih tehničkih uvjeta.

Budući zakupnik u obvezi je obavljati djelatnost svakodnevno u radno vrijeme kazališta. Osim navedenog u vrijeme održavanja predstava u obvezi je prije, za vrijeme stanki i nakon izvođenja predstava usluživati goste u prostoru koji je predmet zakupa kao i u prostoru namijenjenom za konzumiranje pića koji se nalazi na I katu kazališta. Također, u obvezi je usluživati piće u prizemlju zgrade Hrvatskog kulturnog doma u Strossmayerovoj ulici broj 1 prije, za vrijeme stanki i nakon izvođenja predstava.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/17-04/106-13; URBROJ: 2170/01-15-00-17-49 od 19. prosinca 2017. godine utvrđena je djelatnost kao i uvjeti za ponovno davanje u zakup predmetnog prostora. Dana 20. prosinca 2017. godine objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora na kojem nije bila zaprimljena niti jedna prijava. Osnovom navedenog Povjerenstvo je ponovno razmatralo djelatnost koja bi se obavljala u prostoru posebno sa osnova usklađenja cjenika usluga s cjenikom koji se primjenjuje u ugostiteljskim objektima gradske uprave.

Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka na adresi Ivana Zajca 1, površine 81 m² ponovno raspiše javni natječaj za davanje u zakup uz slijedeće uvjete:

Zakupnik prostora se obvezuje:

- prostor koristiti za djelatnost pripreme i usluživanja napitaka i bezalkoholnih pića - zatvorenog tipa,
- instaliranom opremom koja je zatečena u prostoru upravljati pažnjom dobrog gospodara,
- snositi troškove redovnog servisiranja i održavanja opreme, sredstava i uređaja koji su instalirani u prostoru,
- u prostoru budući zakupnik je dužan izvesti radove radi uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka i/ili Grada Rijeke kao vlasnika nekretnine, na povrat istih,
- za obavljanje ugovorene djelatnosti ishoditi rješenje nadležnog ureda o ispunjavanju minimalnih tehničkih uvjeta,
- snositi režijske troškove (struja, voda, grijanje, čistoća, komunalna naknada, spomenička renta, naknada za uređenje voda, čišćenje) za predmetni prostor,
- obavljanje usluga posluživanja napitaka i bezalkoholnih pića organizirati u radno vrijeme Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca te prije, nakon i u stankama izvođenja predstava,
- obavljanje usluga posluživanja napitaka i bezalkoholnih pića organizirati u prizemlju zgrade Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku u Strossmayerovoj ulici broj 1 prije, za vrijeme stanki i nakon izvođenja predstava,
- obavljati poslove pripreme i usluživanja napitaka i bezalkoholnih pića u predmetnom poslovnom prostoru,

- za nesmetano obavljanje pripreme i usluživanja napitaka i bezalkoholnih pića osigurati potrebnu radnu snagu,
- pridržavati se cjenika usluga kako slijedi:

NAZIV ARTIKLA	JEDINICA MJERE	UKUPNA CIJENA SA PDV-om
kava esspreso	gr .7 kave, gr. 7.šećera	4,00
macchiato, capuccino (mali)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	4,50
macchiato, capuccino (veliki)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	5,00
macchiato, capuccino (dupli)	gr. 14 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	10,00
machiato bez kofeina	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	7,00
bijela kava	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,15 mlijeka	7,00
nescaffe	gr. 0,18/kom lit. 0,15 mlijeka	8,00
kakao	gr. 7 kakaa gr. 14 šećera lit. 0,15 mlijeka	8,00
topla čokolada	gr. 0,25 čokolade lit. 0,15 mlijeka	8,00
mlijeko	lit. 0,2	4,00
čaj	1 vrećica čaja gr. 21 šećera 1 kriška limuna	4,00
med	gr. 20	2,00
voda negazirana - boca	lit. 0,5	7,00
jana s okusom	lit. 0,50	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,5	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,25	4,50
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,20	3,60
prirodni sok - boca	lit. 0,2	10,00
prirodni sok - točeni	lit. 0,2	6,00
gazirani sok-boca	lit. 0,25	10,00
gazirani sok	lit. 0,5	11,00
ledeni čaj	lit. 0,25	8,00
croissant (bez nadjeva, čokolada, marmelada)	kom	5,50

- za usluge koje terete Hrvatsko narodno kazalište i za koje je ispostavljena narudžbenica ispostaviti račun zaključno s zadnjim radnim danom u tekućem mjesecu,

- u prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora,
- prostor staviti u funkciju najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja u posjed prostora,
- zaključiti Ugovor o zakupu na rok do 31.12.2019. godina,
- uplatiti jamčevinu u iznosu od 3 mjesečne zakupnine.

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika ukoliko je zakupnik pravna osoba, obvezuje se dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om te se kao jamac – platac, obvezuje platiti novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik nije dužan dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja navedeno u prethodnoj alineji ako pravna osoba na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine koja proizlazi iz ugovora o zakupu dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji
- zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari koje su vlasništvo zakupnika u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 10. sastanka održanog 2. veljače 2018. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo da se u poslovnom prostoru na adresi Ivana Zajca 1, obavlja djelatnost koja je po NKD-u označena šifrom 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar zatvorenog tipa – aktivnost: priprema i usluživanje napitaka i bezalkoholnih pića.

Osnovom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i zapisnika sa 10. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 2. veljače 2018. godine, za poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Ivana Zajca 1 – površine 81 m2:

1. Utvrđuje se djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanje pića vrste caffe bar zatvorenog tipa – aktivnost: priprema i usluživanje napitaka i bezalkoholnih pića

2. Zakupnik prostora se obvezuje:

- prostor koristiti za djelatnost pripreme i usluživanja napitaka i bezalkoholnih pića - zatvorenog tipa,
- instaliranom opremom koja je zatečena u prostoru upravljati pažnjom dobrog gospodara,
- snositi troškove redovnog servisiranja i održavanja opreme, sredstava i uređaja koji su instalirani u prostoru,
- u prostoru budući zakupnik je dužan izvesti radove radi uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka i/ili Grada Rijeke kao vlasnika nekretnine, na povrat istih,
- za obavljanje ugovorene djelatnosti ishoditi rješenje nadležnog ureda o utvrđivanju ispunjavanja minimalnih uvjeta,
- snositi režijske troškove (struja, voda, grijanje, čistoća, komunalna naknada, spomenička renta, naknada za uređenje voda, čišćenje) za predmetni prostor,
- obavljanje usluga posluživanja napitaka i bezalkoholnih pića organizirati u radno vrijeme Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca te prije, nakon i u stankama izvođenja predstava,
- obavljanje usluga posluživanja napitaka i bezalkoholnih pića organizirati u prizemlju zgrade Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku u Strossmayerovoj ulici broj 1 prije, za vrijeme stanki i nakon izvođenja predstava,
- obavljati poslove pripreme i usluživanja napitaka i bezalkoholnih pića u predmetnom poslovnom prostoru,
- za nesmetano obavljanje pripreme i usluživanja napitaka i bezalkoholnih pića osigurati potrebnu radnu snagu,
- pridržavati se cjenika usluga kako slijedi:

NAZIV ARTIKLA	JEDINICA MJERE	UKUPNA CIJENA SA PDV-om
kava esspreso	gr .7 kave, gr. 7.šećera	4,00
macchiato, capuccino (mali)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	4,50
macchiato, capuccino (veliki)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	5,00
macchiato, capuccino (dupli)	gr. 14 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	10,00
machiato bez kofeina	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	7,00
bijela kava	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,15 mlijeka	7,00
nescaffe	gr. 0,18/kom lit. 0,15 mlijeka	8,00
kakao	gr. 7 kakaa gr. 14 šećera lit. 0,15 mlijeka	8,00

topla čokolada	gr. 0,25 čokolade lit. 0,15 mlijeka	8,00
mlijeko	lit. 0,2	4,00
čaj	1 vrećica čaja gr. 21 šećera 1 kriška limuna	4,00
med	gr. 20	2,00
voda negazirana - boca	lit. 0,5	7,00
jana s okusom	lit. 0,50	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,5	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,25	4,50
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,20	3,60
prirodni sok - boca	lit. 0,2	10,00
prirodni sok - točeni	lit. 0,2	6,00
gazirani sok-boca	lit. 0,25	10,00
gazirani sok	lit. 0,5	11,00
ledeni čaj	lit. 0,25	8,00
croissant (bez nadjeva, čokolada, marmelada)	kom	5,50

- za usluge koje terete Hrvatsko narodno kazalište i za koje je ispostavljena narudžbenica ispostaviti račun zaključno s zadnjim radnim danom u tekućem mjesecu,
- u prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora,
- prostor staviti u funkciju najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja u posjed prostora,
- zaključiti Ugovor o zakupu na rok do 31.12.2019. godina,
- uplatiti jamčevinu u iznosu od 3 mjesečne zakupnine.

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika ukoliko je zakupnik pravna osoba, obvezuje se dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om te se kao jamac – platac, obvezuje platiti novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik nije dužan dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja navedeno u prethodnoj alineji ako pravna osoba na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine koja proizlazi iz ugovora o zakupu dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji

- zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari koje su vlasništvo zakupnika u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/6-15

URBROJ: 2170/01-15-00-18-78

Rijeka, 6. 2. 2018.

Gradonačelnik je 6. veljače 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i zapisnika sa 9. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 01. veljače 2018. godine, za poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Titov trg 3/C – površine 64 m²:

1. Utvrđuje se djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – aktivnost: pružanje usluga prehrane (gotovog hladnog i/ili toplog obroka), napitaka i bezalkoholnih pića u objektu zatvorenog tipa

2. Zakupnik poslovnog prostora se obvezuje:

- poslovni prostor koristiti za djelatnost pružanja usluga prehrane (gotovog hladnog i/ili toplog obroka), napitaka i bezalkoholnih pića zatvorenog tipa,
- instaliranom opremom zatečenom u prostoru upravljati pažnjom dobrog gospodara,
- snositi troškove redovnog servisiranja i održavanja opreme, sredstava i uređaja koji su instalirani u prostoru,
- poslovni prostor opremiti sa stolovima (kom 6) i stolicama (kom 24) sukladno tlocrtu poslovnog prostora sa opremom, uređajem za pripremu kave, mlincem za kavu, stojećim hladnjakom za čuvanje hrane i pića i sitnim inventarom (čaše, šalice, tanjuri, žlice, vilice, noževi i sl.),
- ulazna vrata sa ulične strane držati zatvorenima, odnosno iste koristiti samo za potrebe dostave,
- za korištenje unutarnje terase površine 33,12 m² koja čini zajednički dio zgrade Titov trg 3, sklopiti ugovor o korištenju iste sa predstavnikom suvlasnika stambeno – poslovne zgrade Titov trg 3, a naknadu za korištenje uplatiti na žiro – račun pričuve zgrade,
- snositi režijske troškove (struja, voda, grijanje, čistoća, komunalna naknada, spomenička renta, naknada za uređenje voda, čišćenje) u prostorijama poslovnog prostora i dijela hodnika i jedne prostorije mješovite namjene,
- prilikom podnošenja prijave za javni natječaj dostaviti preslike:
 1. važećih sanitarnih iskaznica kojima se dokazuje da je nositelj iskaznice, odnosno stručno i kvalificirano osoblje za obavljanje usluživanja hrane i pića, obavila određene zdravstvene preglede u svrhu zaštite trećih osoba od zaraznih bolesti,
 2. dokaza da kvalificirano osoblje za obavljanje usluživanja hrane i pića ima položen tečaj zdravstvenog odgoja.
- obavljanje usluga posluživanja hrane i pića organizirati u radne dane gradske uprave u vremenu od 7.30 do 15.30 sati,
- posluživati svježe pripremljene obroke u količinama prema ustaljenim normativima,
- obavljati poslove usluživanja hrane i pića u objektu – poslovnom prostoru,
- po pozivu posluživati u službenim prostorijama gradske uprave (uredi pročelnika i ravnatelja),
- za nesmetano obavljanje usluživanja hrane i pića osigurati potrebnu radnu snagu,
- dnevno osigurati minimalno 10 vrsta hladnih obroka (topli i hladni sendviči, salate i sl.) od čega barem dva po cijeni do 8,00 kn s uključenim PDV-om,
- pridržavati cjenika usluga kako slijedi:

NAZIV ARTIKLA	JEDINICA MJERE	UKUPNA CIJENA SA PDV-om
kava esspreso	gr .7 kave, gr. 7.šećera	4,00
macchiato, capuccino (mali)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	4,50
macchiato, capuccino (veliki)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	5,00
macchiato, capuccino (dupli)	gr. 14 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	10,00
machiato bez kofeina	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	7,00
bijela kava	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,15 mlijeka	7,00
nescaffe	gr. 0,18/kom lit. 0,15 mlijeka	8,00
kakao	gr. 7 kakaa gr. 14 šećera lit. 0,15 mlijeka	8,00
topla čokolada	gr. 0,25 čokolade lit. 0,15 mlijeka	8,00
mlijeko	lit. 0,2	4,00
čaj	1 vrećica čaja gr. 21 šećera 1 kriška limuna	4,00
med	gr. 20	2,00
voda negazirana - boca	lit. 0,5	7,00
jana s okusom	lit. 0,50	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,5	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,25	4,50
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,20	3,60
prirodni sok - boca	lit. 0,2	10,00
prirodni sok - točeni	lit. 0,2	6,00
gazirani sok-boca	lit. 0,25	10,00
gazirani sok	lit. 0,5	11,00
ledeni čaj	lit. 0,25	8,00
croissant (bez nadjeva, čokolada, marmelada)	kom	5,50

- pored navedenog zakupnik može u poslovnom prostoru usluživati topla jela i slastice ukoliko za isto bude iskazan interes korisnika,
- u slučaju nuđenja toplih jela i slastica zakupnik mora pripremu hrane obavljati izvan prostora u kojima se obavlja predmetna usluga, a u poslovnom prostoru vršiti samo zagrijavanje i usluživanje hrane,
- za usluge koje terete proračun Grada i za koje je ispostavljena narudžbenica ispostaviti račun zaključno s zadnjim radnim danom u tekućem mjesecu,
- u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora,
- poslovni prostor staviti u funkciju najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja u posjed prostora,
- zaključiti Ugovor o zakupu na rok do 31.12.2019. godine,
- uplatiti jamčevinu u iznosu od 3 mjesečne zakupnine.

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika ukoliko je zakupnik pravna osoba, obvezuje se dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om te se kao jamac – platac, obvezuje platiti novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik nije dužan dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja navedeno u prethodnoj alineji ako pravna osoba na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine koja proizlazi iz ugovora o zakupu dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji
- zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari koje su vlasništvo zakupnika u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi.

GRADONAČELNIK



mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina i Marine Superina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/14

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 5.2.2018. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnostima koje se obavljaju u poslovnom prostoru u Rijeci na adresi Titov trg 3/C, koji se daje u zakup putem javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



O B R A Z L O Ž E N J E

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 3/C, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 64 m² i nalazi se u II zoni.

Poslovni prostor koristio se za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja jednostavnih hladnih jela, usluživanja gotovih toplih jela i pripreme i usluživanja pića - vrste kantina zatvorenog tipa (šifra po NKD-u: 56.10).

Poslovni prostor se sastoji od tri prostorije ukupne površine 64 m² koje su u funkciji ugostiteljske djelatnosti (priprema i usluživanje hrane – jednostavna jela i pića). Pristup prostoru je iz ulaznog hola zgrade gradske uprave. Hodnik i sanitarni čvorovi (muški i ženski WC) su mješovite namjene, odnosno iste koriste djelatnici prizemlja zgrade (sanitarije), stranke i zakupnik ugostiteljskog objekta.

Budući zakupnik u mogućnosti je koristiti i unutarnju terasu površine 33,12 m² koja čini zajednički dio zgrade Titov trg 3, za korištenje koje sklapa Ugovor o korištenju sa predstavnikom suvlasnika stambeno – poslovne zgrade Titov trg 3, a naknada za korištenje uplaćuje se na žiro – račun pričuve zgrade.

Budući zakupnik predmetnog prostora nije dužan ishoditi rješenje nadležnog ureda o ispunjavanju minimalnih tehničkih uvjeta obzirom da se radi o pružanju usluga prehrane, napitaka i bezalkoholnih pića, koje za potrebe svojih djelatnika organiziraju pravne i fizičke osobe te državna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u svojim poslovnim prostorijama i prostorima za vrijeme trajanja radnog vremena, ako se pružaju putem ugostitelja, a koja vrsta ugostiteljskog objekta se ne kategorizira sukladno članku 6. stavak 1. točka 4. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine 85/2015 i 121/2016).

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/17-04/106-13; URBROJ: 2170/01-15-00-17-49 od 19. prosinca 2017. godine utvrđena je djelatnost kao i uvjeti za ponovno davanje u zakup predmetnog prostora. Dana 20. prosinca 2017. godine objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora na kojem nije bila zaprimljena niti jedna prijava. Osnovom navedenog Povjerenstvo je ponovno razmatralo djelatnost koja bi se obavljala u prostoru posebno sa osnova uvjetovanog nuđenja toplih obroka kao i usklađenja cjenika usluga s cjenikom koji se primjenjuje u ugostiteljskom objektu na adresi Korzo 16. Što se tiče nuđenja toplih obroka utvrđeno je da se isto ne uvjetuje budućem zakupniku već da se utvrdi mogućnost nuđenja istog ako se ukaže potreba.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Titov trg 3/C, površine 64 m² ponovno raspiše Javni natječaj za davanje u zakup uz slijedeće uvjete:

Zakupnik poslovnog prostora se obvezuje:

- poslovni prostor koristiti za djelatnost pružanja usluga prehrane (gotovog hladnog i/ili toplog obroka), napitaka i bezalkoholnih pića zatvorenog tipa,
- instaliranom opremom zatečenom u prostoru upravljati pažnjom dobrog gospodara,
- snositi troškove redovnog servisiranja i održavanja opreme, sredstava i uređaja koji su instalirani u prostoru,
- poslovni prostor opremiti sa stolovima (kom 6) i stolicama (kom 24) sukladno tlocrtu poslovnog prostora sa opremom, uređajem za pripremu kave, mlincem za kavu, stojećim hladnjakom za čuvanje hrane i pića i sitnim inventarom (čaše, šalice, tanjuri, žlice, vilice, noževi i sl.),
- ulazna vrata sa ulične strane držati zatvorenima, odnosno iste koristiti samo za potrebe dostave,
- za korištenje unutarnje terase površine 33,12 m² koja čini zajednički dio zgrade Titov trg 3, sklopiti ugovor o korištenju iste sa predstavnikom suvlasnika stambeno – poslovne zgrade Titov trg 3, a naknadu za korištenje uplatiti na žiro – račun pričuve zgrade,
- snositi režijske troškove (struja, voda, grijanje, čistoća, komunalna naknada, spomenička renta, naknada za uređenje voda, čišćenje) u prostorijama poslovnog prostora i dijela hodnika i jedne prostorije mješovite namjene,

- prilikom podnošenja prijave za javni natječaj dostaviti preslike:
 1. važećih sanitarnih iskaznica kojima se dokazuje da je nositelj iskaznice, odnosno stručno i kvalificirano osoblje za obavljanje usluživanja hrane i pića, obavila određene zdravstvene preglede u svrhu zaštite trećih osoba od zaraznih bolesti,
 2. dokaza da kvalificirano osoblje za obavljanje usluživanja hrane i pića ima položen tečaj zdravstvenog odgoja.
- obavljanje usluga posluživanja hrane i pića organizirati u radne dane gradske uprave u vremenu od 7.30 do 15.30 sati,
- posluživati svježe pripremljene obroke u količinama prema ustaljenim normativima,
- obavljati poslove usluživanja hrane i pića u objektu – poslovnom prostoru,
- po pozivu posluživati u službenim prostorijama gradske uprave (uredi pročelnika i ravnatelja),
- za nesmetano obavljanje usluživanja hrane i pića osigurati potrebnu radnu snagu,
- dnevno osigurati minimalno 10 vrsta hladnih obroka (topli i hladni sendviči, salate i sl.) od čega barem dva po cijeni do 8,00 kn s uključenim PDV-om,
- pridržavati cjenika usluga kako slijedi:

NAZIV ARTIKLA	JEDINICA MJERE	UKUPNA CIJENA SA PDV-om
kava esspreso	gr .7 kave, gr. 7.šećera	4,00
macchiato, capuccino (mali)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	4,50
macchiato, capuccino (veliki)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	5,00
macchiato, capuccino (dupli)	gr. 14 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	10,00
machiato bez kofeina	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	7,00
bijela kava	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,15 mlijeka	7,00
nescaffe	gr. 0,18/kom lit. 0,15 mlijeka	8,00
kakao	gr. 7 kakaa gr. 14 šećera lit. 0,15 mlijeka	8,00
topla čokolada	gr. 0,25 čokolade lit. 0,15 mlijeka	8,00
mlijeko	lit. 0,2	4,00
čaj	1 vrećica čaja gr. 21 šećera 1 kriška limuna	4,00
med	gr. 20	2,00
voda negazirana - boca	lit. 0,5	7,00
jana s okusom	lit. 0,50	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,5	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,25	4,50
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,20	3,60
prirodni sok - boca	lit. 0,2	10,00
prirodni sok - točeni	lit. 0,2	6,00

gazirani sok-boca	lit. 0,25	10,00
gazirani sok	lit. 0,5	11,00
ledeni čaj	lit. 0,25	8,00
croissant (bez nadjeva, čokolada, marmelada)	kom	5,50

- pored navedenog **zakupnik može** u poslovnom prostoru usluživati topla jela i slastice ukoliko za isto bude iskazan interes korisnika,
- u slučaju nuđenja toplih jela i slastica zakupnik mora pripremu hrane obavljati izvan prostora u kojima se obavlja predmetna usluga, a u poslovnom prostoru vršiti samo zagrijavanje i usluživanje hrane,
- za usluge koje terete proračun Grada i za koje je ispostavljena narudžbenica ispostaviti račun zaključno s zadnjim radnim danom u tekućem mjesecu,
- u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora,
- poslovni prostor staviti u funkciju najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja u posjed prostora,
- zaključiti Ugovor o zakupu na rok do 31.12.2019. godine,
- uplatiti jamčevinu u iznosu od 3 mjesečne zakupnine.

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika ukoliko je zakupnik pravna osoba, obvezuje se dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om te se kao jamac – platac, obvezuje platiti novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik nije dužan dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja navedeno u prethodnoj alineji ako pravna osoba na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine koja proizlazi iz ugovora o zakupu dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji
- zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari koje su vlasništvo zakupnika u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 9. sastanka održanog 1. veljače 2018. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo da se u poslovnom prostoru na adresi Titov trg 3/C, obavlja djelatnost koja je po NKD-u označena šifrom 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane aktivnost: pružanje usluga prehrane (gotovog hladnog i/ili toplog obroka), napitaka i bezalkoholnih pića u objektu zatvorenog tipa.

Osnovom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i zapisnika sa 9. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 01. veljače 2018. godine, za poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Titov trg 3/C – površine 64 m²:

1. Utvrđuje se djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – aktivnost: pružanje usluga prehrane (gotovog hladnog i/ili toplog obroka), napitaka i bezalkoholnih pića u objektu zatvorenog tipa

2. Zakupnik poslovnog prostora se obvezuje:

- poslovni prostor koristiti za djelatnost pružanja usluga prehrane (gotovog hladnog i/ili toplog obroka), napitaka i bezalkoholnih pića zatvorenog tipa,
- instaliranom opremom zatečenom u prostoru upravljati pažnjom dobrog gospodara,
- snositi troškove redovnog servisiranja i održavanja opreme, sredstava i uređaja koji su instalirani u prostoru,
- poslovni prostor opremiti sa stolovima (kom 6) i stolicama (kom 24) sukladno tlocrtu poslovnog prostora sa opremom, uređajem za pripremu kave, mlincem za kavu, stojećim hladnjakom za čuvanje hrane i pića i sitnim inventarom (čaše, šalice, tanjuri, žlice, vilice, noževi i sl.),
- ulazna vrata sa ulične strane držati zatvorenima, odnosno iste koristiti samo za potrebe dostave,
- za korištenje unutarnje terase površine 33,12 m² koja čini zajednički dio zgrade Titov trg 3, sklopiti ugovor o korištenju iste sa predstavnikom suvlasnika stambeno – poslovne zgrade Titov trg 3, a naknadu za korištenje uplatiti na žiro – račun pričuve zgrade,
- snositi režijske troškove (struja, voda, grijanje, čistoća, komunalna naknada, spomenička renta, naknada za uređenje voda, čišćenje) u prostorijama poslovnog prostora i dijela hodnika i jedne prostorije mješovite namjene,
- prilikom podnošenja prijave za javni natječaj dostaviti preslike:
 3. važećih sanitarnih iskaznica kojima se dokazuje da je nositelj iskaznice, odnosno stručno i kvalificirano osoblje za obavljanje usluživanja hrane i pića, obavila određene zdravstvene preglede u svrhu zaštite trećih osoba od zaraznih bolesti,
 4. dokaza da kvalificirano osoblje za obavljanje usluživanja hrane i pića ima položen tečaj zdravstvenog odgoja.
- obavljanje usluga posluživanja hrane i pića organizirati u radne dane gradske uprave u vremenu od 7.30 do 15.30 sati,

- posluživati svježe pripremljene obroke u količinama prema ustaljenim normativima,
- obavljati poslove usluživanja hrane i pića u objektu – poslovnom prostoru,
- po pozivu posluživati u službenim prostorijama gradske uprave (uredi pročelnika i ravnatelja),
- za nesmetano obavljanje usluživanja hrane i pića osigurati potrebnu radnu snagu,
- dnevno osigurati minimalno 10 vrsta hladnih obroka (topli i hladni sendviči, salate i sl.) od čega barem dva po cijeni do 8,00 kn s uključenim PDV-om,
- pridržavati cjenika usluga kako slijedi:

NAZIV ARTIKLA	JEDINICA MJERE	UKUPNA CIJENA SA PDV-om
kava esspreso	gr .7 kave, gr. 7.šećera	4,00
macchiato, capuccino (mali)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	4,50
macchiato, capuccino (veliki)	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	5,00
macchiato, capuccino (dupli)	gr. 14 kave gr. 7 šećera lit. 0,06 mlijeka	10,00
machiato bez kofeina	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,03 mlijeka	7,00
bijela kava	gr. 7 kave gr. 7 šećera lit. 0,15 mlijeka	7,00
nescaffe	gr. 0,18/kom lit. 0,15 mlijeka	8,00
kakao	gr. 7 kakaa gr. 14 šećera lit. 0,15 mlijeka	8,00
topla čokolada	gr. 0,25 čokolade lit. 0,15 mlijeka	8,00
mlijeko	lit. 0,2	4,00
čaj	1 vrećica čaja gr. 21 šećera 1 kriška limuna	4,00
med	gr. 20	2,00
voda negazirana - boca	lit. 0,5	7,00
jana s okusom	lit. 0,50	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,5	9,00
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,25	4,50
mineralna voda (gazirana)	lit. 0,20	3,60
prirodni sok - boca	lit. 0,2	10,00
prirodni sok - točeni	lit. 0,2	6,00
gazirani sok-boca	lit. 0,25	10,00
gazirani sok	lit. 0,5	11,00
ledeni čaj	lit. 0,25	8,00
croissant (bez nadjeva, čokolada, marmelada)	kom	5,50

- pored navedenog **zakupnik može** u poslovnom prostoru usluživati topla jela i slastice ukoliko za isto bude iskazan interes korisnika,
- u slučaju nuđenja toplih jela i slastica zakupnik mora pripremu hrane obavljati izvan prostora u kojima se obavlja predmetna usluga, a u poslovnom prostoru vršiti samo zagrijavanje i usluživanje hrane,
- za usluge koje terete proračun Grada i za koje je ispostavljena narudžbenica ispostaviti račun zaključno s zadnjim radnim danom u tekućem mjesecu,
- u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora,
- poslovni prostor staviti u funkciju najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja u posjed prostora,
- zaključiti Ugovor o zakupu na rok do 31.12.2019. godine,
- uplatiti jamčevinu u iznosu od 3 mjesečne zakupnine.

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika ukoliko je zakupnik pravna osoba, obvezuje se dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om te se kao jamac – platac, obvezuje platiti novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik nije dužan dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja navedeno u prethodnoj alineji ako pravna osoba na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine koja proizlazi iz ugovora o zakupu dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji
- zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari koje su vlasništvo zakupnika u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi.