



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/35

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 05. ožujka 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o
kupnji zemljišta u k.o. Srdoči

Izradile:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Dragana Samaržija, d.i.g.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Grad Rijeka je pokrenuo postupak pripreme zemljišta radi rekonstrukcije dijela ulice Tonžino u Srdočima, u sklopu kojeg je izrađena projektna dokumentacija radi ishođenja građevinske dozvole za rekonstrukciju, sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07 i 14/13).

Prema prijedlogu parcelacije, koja je sastavni dio geodetskog projekta, u građevnu česticu ulice ulazi novoformirana k.č.br. 738/23 – put od 148 m², vlasništvo Simčić Mance Ive i Simčić Lončar Ane, obje iz Rijeke, Martinkovac 125 - svaka u 1/8 dijela.

Navedena k.č. odgovara k.č.br. 228/23 put od 148 m², k.o. Srdoči, upisani posjednici Blečić Miloš, Blečić Josip i Blečić Vasiljko.

Radom po predmetu utvrđeno je da dio k.č.br. 738/23, u površini od 103 m², predstavlja dio postojeće ulice Tonžino, a površina od preostalih 45 m² predstavlja okolno neizgrađeno i neuređeno zemljište koje je obuhvaćeno u rekonstrukcije ulice Tonžino. Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11) je propisao da se nerazvrstane ceste (među koje je uključen i izgrađeni dio ulice Tonžino) imaju smatrati javnim dobrom u općoj uporabi i neotuđivim vlasništvom jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze, bez obzira na dotadašnje evidentirano stanje kod tijela nadležnog za katastar i bez obzira na postojeći upis kod zemljišno-knjižnog suda, a što su sve pravne i fizičke osobe dužne poštivati – o čemu su obaviješteni vlasnici k.č.br. 738/23.

Simčić Mance Iva i Simčić Lončar Ana su svoje suvlasničke dijelove (u površini od 45 m²) voljne prodati po kupoprodajnoj cijeni od 450,00 kn/m². Svaka od imenovanih je vlasnik 1/8 dijela odnosno površine od 5,62 m², te bi svakoj trebalo platiti 2.529,00 kn.

Prijedlog se može smatrati prihvatljivim obzirom da je Grad Rijeka u istoj zoni zemljišta otkupljivao zemljište za izgradnju prometnica u iznosu od 500 kn/m² te s obzirom da iznosi uvrđeni Odlukom i Cjenikom građevinskog zemljišta predstavljaju polazište za razgovor sa strankama i cijenu koju im Grad nudi, da je ulica Tonžino u lošem stanju pa ju je potrebno čim prije rekonstruirati te da je dogovorno rješavanje imovinsko pravnih odnosa najbrži i najučinkovitiji način njihovog rješavanja, pogotovo kada se radi o manjoj površini zemljišta koje se kupuje, da su preostali vlasnici k.č.br. 738/23 (Miloš Blečić, Turak Jasminka i Valenčić Vlah Singida, svaki vlasnik 2/8 dijela površine od 45 m²) svoje suvlasničke dijelove voljni prodati Gradu Rijeci po cijeni od 450,00 kn/m², da je donijeta odluka Gradonačelnika o kupnji dijelova u vlasništvu imenovanih te da je sklapanje kupoprodajnih ugovora u tijeku.

Sklapanjem kupoprodajnog ugovora riješiti će se i dio k.č.br. 738/23 u vlasništvu imenovanih na kojem je ulica Tonžino već u naravi izvedena na način da će se i taj dio upisati kao vlasništvo Grada Rijeke, sukladno Zakonu o cestama i bez naknade.

Slijedom navedenog, temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće:

ODLUKE

1-Grad Rijeka će radi rekonstrukcije dijela Ulice Tonžino u Srdočima, za koju je u postupku ishođenje građevinske dozvole, kupiti građevinsko zemljište u k.o. Srdoči, prema prijedlogu geodetskog elaborata označeno kao k.č.br. 738/23, koje u dijelu površine od 45 m² predstavlja neizgrađeno i neuređeno zemljište.

2-Za zemljište iz točke 1., vlasništvo Simčić Mance Ive i Simčić Lončar Ane, obje iz Rijeke, Martinkovac 125 - svaka u 1/8 dijela, odnosno u površini od 5,62 m², Grad Rijeka će platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 450,00 kn/m², što za 1/8 dijela odnosno površinu od 5,62 m². Iznosi 2.529,00 kn, a za sveukupnu površinu od 11,24 m² sveukupno 5.058,00 kn.

3-Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

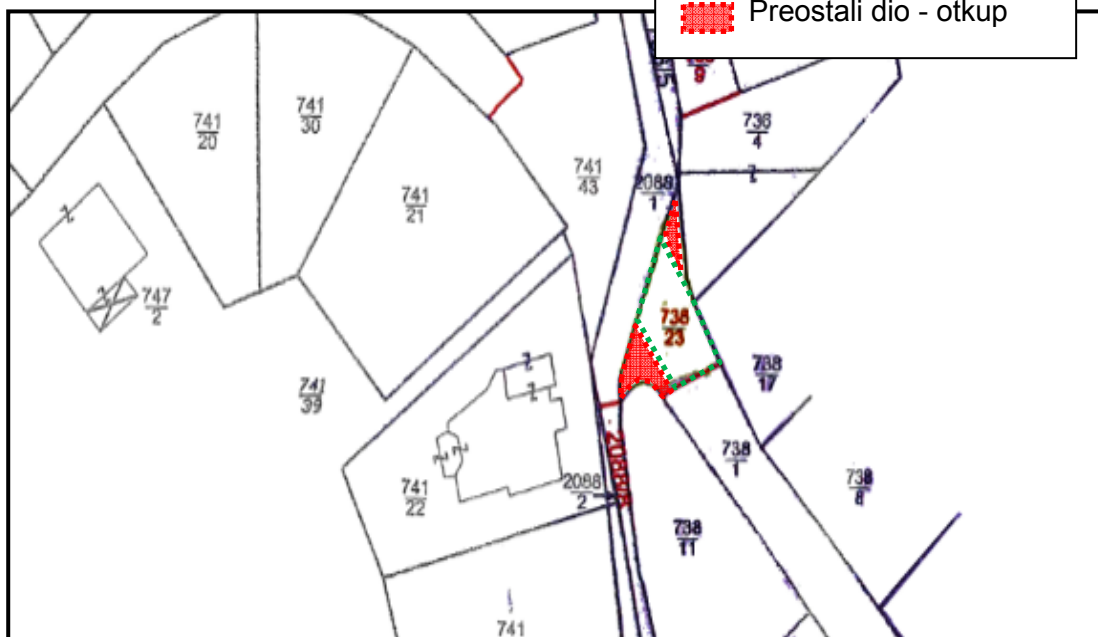
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Dio nerazvrstane ceste
-  Preostali dio - otkup