



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/26

URBROJ: 2170/01-01-20-18-1

Rijeka, 23. veljače 2018. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet radi izgradnje infrastrukturne građevine - 10(20) kV kablenskog priključka TS 10(20)/0,4 kV HOSTI ELCON.

IZRADILA:

Monika Leka dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet radi izgradnje infrastrukturne građevine - 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV HOSTI ELCON.

Zahtjevu prileži geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 23/2017 izrađen od strane HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za izgradnju, Odjel za projektiranje, temeljem kojeg je utvrđeno da trasa planirane infrastrukturne građevine prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Površina služnosti m2
1.	669/3	Zamet	2906	30
2.	669/13	Zamet	2906	2
3.	669/11	Zamet	2906	15
4.	760/74	Zamet	2906	101
5.	760/1	Zamet	2906	120
6.	760/83	Zamet	2906	6

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o, Viktora Cara Emina 2, Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Površina služnosti m2
1.	669/3	Zamet	2906	30
2.	669/13	Zamet	2906	2
3.	669/11	Zamet	2906	15
4.	760/74	Zamet	2906	101
5.	760/1	Zamet	2906	120
6.	760/83	Zamet	2906	6

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine - 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV HOSTI ELCON.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

