



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/41

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 09. ožujka 2018. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - **Tatjana Pavačić,**
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Zamet

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJ:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Tatjana Pavačić iz Rijeke, Bože Vidasa 44, podnijela je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 1466/12 površine 107 m², upisana u z.k.ul. 1005, k.o. Zamet, u površini služnosti od 75 m², sve u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici označenoj kao k.č. 1466/8, k.o. Zamet, u njenom vlasništvu.

Na temelju priležne dokumentacije i očevida na terenu utvrđeno je da stambena građevina izgrađena na k.č.br. 1466/8, k.o. Zamet, u vlasništvu podnositeljice zahtjeva, ima jedini pristup na javno-prometnu površinu - ulicu Bože Vidasa, preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č.1466/12, k.o. Zamet, te da površina zemljišta na kojoj je potrebno osnovati pravo služnosti puta iznosi 60 m², obzirom da preostali dio zemljišta na kojem stranka traži osnivanje prava služnosti predstavlja nerazvrstanu cestu- ulicu Bože Vidasa.

Na predmetnom zemljištu koje u naravi predstavlja asfaltiranu površinu, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Diračje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/00) predviđena je izgradnja nastavka ulice Bože Vidasa.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknada za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15) utvrđena je u iznosu od 35,00 kn/m² zauzete površine zemljišta jednokratno.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST :

- osnivanje prava služnosti puta na k.č. 1466/12, k.o. Zamet, u površini služnosti od 60 m²,
 - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 75 m² iznosi 2.100,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"*

Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA :

- dokaz o vlasništvu k.č. 1466/8, k.o. Zamet

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m2 zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 15.02.2017. (KLASA:023-01/17-04/9-90, URBROJ:2170/01-15-00-17-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za jednu zemljišnu česticu (k.č. 1466/12, k.o. Zamet) u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 107 m2, sveukupne vrijednosti u iznosu 85.600,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	512705	1466/12	ZAMET	2	107	1/1	107	85.600,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točki 1., prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K U

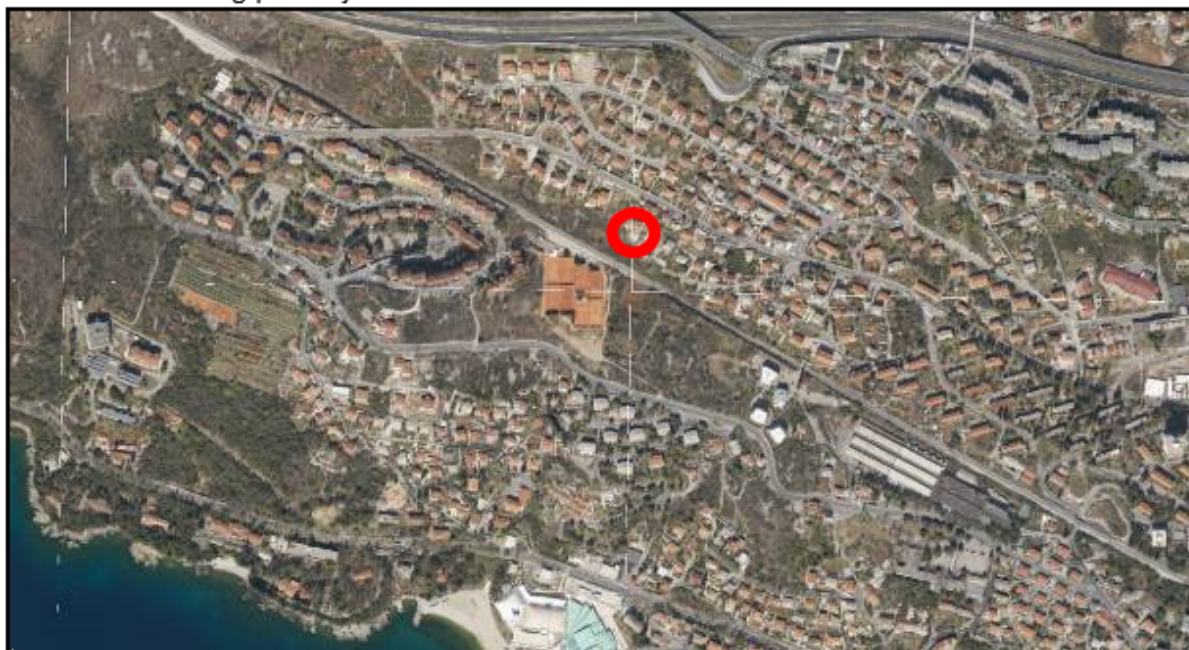
1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 1466/12, k.o. Zamet, u površini služnosti od 60 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 60 m² iznosi ukupno 2.100,00 kuna jednokratno.

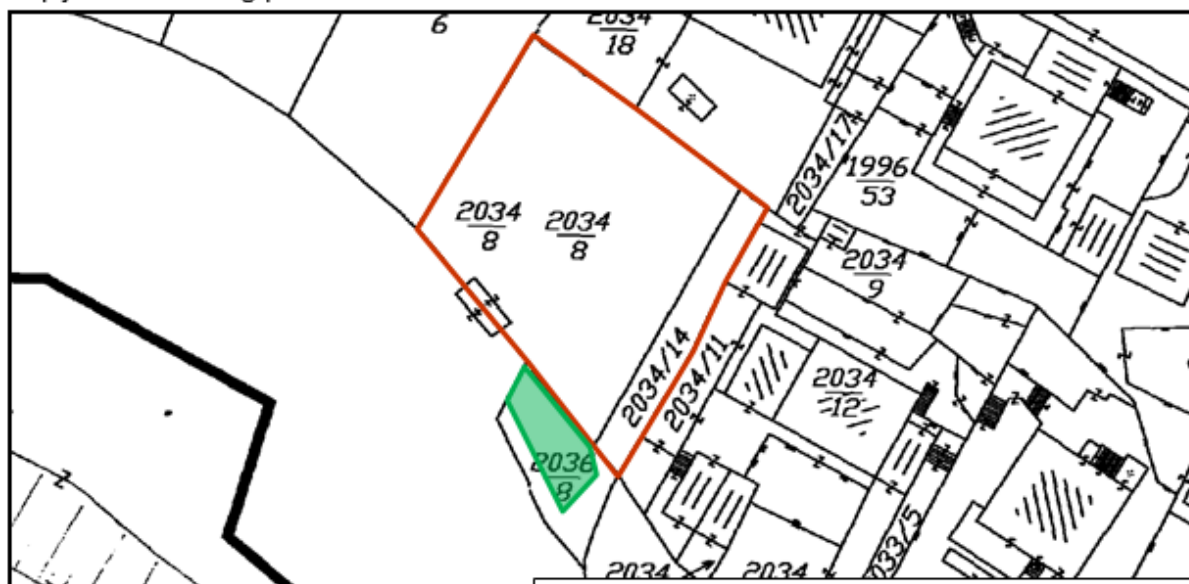
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2 Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



— Građevna čestica

— Vlasništvo Grada Rijeke – predmet služnosti

PRILOG B