

TOČKA 6.

**Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva
zemljišta, bez naknade, između Grada Rijeke i HŽ-a Infrastruktura
d.o.o. Zagreb**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 13. 3. 2018.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Tihomira Čordaševa

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 7/16-pročišćeni tekst i 12/17) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva zemljišta, bez naknade, između Grada Rijeke i HŽ-a Infrastruktura d.o.o. Zagreb .***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje

Prijedloga odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva zemljišta, bez naknade, između Grada Rijeke i HŽ-a Infrastruktura d.o.o. Zagreb

HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Mihanovićeva 12, obratila se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u svrhu rekonstrukcije teretnog dijela željezničkog kolodvora Rijeka i izgradnje terminala za željeznički intermodalni prijevoz na kontejnerskom terminalu Zagrebačka obala, infrastrukturne namjene, prometnog sustava željezničkog prometa, sve sukladno lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/15-01/000086, UR.BROJ: 531-06-1-1-1-15-0015) izdanoj od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 9. studenog 2015. godine, a koja je postala pravomoćna 21. prosinca 2015. godine.

Na temelju parcelacijskog elaborata broj 20/16 od 14. travnja 2016. godine izrađenog od strane Željezničkog projektnog društva d.d. Zagreb, Trg kralja Tomislava 11/II, koji je proveden u zemljišnim knjigama i za kojeg je potvrđeno da je izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom (KLASA: 350-02/16-01/1302, UR.BROJ: 2170-01-01-10-17-3), utvrđeno je da predmetna investicija prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama upisanog kao:

- k.č. 2158/6 - industrijska željeznička pruga površine 2.884 m², upisana u z.k.ul. 795 k.o. Plase
- k.č. 2158/7 - industrijska željeznička pruga površine 2.149 m², upisana u z.k.ul. 795 k.o. Plase.

Na temelju Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) predmetno zemljište nalazi se u II. (drugo) zoni građevinskog zemljišta, a s obzirom na namjenu: ceste i javno prometne površine, sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14 i 3/15) vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 440,00 kn/m², odnosno za k.č. 2158/6 od 2.884 m² iznosi 1.268.960,00 kn i za k.č. 2158/7 od 2.149 m² iznosi 945.560,00 kn, odnosno za ukupnu površinu od 5.033 m² iznosi 2.214.520,00 kn.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HŽ Infrastruktura d.o.o. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Kako je predmetna investicija HŽ-a Infrastruktura d.o.o., Zagreb, i u interesu je Republike Hrvatske i Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave, potrebno je sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva zemljišta kojim će Grad Rijeka bez naknade prenijeti u vlasništvo HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, zemljište radi privođenja planiranoj namjeni.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispr.), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispr. i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 7/16-pročišćeni tekst i 12/17), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva zemljišta, bez naknade, između
Grada Rijeke i HŽ-a Infrastruktura d.o.o. Zagreb**

1. Na temelju Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Grad Rijeka i HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva 12, sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Rijeka prenosi za korist HŽ Infrastruktura d.o.o., bez naknade, nekretnine u k.o. Plase označene kao k.č. 2158/6 od 2.884 m², upisana u z.k.ul. 795 k.o. Plase, i k.č. 2158/7 od 2.149 m², upisana u z.k.ul. 795 k.o. Plase, u svrhu rekonstrukcije teretnog dijela željezničkog kolodvora Rijeka i izgradnje terminala za željeznički intermodalni prijevoz na kontejnerskom terminalu Zagrebačka obala, infrastrukturne namjene, prometnog sustava željezničkog prometa, sve sukladno lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/15-01/000086, UR.BROJ: 531-06-1-1-1-15-0015) izdanoj od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 9. studenog 2015. godine, a koja je postala pravomoćna 21. prosinca 2015. godine.

2. Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ove Odluke.

3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje ugovora iz točke 1. ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

