



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/54-17

URBROJ: 2170/01-15-00-18-37

Rijeka, 19. 3. 2018.

Gradonačelnik je 19. ožujka 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Garaže Rijeka d.o.o., Best in Parking – garaža Stari Grad d.o.o. i Grad Rijeka sklopiti će Ugovor o prijenosu Ugovora o regulaciji međusobnih prava i obveza u pogledu garaže Stari Grad u Rijeci sklopljenog između Grada Rijeke i Garaže Rijeka d.o.o. dana 02.05.2017.godine.

2. Ugovorom iz točke 1. ovog zaključka Grad Rijeka izdaje suglasnost na prijenos Ugovora o regulaciji međusobnih prava i obveza u pogledu garaže Stari grad u Rijeci s Garaže Rijeka na Best in Parking – garaža Stari Grad d.o.o. kao vlasnika garaže, osim prava i obveza iz članka 6. i 8. Ugovora o regulaciji (povlačenje žalbi u sudskim postupcima P-483/14 i P-927/09 i otkup tražbine Grada protiv Austrograda d.o.o. s osnova komunalnog doprinosa, kamata i troškova).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/47

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 16. ožujka 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Garaže Rijeka d.o.o. – Best in Parking – garaža Stari Grad d.o.o. – Grad Rijeka
- prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o prijenosu Ugovora o regulaciji
međusobnih prava i obveza u pogledu garaže Stari grad u Rijeci**

Izradila :
Jasna Klarić dipl.iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka i Garaže Rijeka d.o.o. dana 02.05.2017.godine sklopili su Ugovor o regulaciji međusobnih prava i obveza u pogledu garaže Stari Grad Rijeci (u daljnjem tekstu : Ugovor o regulaciji) , kojim su regulirali međusobna prava, obveze i postupke radi konačnog rješenja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz izgrađenu garažu, upisa i urisa garaže kao građevine, upisa vlasništva garaže i prava građenja u korist garaže Rijeka d.o.o. te povezano s navedenim financijske obveze Garaže Rijeka d.o.o.

Bitni elementi sklopljenog Ugovora :

- Grad Rijeka povući će žalbe u sudskim predmetima P-483/14 i P-927/09, čime će se okončati dugotrajni sudski sporovi,
- pravo građenja za korist Garaže Rijeka d.o.o. osnovano je trajno, u 2/3 idealna dijela povezana s podzemnom garažom,
- naknada koju će za 2/3 idealna dijela prava građenja za period 20 godina, platiti Garaže Rijeka iznosi 750.000,00 EUR, a plaća se u godišnjem iznosu od 30.000,00 EUR počevši od 01.01.2018. zaključno s 01.01.2043. godine, nakon čega će se naknada ponovno utvrditi prema tržišnoj vrijednosti
- pravo građenja za korist Grada Rijeke osnovano je trajno, u 1/3 dijela radi uređenja javne površine odnosno trga na svim nekretninama na kojima je javna površina predviđena, bez naknade,
- Garaže Rijeka d.o.o. za naknadu od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti otkupile su i preuzele nenaplativu tražbinu Grada protiv Austrograda d.o.o. s osnova komunalnog doprinosa, kamata i troškova za izgradnju podzemne garaže. Navedeni iznos položen je u korist javnobilježničkog depozitnog računa i biti će doznačen Gradu Rijeci, po dostavi dokaza o ispunjenju ugovorenih obveza Grada,

Prava i obveze ispunjavaju se postupno, u svemu sukladno potpisanom Ugovoru o regulaciji.

Garaže Rijeka d.o.o. imaju namjeru sklopiti kupoprodajni ugovor za garažu Stari grad s kupcem – Best in Parking – garaže Stari Grad d.o.o. iz Zagreba, Trg Petra Preradovića broj 6, čiji je osnivač tvrtka Best in Parking d.o.o. za poslovanje nekretninama. Osnivač tvrtke Best in Parking d.o.o. za poslovanje nekretninama je Best in Parking - Holding AG, Austrija, Beč, Schwarzenbergplatz 5, 7/1.

Slijedom navedenog ukazuje se potreba da se na novog vlasnika garaže prenesu prava i obveze iz sklopljenog Ugovora o regulaciji, o čemu je potrebno sklopiti Ugovor o prijenosu Ugovora o regulaciji između Garaže Rijeka d.o.o., Best in Parking – garaže Stari Grad d.o.o. i Grada Rijeke (u daljnjem tekstu : Ugovor o prijenosu)

Predloženim Ugovorom o prijenosu, Garaže Rijeka d.o.o., uz suglasnost Grada Rijeke, prenose svoju ugovornu poziciju iz Ugovora o regulaciji na Best in parking d.o.o. osim u dijelovima članaka 6. i 8. Ugovora o regulaciji, koji se odnose na pitanja vezana uz povlačenje žalbi u sudskim postupcima P-483/14 i P-927/09 i otkup tražbine Grada protiv Austrograda d.o.o. s osnova komunalnog doprinosa, kamata i troškova za izgradnju podzemne garaže, čime navedena pitanja ostaju predmet ugovornog odnosa Grada Rijeke i Garaže Rijeka d.o.o.

S obzirom na opravdanost zahtjeva da se istovremeno s vlasništvom garaže na novog kupca prenesu i ugovorena prava i obveze dosadašnjeg vlasnika garaže, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Garaže Rijeka d.o.o., Best in Parking – garaža Stari Grad d.o.o. i Grad Rijeka sklopiti će Ugovor o prijenosu Ugovora o regulaciji međusobnih prava i obveza u pogledu garaže Stari Grad u Rijeci sklopljenog između Grada Rijeke i Garaže Rijeka d.o.o. dana 02.05.2017.godine.
2. Ugovorom iz točke 1. ovoga Zaključka Grad Rijeka izdaje suglasnost na prijenos Ugovora o regulaciji međusobnih prava i obveza u pogledu garaže Stari grad u Rijeci s Garaže Rijeka na Best in Parking – garaža Stari Grad d.o.o. kao vlasnika garaže, osim prava i obveza iz članka 6. i 8. Ugovora o regulaciji (povlačenje žalbi u sudskim postupcima P-483/14 i P-927/09 i otkup tražbine Grada protiv Austrograda d.o.o. s osnova komunalnog doprinosa, kamata i troškova).
3. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.