



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/18-16

URBROJ: 2170/01-15-00-18-55

Rijeka, 5. 3. 2018.

Gradonačelnik je 5. ožujka 2018. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se R.S. legalizira korištenje stana u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem R.S. iz stana u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4804/17, zakazane za dan 09. ožujka 2018. godine, na rok od 6 mjeseci.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene

KLASA: 370-01/18-03/12

URBROJ: 2170/01-17-30-18-1

Rijeka, 02.03.2018. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: R.S., Rijeka, Luki 52, stan 1**

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Voditeljica – Ravnateljica:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-4804/17 (ranije Ovr-1922/12 i Ovr-2182/10), protiv R.S. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Luki 52, stan broj 1 u kojem postupku je za dan **09.03.2018.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, hodnika, kupaonice s WC-om i kuhinje s blagovaonicom, ukupne površine 45,41 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da R.S. nije postupila po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-5731/99 od 30. rujna 2004. godine kojom joj je naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, te isplata Gradu Rijeci prouzročеног parničnog troška u iznosu od 6.332,50 kn, a s obzirom da je u sudskom postupku utvrđeno da stan koristi bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je u dva navrata razmatralo navedeni predmet i to povodom deložacija koje su bile zakazane za dan 09.04.2015. i 05.05.2016. godine, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se R.S. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke te utvrdilo da nema osnove da se s R.S. sklopi ugovor o najmu stana budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, uključujući i dugovanje za isporučenu električnu energiju, kao i da nisu bili podmireni sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja imenovane iz predmetnog stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb u svojim očitovanjima predložio da se zakazane deložacije odgode, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da R.S. s obitelji uredno koristi stan, Povjerenstvo je Gradonačelniku predložilo donošenje zaključaka kojim su deložacije odgođene na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 09.03.2018. godine ponovo je razmatran predmet R.S. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. Rijeka na dan 02.03.2018. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **31.423,88 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 8.131,46 kn**.

Dana 16. ožujka 2015. godine R.S. podnijela je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) zahtjev za otpis potraživanja s osnove najamnine.

Rješenjem OGU za financije od 14.09.2015. g. njen je zahtjev odbijen jer ne ispunjava uvjete iz naprijed navedene Uredbe, a budući da predmetni stan koristi bez valjane pravne osnove.

Troškovi Grada Rijeke u sudskom postupku koji se vodi protiv R.S. radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate iznose **10.302,74 kn**, od čega je podmiren iznos od **3.417,20 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Dana 01.03.2018.g. poslanom pozivu odazvala se R.S. te dostavila traženu dokumentaciju i zapisnički izjavila da u stanu na adresi Luki 52, koji bespravno koristi duži niz godina, trenutačno živi sa kćerkom Melindom i njezinim sinom Ademom Sokolji koji je star 2 mjeseca.

Kako smo vas ranije izvještavali prethodnih godina u stanu su živjela i njezina djeca, sin Šukrija i kćer Sofija, no kako su zasnovali svoje obitelji radi skučenosti prostora nije bilo mogućnosti da ostanu živjeti s majkom. Kćer Sofija je nezaposlena i s izvanbračnim suprugom i četvero djece živi u podstanarskom stanu kao i sin Šukrija koji je također nezaposlen.

R.S. je nezaposlena duži period, prijavljena kao aktivni tražitelj zaposlenja na Zavodu za zapošljavanje, no znala je ranije često raditi „na crno“ kao ispomoć na tržnici i od toga se uzdržavala, no kako je teško ozlijedila nogu nije ni to uspijevala posljednjih godinu dana. Jedini prihod od kojeg se uzdržavaju je porodična naknada koju ostvaruje kćer Melinda, a koja mjesečno iznosi oko 2.300,00 kn.

Nadalje, gđa. Ramize je upoznata s dugovanjima na ime troškova stanovanja za predmetni stan i od 2014. godine pa do danas redovito mjesečno podmiruje tekuće režijske troškove, no kako nije zaposlena i nema stalne prihode nije u mogućnosti podmiriti sva dugovanja koja iznose 31.500,00 kn. Zapisnički je izjavila da će danas djelomično podmiriti dugovanje koje se odnosi na troškove najamnine i dostaviti potvrdu o uplati.

S obzirom na izneseno, posebno na činjenicu da osim gđe. Ramize i njezine kćeri Melinde u predmetnom stanu s njima živi i dijete staro svega 2 mjeseca, a i činjenicu da koliko uspijeva imenovana podmiruje svoja dugovanja i režijske troškove, smatramo da zakazanu deložaciju treba odgoditi i s imenovanom po otplati dugovanja sklopiti ugovor o korištenju stana na navedenoj adresi.“

Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 28.02.2018. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da R.S. predmetni stan koristi sa kćerkom Melindom, unukom Ademom i sinom Šukrijom te da je stan uredno održavan.

U predmetnom ovršnom postupku **već je bilo zakazano šest deložacija** i to za dan 27.01.2009., 02.11.2009., 18.05.2011., 30.10.2012., 09.04.2015. i 05.05.2016. godine, koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Zahtjev R.S. za otpis dugovanja, podnijet temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja odbijen je, budući da je utvrđeno da imenovana ne ispunjava uvjete za otpis propisane navedenom Uredbom.

Nadalje, R.S. nije u potpunosti podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Temeljem Zaključka od 16.09.2014. godine korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko isti ne ispuni uvjete za legalizaciju, a koji uvjeti su, između ostalih, da korisnik podmiri troškove stanovanja i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-R.S. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Luki 52, stan 1;

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio očitovanje u kojem je predložio da se zakazana deložacija odgodi, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da R.S. sa članovima obitelji uredno koristi stan, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Luki 52, stan 1, zakazana za dan 09.03.2018.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se R.S. legalizira korištenje stana u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem R.S. iz stana u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4804/17, zakazane za dan 09. ožujka 2018. godine, na rok od 6 mjeseci.