R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/18-04/18-16
URBROJ: 2170/01-15-00-18-54
Rijeka, 5. 3. 2018.

Gradonačelnik je 5. ožujka 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 452,21 EUR/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 29.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.900,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 849,31 EUR/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 35.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.500,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 75,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 846,00 EUR/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 6.400,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 489,37 EURr/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 29.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.900,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Šetalište XIII. divizije 22, ukupne površine 70,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1938/1, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 444 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 849,26 EUR/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 6.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 14, ukupne površine 41,58 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1746, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1869 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.010,10 EUR/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 42.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 4.200,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 1843 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.101,88 EUR/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 61.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 6.100,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici stana, kako slijedi:

<u>Predmet prodaje:</u>

1. Stan broj 6 u Rijeci, Jelićeva 5, ukupne površine 36,09 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6/24, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 5629 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 7.348,38 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 265.202,91 kn.

Jamčevina: 26.520,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 12.5.2005. godine.

<u>Uvjeti natječaja:</u>

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274.
Jamčevina koji su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana kada Povjerenstvo zapisnikom utvrdi najpovoljnijeg natjecatelja.
Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.
Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.
Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.
II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.
U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.
Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.
III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:
- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:
- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,
- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s obje strane,
- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.
Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.
Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.
Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.
IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana br. ____ – ne otvarati", u šalter sali (Pisarnica).
Krajnji rok za dostavu prijava utvrđuje se _____ godine do _____ sati.
Javno otvaranje prijava izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.
Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.
Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isklična ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m^2) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.
Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.
U sljedećem krugu, početna isklična ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.
V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.
VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.
VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglašenih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-352 i 209-422).

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor P02 na adresi u Rijeci, Titov trg 6, površine 72,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 652/1, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5466 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 800,99 EUR/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 58.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 5.800,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 18/A, površine 55,24 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1, k.o. Draga i upisana je u z.k.ul. br. 252 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 479,72 EUR/m^2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 26.500,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.650,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Uvjeti natječaja:

I. Pravo učešća na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne prodajne cijene, odnosno u naprijed utvrđenim iznosima za svaki poslovni prostor koji je predmet ovoga natječaja. Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____, na adresi _____" i to s pozivom na br.: HR68 7757-OIB-300.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

III. Rok plaćanja cijene: jednokratno u roku od 30 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

-ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,

-tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba, kao i OIB: zakonskog zastupnika pravne osobe

-dokaz o uplati jamčevine,

-dokaz o uplati troška objave obavijesti o objavljenom natječaju,

-naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

-druge tražene isprave i podatke sukladno uvjetima natječaja.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR pod. red. br. _____, adresa _____."

VI. Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je

najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

VII. Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati, bez obzira na način dostave.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju u zatvorenoj omotnici, može se dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju pisana prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do _____ godine, do _____ sati.

VIII. Pisana ponuda natjecatelja:

- koji ne udovoljava uvjetima ovoga Natječaja
- koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Rijeke
- koja pristigne izvan roka utvrđenog u točki 8. ovoga Natječaja
- neće se razmatrati, te navedeni natjecatelji ne ostvaruju pravo sudjelovanja na licitaciji.

IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo obavlja dana _____ godine u _____ sati, na adresi Titov trg 3, sala za licitacije, prizemlje, prema redoslijedu zaprimanja prijava.

X. Natječaj se može održati ako na istoj sudjeluje samo jedan natjecatelj.

XI. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju nakon otvaranja ponuda, a kao najpovoljniji ponuditelj izabrat će se onaj tko ponudi veću kupoprodajnu cijenu.

XII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu prostora koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene poslovnog prostora po m².

XIII. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj.

XIV. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XVI. Informacije u svezi oglašenih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-352 i 209-422).

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama odluka.

E) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan i poslovni prostor o kojem će donijeti odluku.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA GRADONAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/18-02/6
URBROJ: 2170/01-17-10-18-1
Rijeka, 02.03.2018. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke:

- **za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje**
- **za prodaju stanova koje koriste najmoprimci**
- **za prodaju poslovnih prostora**

MATERIJAL IZRADIO:

Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · 1 · RIJEKA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, a sukladno ocjeni opravdanosti prodaje koju je izradilo Povjerenstvo za kategorizaciju stanova, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje te stanove koje koriste najmoprimci Grada Rijeke.

Nadalje, odredbom čl. 5. st. 3. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, propisano je da se slobodni poslovni prostor u vlasništvu Grada Rijeke može prodati ako se radi o poslovnom prostoru čije je održavanje nesvrhovito i neracionalno te se u daljnjem tekstu predlaže izložiti prodaji poslovne prostore koji su godinama prazni i za koje ne postoji interes za zakup poslovnog prostora i u koje je potrebno uložiti značajnija financijska sredstva da bi se isti priveli svrsi. Primjerice poslovni prostor Pod Ohrušvon 18A, nalazi se u objektu u suvlasništvu Grada i fizičke osobe te je naručen i proveden etažni elaborat, a u dogovoru s vlasnicom drugog dijela objekta započeta je prodaja. Do danas, još uvijek nije iskazan interes za prodaju. Za poslovni prostor na Titovom trgu 6 bio je objavljen natječaj za zakup za kojeg nije iskazan interes, vjerojatno radi jako lošeg stanja prostora (u dosjeu prostora postoji napomena da je u prostoru potrebno kompletno uređenje. Ovaj prostor do sada je bio predmet prodaje u pet natječaja za prodaju poslovnih prostora.

Odredbom članka 12. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Grad Rijeka zatražio je od Procjeniteljskog povjerenstva ocjenu valjanosti procjembenih elaborata koji su naručeni od strane najmoprimaca stanova te se u ovom materijalu predlaže izložiti prodaji stanove za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo prihvatilo procjembeni elaborat.

Ukupno se izlaže prodaji 7 stanova neprikladnih za stanovanje, 1 stan u vlasništvu Grada Rijeke kojeg koristi najmoprimac te 2 poslovna prostora.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

<u>Predmet prodaje:</u>

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **452,21 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **3.367,06 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 29.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **215.928,00 kn.**
Jamčevina: 2.900,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **21.593,00 kn.**

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **849,31 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.323,79 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 35.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **260.603,00 kn.**
Jamčevina: 3.500,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **26.060,00 kn.**
3. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 75,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **846,00 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.299,14 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **476.531,00 kn.**
Jamčevina: 6.400,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **47.653,00 kn.**

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **489,37 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **3.643,75 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 29.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **215.928,00 kn.**
Jamčevina: 2.900,00, Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **21.593,00 kn.**

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Šetalište 13. divizije 22, ukupne površine 70,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1938/1, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 444 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **849,26 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.323,42 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **446.748,00 kn.**
Jamčevina: 6.000,00, Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **44.675,00 kn.**

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 14, ukupne površine 41,58 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1746, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1869 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.010,10 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **7.521,00 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 42.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **312.723,00 kn.**
Jamčevina: 4.200,00, Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **31.272,00 kn.**
7. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 1843 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.101,88 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **8.204,37 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 61.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **454.193,00 kn.**
Jamčevina: 6.100,00, Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **45.419,00 kn.**

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 6 u Rijeci, Jelićeva 5, ukupne površine 36,09 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6/24, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 5629 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi **7.348,38 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 265.202,91 kn.
Jamčevina: 26.520,00 kn.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 12.5.2005. godine.

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor P02 na adresi u Rijeci, Titov trg 6, površine 72,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 652/1, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5466 iste k.o.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Početna prodajna cijena iznosi **800,99 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **5.964,00 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 58.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **431.856,00 kn**.
Jamčevina: 5.800,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **43.186,00 kn**.

2. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 18/A, površine 55,24 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1, k.o. Draga i upisana je u z.k.ul. br. 252 iste k.o.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Početna prodajna cijena iznosi **479,72 Eur/m^2**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **3.571,90 kn/m^2**.
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 26.500,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **197.314,00 kn**.
Jamčevina: 2.650,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **19.731,00 kn**.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci te poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), odredbe članka 6. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/12, 54/12), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **452,21 Eur/m^2**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 29.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 2.900,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **849,31 Eur/m^2**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 35.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 75,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **846,00 Eur/m^2**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 6.400,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **489,37 Eur/m^2**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 29.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 2.900,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Šetalište 13. divizije 22, ukupne površine 70,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1938/1, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 444 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **849,26 Eur/m^2**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 6.000,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 14, ukupne površine 41,58 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1746, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1869 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.010,10 Eur/m^2**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 42.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 4.200,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 1843 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.101,88 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 61.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 6.100,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 6 u Rijeci, Jelićeva 5, ukupne površine 36,09 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6/24, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 5629 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi **7.348,38 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 265.202,91 kn.
Jamčevina: 26.520,00 kn.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 12.5.2005. godine.

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.
Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274.
Jamčevina koji su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana kada Povjerenstvo zapisnikom utvrdi najpovoljnijeg natjecatelja.
Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.
Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.
Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.
U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.
Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:
- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:
- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,

- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s obje strane,
- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.
Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.
Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.
Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana br. ____ – ne otvarati", u šalter sali (Pisarnica).
Krajnji rok za dostavu prijava utvrđuje se _____ godine do _____ sati.
Javno otvaranje prijava izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.
Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isklična ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m^2) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.
Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.
U sljedećem krugu, početna isklična ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglašenih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-352 i 209-422).

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor P02 na adresi u Rijeci, Titov trg 6, površine 72,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 652/1, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5466 iste k.o.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Početna prodajna cijena iznosi **800,99 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja**.**
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 58.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja**.**
Jamčevina: 5.800,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja**.**

2. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 18/A, površine 55,24 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1, k.o. Draga i upisana je u z.k.ul. br. 252 iste k.o.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Početna prodajna cijena iznosi **479,72 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 26.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 2.650,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Uvjeti natječaja:

I. Pravo učešća na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne prodajne cijene, odnosno u naprijed utvrđenim iznosima za svaki poslovni prostor koji je predmet ovoga natječaja. Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____, na adresi _____" i to s pozivom na br.: HR68 7757-OIB-300.
Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

III. Rok plaćanja cijene: jednokratno u roku od 30 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:
-ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
-tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba, kao i OIB: zakonskog zastupnika pravne osobe
-dokaz o uplati jamčevine,
-dokaz o uplati troška objave obavijesti o objavljenom natječaju,
-naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
-druge tražene isprave i podatke sukladno uvjetima natječaja.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR pod. red. br. _____, adresa _____."

VI. Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

VII. Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati, bez obzira na način dostave.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju u zatvorenoj omotnici, može se dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju pisana prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do _____ godine, do _____ sati.

VIII. Pisana ponuda natjecatelja:

- koji ne udovoljava uvjetima ovoga Natječaja
- koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Rijeke
- koja pristigne izvan roka utvrđenog u točki 8. ovoga Natječaja

neće se razmatrati, te navedeni natjecatelji ne ostvaruju pravo sudjelovanja na licitaciji.

IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo obavlja dana _____ godine u _____ sati, na adresi Titov trg 3, sala za licitacije, prizemlje, prema redoslijedu zaprimanja prijava.

X. Natječaj se može održati ako na istoj sudjeluje samo jedan natjecatelj.

XI. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju nakon otvaranja ponuda, a kao najpovoljniji ponuditelj izabrat će se onaj tko ponudi veću kupoprodajnu cijenu.

XII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu prostora koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene poslovnog prostora po m².

XIII. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj.

XIV. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XVI. Informacije u svezi oglašenih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-352 i 209-422).

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluka.

E) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan i poslovni prostor o kojem će donijeti odluku.