



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/63

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 10. travnja 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke od 6. ožujka 2018.g.**

Izradili:

Marko Brkić. ing.arh.

Sanja Udović. dipl. iur.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur

Sanja Udović, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 6. ožujka 2018. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 6. ožujka 2018. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda za 48 lokacija bio je 23. ožujka 2018. g. u 11.00 sati, a javno otvaranje ponuda obavila je Komisija istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE- za 11 lokacija (1.;2.;8.;9.;10.;11.;12.;41.;44.;46. i 47.)

Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora.

2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI- za 36 lokacija

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno je da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje.

3. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI – za jednu lokaciju

Ova kategorija se odnosi na lokaciju 5. podlokaciju 3 budući da dio zemljišta za svoje potrebe koristi Odjel za komunalni sustav. Slijedom toga, za lokaciju 5. podlokaciju 3 će se u posebnom materijalu raspisati natječaj za zakup zemljišta, ali sa smanjenom površinom (sa sadašnjih 44.750 m² na 40.270 m²).

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 90,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m² u III. zoni

1. lokacija Grbci (III. zona), u k.o. Zamet, površine 2,4 m²:

dio k.č. 302/62 u z.k.ul. 2966

Ponuditelj je: VIPnet d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 90,00 kn/lokaciji, odnosno ukupno: 90,00 kn mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina: 8,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u II. zoni

6,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30-200 m² u II. zoni

5,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u III. zoni

3,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u IV. zoni

2. lokacija Strmica (II. zona), u k.o. Trsat-Sušak, površine 31,2 m²:

dio k.č. 325/2 u z.k.ul. 1288

Ponuditelj je: MARKO PERKOVIĆ iz Rijeke, Mirka Piškulića 7, za površinu od 15 m², te ponuđenom mjesečnom zakupninom od 8,00 kn/m², odnosno ukupno 120,00 kn mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati, dok se za preostali dio zemljišta u površini od 16,2 m² predlaže da se natječaj ne raspiše, budući da je dodatnom analizom utvrđeno da taj dio zemljišta nema direktni pristup na javno-prometnu površinu (ulica Rose Leard), niti se koristi.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m² u II zoni;

5,00 kn/m² u III zoni;

8. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 37 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

Ponuditelj je: ANĐELKO BRĐANIN iz Rijeke, Soldanac 8, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 185,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

9. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 64 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

Ponuditelj je: SRETKO JOŠIĆ iz Rijeke, Soldanac 5, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 320,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

10. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 40 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

Ponuditelj je: ZORAN BANĐEN iz Rijeke, Plješivička 33, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 200,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

11. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 56 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

Ponuditelj je: JELICA GRUBIĆ iz Rijeke, Soldanac 10, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 280,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

12. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 55 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

Ponuditelj je: DAVORKA SHALABI iz Rijeke, Maria Gennaria 35D, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 385,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

41. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 560 m²:

dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597

Ponuditelj je: ALEKSA TADIĆ iz Rijeke, Medovičeva 5, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.120,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

44. lokacija Potpinjol, u k.o. Rijeka, površine 200 m²:

dio k.č. 1263/2 u z.k.ul. 1494

Ponuditelj je: MILORAD PEROŽIĆ iz Krka, Ivana Meštrovića 10, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 600,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

46. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 800 m²:

dio k.č. 1040/7 u z.k.ul. 3091

Ponuditelj je: MIROSLAV TOMAIĆ iz Viškova, Viškovo 39/5, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m², odnosno ukupno: 1.640,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

47. lokacija Braščine, u k.o. Kozala, površine 763 m²:

cijela k.č. 994/2 u z.k.ul. 2064

Za ovu lokaciju pristigle su 4 ponude slijedećih ponuditelja:

MARICA JEREMIĆ iz Rijeke, Rabska 8, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,62 kn/m², odnosno: 2.762,06 kn godišnje.

EDIN SLOMIĆ iz Rijeke, Pehlin 40, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.526,00 kn godišnje.

ZDRAVKO BAKOVIĆ iz Rijeke, Dubrovačka 4, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,02 kn/m², odnosno ukupno: 3.830,26 kn godišnje i podmirenje iste u 4 obroka.

DRAGAN ŽIVKOVIĆ iz Rijeke, Krešimirova 56, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 6,31 kn/m², odnosno ukupno: 4.814,53 kn godišnje.

Primjenom mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja prema kojem će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja Dragana Živkovića.

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.105 m²- prodajna namjena, otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

5. lokacija Pehlin - prodajna namjena, otvoreni skladišni prostor

5.1. podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m²

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

5.2. podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 5.020 m²

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

6. lokacija Pehlin- prodajna namjena, otvoreni skladišni prostor

6.1. podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6.680 m²

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

6.2. podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.540 m²

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

7. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase , površine 2.525 m² prodajna namjena, otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne za korištenje

3. lokacija Trsat (II. zona), u k.o. Trsat-Sušak, površine 18 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 2396/3 u z.k.ul. 2426

13. lokacija Mario Gennari (III. zona), u k.o. Zamet, površine 22 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

14. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 21 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

15. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 148 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

16. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 137 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

17. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 69 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

18. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 210 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

19. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 64 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615, površine 62 m²

dio k.č. 1185 u z.k.ul. 3615, površine 2 m²

20. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 66 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615

21. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 70 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206

22. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 94 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147

23. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 46 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147

24. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 45 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147

25. lokacija Smučeni breg , (II zona), u k.o. Plase, adresa Rudolfa Tomšića 62/1,površine 21 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 27m² = 21m²
26. lokacija Škurinjska Draga (II zona), u k.o. Plase, adresa Lipa 50 A, površine 44 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1547/3 u z.k.ul. 13
27. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 40 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
28. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 49 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
29. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 100 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
30. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 70 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
31. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 67 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
32. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 80 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
33. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 123 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1313/1 u z.k.ul. 133
34. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 117 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1313/1 u z.k.ul. 133
35. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 86 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1313/1 u z.k.ul. 133
36. lokacija Vežica, (IV. zona), u k.o. Podvežica ,površine 80 m², adresa: Sv. Križ 2 C- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359
37. lokacija Kantrida, u k.o. Zamet, površine 190 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1597/2 u z.k.ul. 940, površine 170 m²
dio k.č. 1597/19 u z.k.ul. 940, površine 20 m²
38. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 102 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1008/2 u z.k.ul. 5668
39. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 58 m²:- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1008/2 u z.k.ul. 5668
40. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 76 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1008/2 u z.k.ul. 5668, površine 11 m²
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417, površine 65 m²
42. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 58 m² poljoprivredna obrada
dio k.č. 1779/15 u z.k.ul. 3587
43. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 536 m² poljoprivredna obrada
dio k.č. 1719/10 u z.k.ul. 3316, površine 72 m²
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187 , površine 464 m²
45. lokacija Banderovo, u k.o. Rijeka, površine 81 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1791 u z.k.ul. 1909
46. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 800 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1040/7 u z.k.ul. 3091
48. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 144 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1101, površine 23 m², u z.k.ul. 1112
dio k.č. 1103, površine 121 m², u z.k.ul. 45

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 6. ožujka 2018. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme:

- VIPnet d.o.o. iz Zagreba, Vrti put 1, za zakup dio k.č.302/62 k.o.Zamet, površine 2,4 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 90,00 kn/lokaciji, odnosno ukupno 90,00 kn mjesečno + PDV.

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora:

- MARKO PERKOVIĆ iz Rijeke, Mirka Piškulića 7, za zakup dio k.č.325/2 k.o.Trsat- Sušak, površine 15 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 8,00 kn/m², odnosno ukupno 120,00 kn mjesečno + PDV.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- ANĐELKO BRĐANIN iz Rijeke, Soldanac 8, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 37 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 185,00 kn godišnje.

- SRETKO JOŠIĆ iz Rijeke, Soldanac 5, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 64 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 320,00 kn godišnje.

- ZORAN BANĐEN iz Rijeke, Plješivička 33, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 40 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 200,00 kn godišnje.

- JELICA GRUBIĆ iz Rijeke, Soldanac 10, za zakup dio k.č.120/1 k.o.Srdoči, površine 56 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 280,00 kn godišnje.

- DAVORKA SHALABI iz Rijeke, Maria Gennaria 35D, za zakup dio k.č.760/52 k.o.Zamet, površine 55 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno 385,00 kn godišnje.

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- ALEKSA TADIĆ iz Rijeke, Medovićeve 5, za zakup dio k.č.700/6 k.o.Plase, površine 560 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 1.120,00 kn godišnje.

- MILORAD PEROŽIĆ iz Krka, Ivana Meštrovića 10, za zakup dio k.č.1263/2 k.o.Rijeka, površine 200 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 600,00 kn godišnje.

- MIROSLAV TOMAIĆ iz Viškova, Viškovo 39/5, za zakup dio k.č.1040/7 k.o.Kozala, površine 800 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m², odnosno ukupno 1.640,00 kn godišnje.

- DRAGAN ŽIVKOVIĆ iz Rijeke, Krešimirova 56, za zakup cijele k.č.944/2 k.o.Kozala, površine 763 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 6,31 kn/m², odnosno ukupno 4.814,53 kn godišnje.

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Trsat (II. zona), u k.o. Trsat-Sušak, površine 18 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 2396/3 u z.k.ul. 2426

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.105 m²- prodajna namjena, otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

lokacija Pehlin - prodajna namjena, otvoreni skladišni prostor

podlokacija 1 Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m²

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

podlokacija 2 Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 5.020 m²

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin- prodajna namjena, otvoreni skladišni prostor

podlokacija 1 Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6.680 m²

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

podlokacija 2 Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.540 m²

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m² prodajna namjena, otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

lokacija Mario Gennari (III. zona), u k.o. Zamet, površine 22 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 21 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 148 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 137 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 69 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 210 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 64 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615, površine 62 m²

dio k.č. 1185 u z.k.ul. 3615, površine 2 m²

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 66 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 70 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 94 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 46 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 45 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 2147

lokacija Smučeni breg, (II zona), u k.o. Plase, adresa Rudolfa Tomšića 62/1, površine 21 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 27m² = 21m²

lokacija Škurinjska Draga (II zona), u k.o. Plase, adresa Lipa 50 A, površine 44 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1547/3 u z.k.ul. 13

lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 40 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 49 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 100 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 70 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 67 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 80 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 123 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1313/1 u z.k.ul. 133

lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 117 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1313/1 u z.k.ul. 133

lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 86 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1313/1 u z.k.ul. 133

lokacija Vežica, (IV. zona), u k.o. Podvežica, površine 80 m², adresa: Sv. Križ 2 C- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

lokacija Kantrida, u k.o. Zamet, površine 190 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1597/2 u z.k.ul. 940, površine 170 m²
dio k.č. 1597/19 u z.k.ul. 940, površine 20 m²

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 102 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1008/2 u z.k.ul. 5668

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 58 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1008/2 u z.k.ul. 5668

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 76 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1008/2 u z.k.ul. 5668, površine 11 m²
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417, površine 65 m²

lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 58 m² poljoprivredna obrada
dio k.č. 1779/15 u z.k.ul. 3587

lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 536 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1719/10 u z.k.ul. 3316, površine 72 m²
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187, površine 464 m²

lokacija Banderovo, u k.o. Rijeka, površine 81 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1791 u z.k.ul. 1909

lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 800 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1040/7 u z.k.ul. 3091

lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 144 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1101, površine 23 m², u z.k.ul. 1112
dio k.č. 1103, površine 121 m², u z.k.ul. 45

5. Za preostali dio lokacije broj 2. Strmica u površini od 16,2 m², te za lokaciju 5. podlokaciju 3. Pehlin, površine 44.750 m² natječaj za zakup zemljišta se neće ponoviti.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

Grafički prikaz lokacija iz natječaja

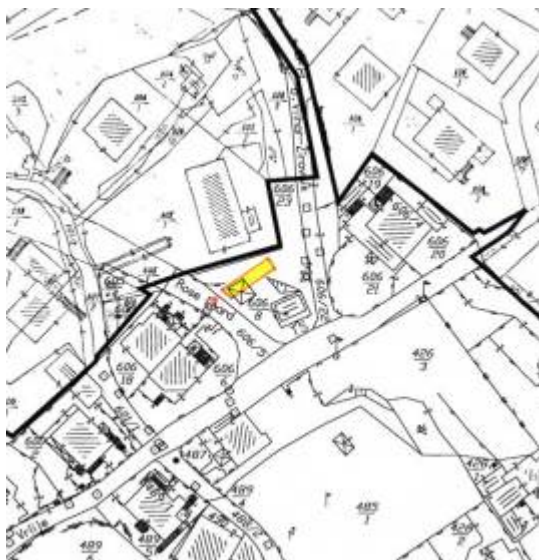
Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme

1. lokacija Grbci

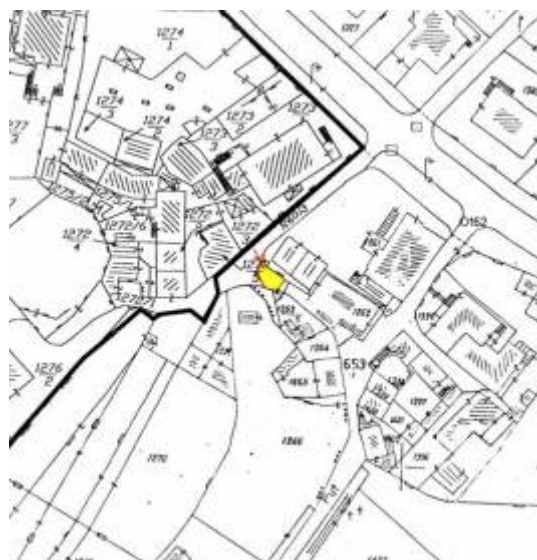


Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

2. lokacija Strmica

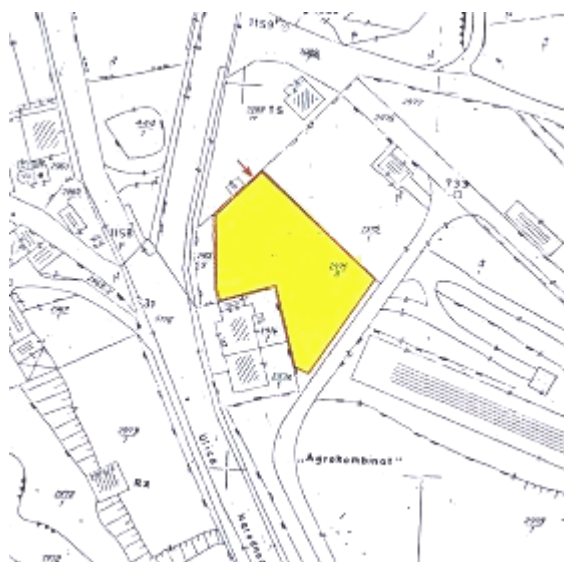


3. lokacija Trsat



Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

4. Lokacija Pehlin



5. Lokacija Pehlin



6. i 7. Lokacije Pehlin



Namjena: privremena građevine za stanovanje:

8.-11. Lokacije Soldanac



12. i 13. Lokacije Mario Gennari



14. lokacija Pehlin



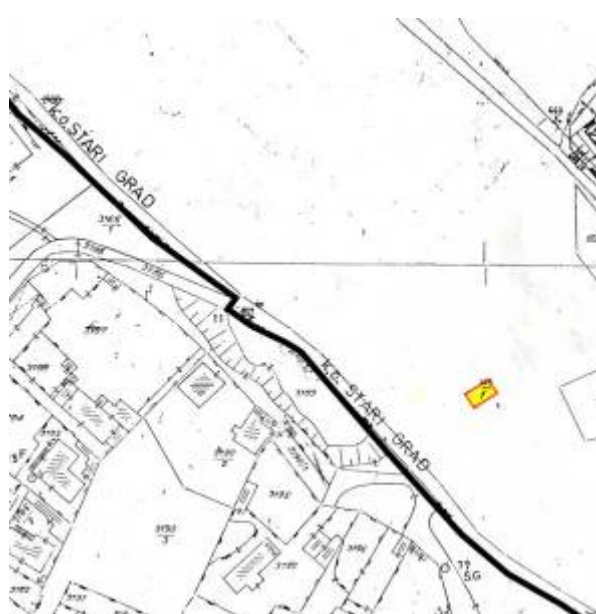
15.- 18. lokacije Pehlin



19.- 24. lokacije Pehlin



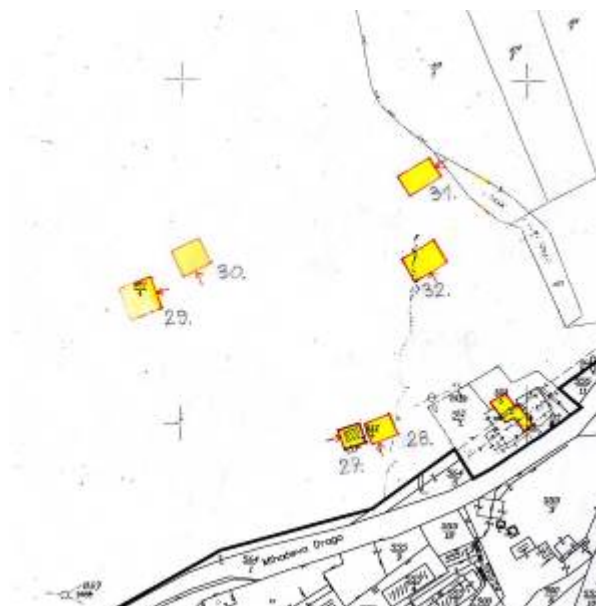
25. lokacija Smučeni breg



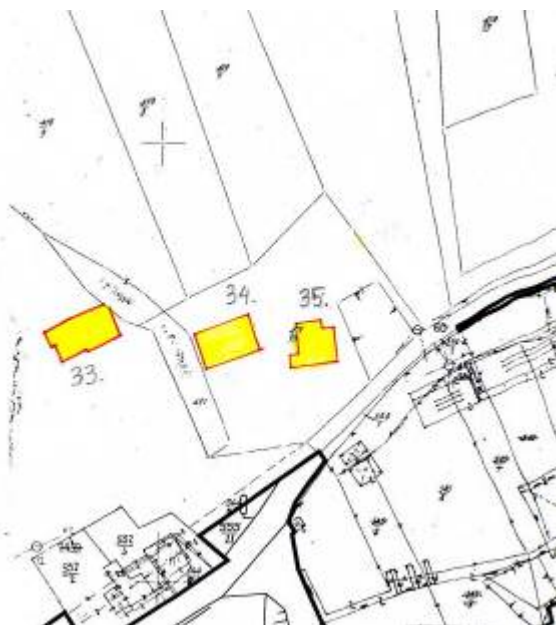
26. lokacija Škurinjska Draga



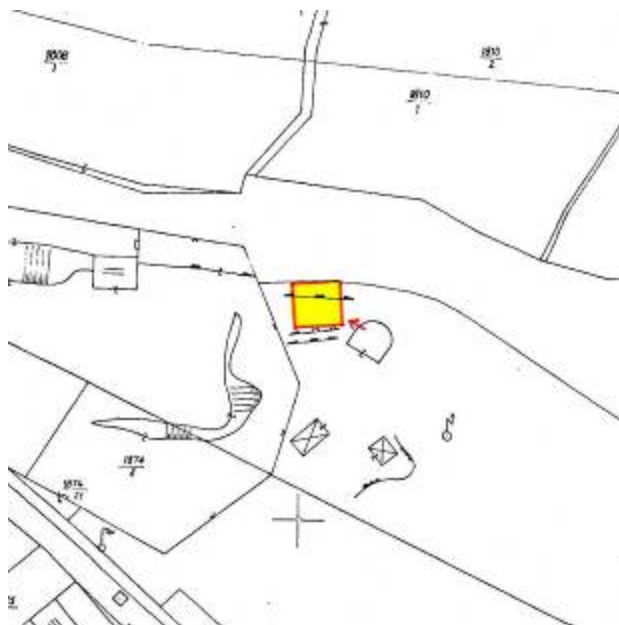
27. – 32. lokacije Mihačeva Draga



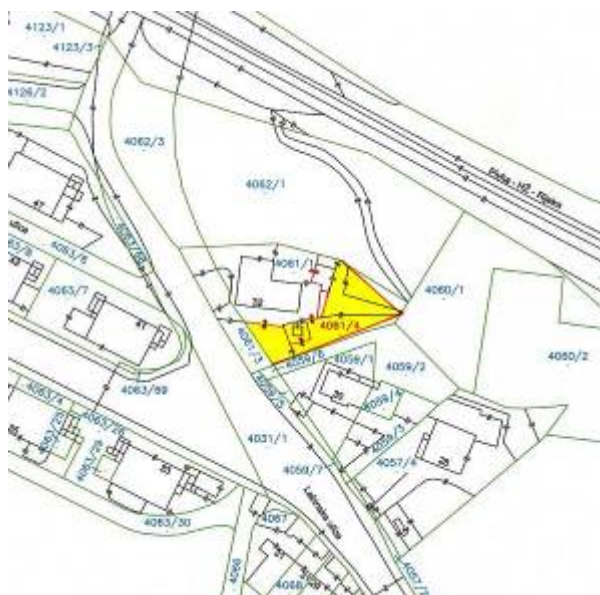
33.- 35. lokacije Mihačeva Draga



36. lokacija Vežica



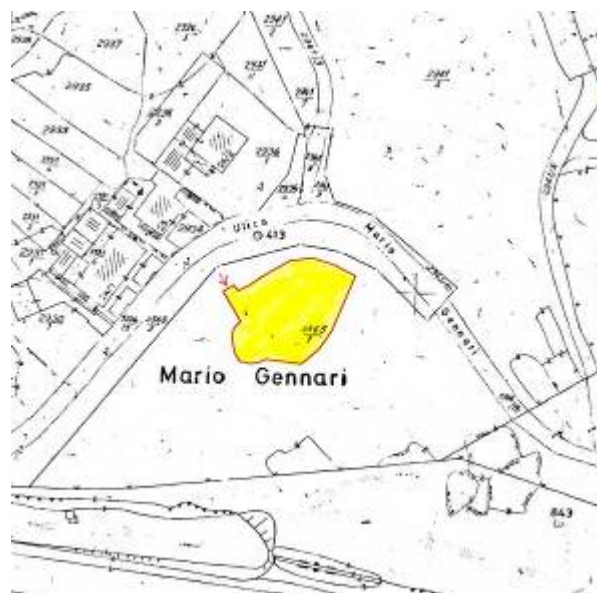
Namjena poljoprivredna obrada:
37. lokacija Kantrida



38. - 40. lokacije Zamet



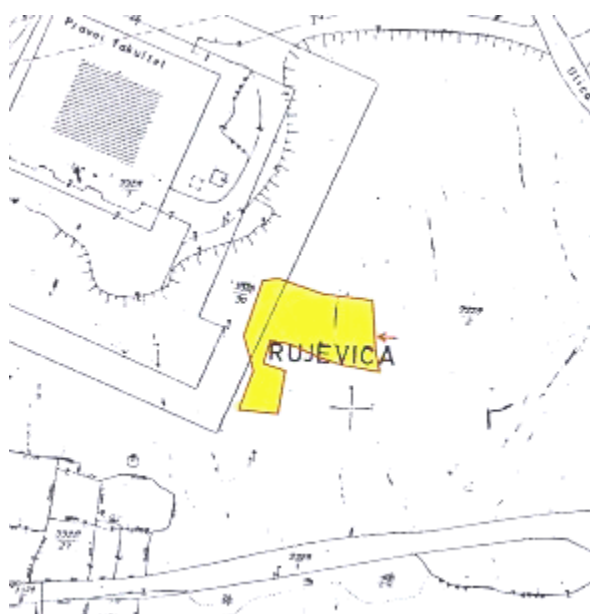
41. lokacija Mario Gennari



42. lokacija Plase



43. lokacija Plase



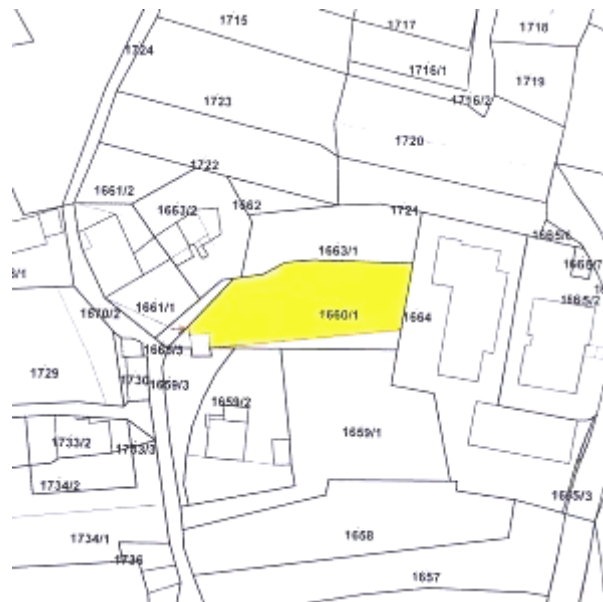
44. lokacija Podpinjol



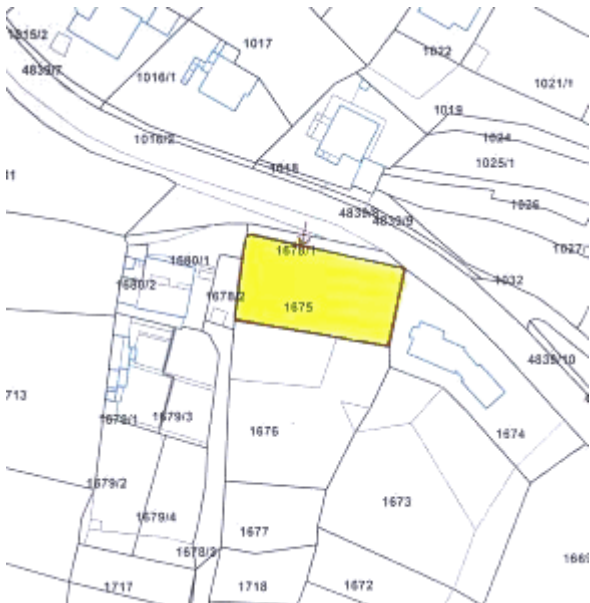
45. lokacija Banderovo



46. lokacija Lukovići



47. lokacija Brašćine



48. lokacija Kozala

