



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-05/19
URBROJ: 2170/01-15-00-18-2
Rijeka, 11. travnja 2018.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika Gradskog vijeća,
gospodina Tihomira Čordaševa

Predmet: FILIPA CAPAN – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Čordašev,

članica Gradskog vijeća **FILIPA CAPAN** je na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, održanoj 29. ožujka 2018. godine, *iznijela kako je na prošlom aktualnom satu postavila pitanje vezano za problematiku izgradnje ceste 233, na što je dobila pisani odgovor Gradonačelnika, za koji smatra da nije odgovor na postavljeno pitanje. Prilikom davanja usmenog odgovora na to pitanje, na prethodnom aktualnom satu, Gradonačelnik je rekao i potvrdio njezinu konstataciju kako je spoj Tina Ujevića i Dražičke ulice alternativno rješenje, a u pisanom odgovoru izjašnjava se drugačije.*

Na pitanje u kojoj je fazi izgradnja prometnice 233 u pisanom odgovoru su iste rečenice koje se navode u planiranju Proračuna već dvije godine za redom, dakle navodi se sve ono što već zna. Međutim, nije poznato na kojim dionicama prometnice su sporni imovinsko-pravni odnosi što je bilo njeno pitanje, tako da i dalje ne zna odgovor. Obrazloženje da će se treća faza ceste 233 nastaviti rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, nakon što za to u Proračunu budu osigurana financijska sredstva, nije realno, obzirom da se u prethodne dvije godine u Proračunu osiguravaju sredstva, koja se ne troše na planiranu prometnicu.

Nadalje je navela kako je Gradonačelnik iznio kako su u Mjesnom odboru Srdoči dobili tri dopisa vezano za objašnjenje razvoja ceste Tina Ujevića i Dražičke, međutim u Mjesnom odboru ima samo jedan dopis od tri navedena datuma i to od 4. siječnja, gdje se uopće ne obrazlaže problematika ceste 233.

Obzirom na navedeno ponovno je upitala gdje su sve sporni imovinsko-pravni odnosi na dionici ceste 233?

Prometnica GSP 233 podijeljena je radi lakšeg izvođenja i rješavanja imovinskopravne pripreme u III dionice.

I dionica nalazi se na području Grada Kastva i nije u našoj domeni izgradnje te prema zadnjem upitu postavljenom investitoru Gradu Kastvu navedeni dio prometnici nije u planu gradnje u narednom programskom periodu.

II dionica nalazi se na području naselja Srdoči prema granici sa Gradom Kastvom i **podijeljena je u III faze, odnosno poddionice.**

III dionica nalazi se sa početkom na području naselja Srdoči te završetkom na području naselja Grbci i spaja se sa I dionicom ceste 231 koja je nastavak Primorske ceste.

Sporni su imovinsko-pravni odnosi na izgrađenoj II Fazi II dionice GSP 233, gdje se do polovine 2015. godine vodio sudski spor između korisnika i vlasnika zemljišta kojeg je prema

parcelaciji trebalo otkupiti, odnosno izvesti. Naime, do okončanja spora, nije se mogao izvršiti otkup, jer nije poznat pravi vlasnik. Nakon završetka spora po dobivenom rješenju, bilo je potrebno iznova pokrenuti izvlaštenje koje je još uvijek u tijeku. Sredstva za isplatu vrijednosti zemljišta koje se otkupljuje, odnosno izvlašćuje rezervirana su isključivo za tu namjenu na posebnom računu (depozit) u Proračunu Grada Rijeke od početka vođenja imovinsko-pravne pripreme. Navedena sredstva ne mogu se koristiti za drugu namjenu i moraju se planirati svake godine. Za ostali dio GSP 233 i GSP 231 ne radi se imovinsko-pravna priprema, jer su zbog velikih procijenjenih troškova prikazanih u priloženoj tablici (dolje u tekstu) prekinute sve daljnje aktivnosti. U nastavku je detaljniji pregled stanja i izvedenog.

Kratki pregled stanja

I dionica 233	Na području Rešetara // nadležan Grad Kastav	nije izgrađeno
II dionica 233	I faza - od M.Lovraka od raskrižja sa Kurirskim putom	izgrađeno
	II faza - od raskrižja sa kurirskim putom do katastarske granice Grada Rijeke	izgrađeno
	III faza od raskrižja M.Lovraka ulicom G.Krkleca prema naselju Grbci L=340 m, glavni projekt izrađen, prekinuto ishodenje dozvola zbog provođenja imovinsko pravne pripreme	nije izgrađeno
III dionica 233	od završetka III faze kroz naselje Grbci do naselja Šumci i raskrižja sa budućom 231 L=880 m Prema izrađenom projektu dobivena Lokacijska koja je istekla, parcelacija nije provedena	nije izgrađeno
I dionica 231	nastavak Nove ceste od raskrižja sa III dionicom 233 u naselju Šumci L=440 m Prema izrađenom projektu dobivena Lokacijska koja je istekla, parcelacija nije provedena	nije izgrađeno

II dionica GSP 233 I i II Faza - Izvedeno

Navedene I i II faza, II dionice ceste GSP 233, pružaju se u nastavku jedna na drugu sjeverozapadno od raskrižja ulica Gustava Krkleca i Mate Lovraka prema naselju Frlani u dužini sveukupno sa privozima oko 800 m. U sklopu izgradnje obnovljena su i raskrižja ulice Srdoči i Kurirski put te navedeno raskrižje Gustava Krkleca i Mate Lovraka sa novoizgrađenom cestom. U drugoj polovici 2010 godine završeni su radovi i dobivena uporabna dozvola za dvosmjernu prometnicu sa dva kolna traka širine 3,50 m i obostranim pješačkim hodnikom od 1,50 m. Izvedena je kompletna infrastrukturna instalacija sanitarne, oborinske, vodovodne mreže te javne rasvjete. Vrijednost izgradnje spomenute dvije faze prometnice iznosi 14.139.276,04 kn sa PDV-om.

II dionica GSP 233 završava u naselju Frlani gdje je Katastarska granica Grada Rijeke, dok na strani Grada Kastva nedostaje još cca 300 m ceste za spoj sa naseljem Rešetari. Do završetka izgradnje navedenog spoja sa naseljem Rešetari, na raskrižju Kurirski put - ulica Srdoči - GSP 233 postavljeni su AB odbojnici (tzv New Jersey) koji će sprečavati odvijanje prometa na tom dijelu sa dozvolom za interventna vozila.

II dionica GSP 233 III faza – Neizgrađeno

Neizgrađena III faza II dionice GSP 233 proteže se od raskrižja Mate Lovraka i Gustava Krkleca dužinom ulice G.Krkleca jugozapadno do križanja sa ulicom Ante Modrušana u dužini od oko 340,00 m. Ukoliko bi se krenulo u izvršenje, nužno bi bilo novelirati kompletnu projektnu dokumentaciju. Procjena troškova navedena je u slijedećoj tablici

III faza II dionice

Opis	Procijenjeni trošak	PDV	Ukupno
Novelacija projektne dokumentacije i parcelacija.	150.000,00	37.500,00	187.500,00
Otkup i izvlaštenje	3.000.000,00		3.000.000,00
Građenje	6.940.000,00	1.735.000,00	8.675.000,00
Ukupno III faza II dionice GSP 233	9.940.000,00	1.735.000,00	11.675.000,00

III dionica GSP 233 i I dionica 231- Neizgrađeno

III dionica GSP 233 proteže se od planiranog križanja sa cestom Ante Modrušana istočno preko naselja Grbci do naselja Šumci od kuda dalje nastavlja I dionica 231 kroz naselje do spoja sa Primorskom cestom (Nova cesta).

Temeljem izrađene projektne dokumentacije 2009. godine dobivene su lokacijske dozvole za III dionicu GSP 233 i I dionicu 231 te su rješenjima produžene do polovice, odnosno kraja 2013. godine. Za navedene dionice dužine oko 880,00 m, odnosno 440,00 m prije izgradnje potrebno je izraditi elaborate parcelacije te pokrenuti imovinsko-pravnu pripremu. Zbog velikih procijenjenih troškova prikazanih u priloženoj tablici prekinute su daljnje aktivnosti te je važenje lokacijskih dozvola isteklo.

Opis	Procijenjeni trošak	PDV	Ukupno
III dionica GSP 233L=880,00m			
Parcelacija	250.000,00	62.500,00	312.500,00
Imovinsko pravna priprema	5.691.840,00	1.422.960,00	7.114.800,00
Građenje	14.080.000,00	3.520.000,00	17.600.000,00
Ukupno III dionica 233	20.021.840,00	5.005.460,00	25.027.300,00

Opis	Procijenjeni trošak	PDV	Ukupno
I dionica 231 L=440 m			
Parcelacija	180.000,00	45.000,00	225.000,00
Imovinsko pravna priprema	4.100.000,00	1.025.000,00	5.125.000,00
Građenje	7.040.000,00	1.760.000,00	8.800.000,00
Ukupno I dionica 231	11.320.000,00	2.830.000,00	14.150.000,00

SVEUKLUPNO PROCIJENJENI TROŠAK III faza II dionice+ III dionica 233 + I dionica 231	41.281.840,00	9.570.460,00	50.852.300,00
--	----------------------	---------------------	----------------------

U prilogu dostavljamo situaciju gradske sabirne prometnice GSP 233 u fazama koje nisu izgrađene i za usporedbu buduću cestu Spoj Dražičke sa ulicom Tina Ujevića.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Mr.sc. Vojko Obersnel



čije stranice: otvorene željezne stranice
umocu slička

