



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-05/25
URBROJ: 2170/01-15-00-18-2
Rijeka, 9. travnja 2018.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika Gradskog vijeća,
gospodina Tihomira Čordaševa

Predmet: JOSIP KUKULJAN – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Čordašev,

član Gradskog vijeća **JOSIP KUKULJAN** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, dostavio pisanim putem sljedeća pitanja:

- 1. Da li su svi mjesni odbori u prostorima koji su u vlasništvu grada?**
- 2. Za prostore koji su u vlasništvu grada: koliko ih je i koliko iznosi njihova ukupna površina u m²?**
- 3. Koliko je u 2016. godini koštao "hladni pogon" odnosno održavanje prostora mjesnih odbora koji su u vlasništvu grada (ukupan trošak čišćenja, ukupan trošak za potrošnju energije, toplinske energije, fiksne naknade, ukupan trošak za popravke, ličenje i ostale građevinske radove)?**
- 4. Da li se prostori u kojima su mjesni odbori daju na raspolaganje drugim fizičkim ili pravnim osobama u najam ili neki drugi oblik korištenja (opisati kakav oblik)?**
- 5. Koliko je iznosila ukupna dobit u 2016. godini od najma ili drugih prihoda od prostora u kojima su mjesni odbori?**

1. Grad Rijeka upravlja s ukupno 32 prostora koje koriste mjesni odbori te 3 prostora u zakupu. Od navedena 32 prostora, 27 ih je u vlasništvu Grada Rijeke, dok se za 3 prostora u skoro vrijeme očekuje upis prava vlasništva na Grad Rijeku u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora. Naime, ti prostori se nalaze u neboderima ili zgradama za koje postupak povezivanja još nije okončan. Za jedan prostor koji je upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske vodi se sudski postupak protiv Republike Hrvatske, dok je jedan upisan kao društveno vlasništvo s pravom korištenja RO Luka Rijeka. Ovaj posljednji vjerojatno će biti upisan na Republiku Hrvatsku, što će se konačno utvrditi kada završi postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak na čijem se području prostor nalazi. Mjesni odbori Gornji Zamet, Srdoči i Zamet djeluju u prostorima temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

- za potrebe rada Vijeća MO Gornji Zamet sklopljen je ugovor o zakupu s KUD-om Zametski koren,

- za potrebe rada Vijeća MO Srdoči sklopljen je Ugovor o zakupu s Rijeka prometom d.d., a
 - za potrebe rada Vijeća MO Zamet sklopljen je Ugovor o zakupu s Rijeka sportom d.o.o.
2. Kako je prethodno već navedeno, 27 prostora u knjižnom je vlasništvu Grada, 3 u vanknjižnom vlasništvu i to će se riješiti u postupcima povezivanja koji su u tijeku, a preostala dva prostora riješit će nadležna tijela Republike Hrvatske. Slijedom navedenog, a zbog postupaka povezivanja zemljišnih knjiga i knjige položenih ugovora, kao i sudskog procesa i novih izmjera koje su u tijeku, u vlasništvu Grada Rijeke nalazi se površina od oko 5.500 m² unutar objekata u kojima djeluju vijeća mjesnih odbora.
3. Godišnja Izvješća o radu Vijeća mjesnih odbora po godinama dostupna su na linku: <https://www.rijeka.hr/mjesna-samouprava/izvjesca-radu-vijeca-mjesnih-odbora-programi-rada/>

Unutar tih Izvješća dostupni su i sažeti podaci o "hladnom pogonu" koji obuhvaća:

- režijske troškove - grijanje (plin, lož ulje, struja), električnu energiju, vodu, telefon, komunalnu naknadu, higijenski materijal, nabavu opreme i sitnog inventara, najamnine, zakupnine, usluga čišćenja:
2016. godina 906.724,25 kn
 - tekuće i investicijsko, održavanje građevinskih objekata mjesnih odbora:
2016. godina 314.859,57 kn
4. Korištenje prostora mjesnih odbora regulirano je Odlukom o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima mjesne samouprave u vlasništvu Grada Rijeke. Odluka je dostupna na portalu Grada Rijeke <http://sn.rijeka.hr/2014/06/odluka-o-davanju-na-privremeno-ili-povremeno-koristenje-poslovnog-prostora-u-objektima-mjesne-samouprave-u-vlasnistvu-grada-rijeka/>
- Navedeni prostori namijenjeni su prvenstveno radu Vijeća mjesnih odbora na području grada Rijeke, no u ostalo vrijeme daju se na korištenje fizičkim i pravnim osobama sa ili bez naknade, što je definirano navedenom Odlukom. Predviđeno je korištenje prostora u svrhu održavanja sastanaka, skupština, predavanja, tribina, izložbi, promocija književnih ili znanstvenih djela i sličnih aktivnosti, kao i usluga za čije se korištenje ne naplaćuju ulaznice ili neki drugi oblik naknade (stanari zgrada, registrirane političke stranke, udruge, klubovi,...), odnosno za aktivnosti sportskih udruga, održavanje raznih tečajeva, seminara te usluga koje podrazumijevaju novčano učešće sudionika (korisnika), kao i promocije proizvoda i usluga profitnog sektora i slične aktivnosti. Na web stranicama svakog mjesnog odbora nalazi se obavijest koja zainteresirane građane i pravne osobe usmjerava na mogućnost korištenja prostora <https://www.rijeka.hr/mjesni-odbori/bulevard/koristenje-prostora-mo/>

Otvaranjem linka, dostupne su slijedeće informacije i obavijesti:

- Odluka o korištenju prostora,
- Zahtjev za korištenje prostora,
- tlocrt/i prostora koji se daje/u na korištenje,
- fotografije prostora.

Mjesni odbori koji imaju stalne korisnike, na web stranicama imaju dostupan i raspored korištenja prostora za tekuću godinu.

5. Prihodi od zakupa prostora Odjela za gradsku samoupravu i upravu iznose u 2016. godini 119.617,49 kn, dok su za prošlu godinu prihodi po ovoj osnovi iznosili 133.281,65 kn.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Mr.sc. Vojko Obersnel