



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-05/19
URBROJ: 2170/01-15-00-18-2
Rijeka, 11. travnja 2018.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika Gradskog vijeća,
gospodina Tihomira Čordaševa

Predmet: **DAMIR POPOV** – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Čordašev,

član Gradskog vijeća **DAMIR POPOV** se na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, održanoj 29. ožujka 2018. godine, **ponovno osvrnuo na pitanje s prošle sjednice Vijeća vezano za izgradnju ceste A, to je spojna cesta Ive Lole Ribara sa Drenovskim putem, odnosno Škurinja i Drenove, kvalitetniji spoj sa Brašćinama, Kozalom i dalje prema centru grada. Iznio je kako na gradilištu više nema ni radnika ni građevinske operative. Obzirom na odgovor Gradonačelnika sa prošle sjednice da je izgradnja stala zbog imovinsko-pravnih odnosa, interesira ga da li ta cesta A ima ishodovanu građevinsku dozvolu budući da se po Zakonu o gradnji ne može niti izdati građevinska dozvola ukoliko nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi pa se ne može krenuti niti u izgradnju? Ujedno je upitao gdje se u Zakonu o gradnji definira da se građevinska dozvola može izdati i u slučaju kada nisu riješeni imovinsko pravni odnosi?**

Radovi na ovom gradilištu se i dalje izvode, ali se odvijaju sukladno vremenskim prilikama, kao i mogućnostima gradnje s obzirom na dinamiku dovršetka imovinsko - pravne pripreme zemljišta. Trenutačno su u tijeku završni radovi oko uređenja dijela okućnica višestambenih objekata u vrhu Drenovskog puta, izrade betonske pasice za prihvat odbojne ograde u području iznad streljane te uređenje dijela ulice Bok, pa stoga na gradilištu nisu prisutni veliki strojevi. Očekuje se da će se do kraja travnja 2018. godine asfaltirati Drenovski puta, kao i spoj Drenovskog puta sa ulicom Ive Lole Ribara u nosivom sloju i to u onom dijelu obuhvata u kojem je otkupljeno predmetno zemljište.

Vežano za pitanje gospodina Popova ima li cesta A ishodovanu građevinsku dozvolu, budući da se po Zakonu o gradnji ne može niti izdati građevinska dozvola, ukoliko nisu riješeni imovinsko - pravni odnosi, a zbog čega nije moguće početi izgradnju, dajem sljedeći odgovor.

Akt na temelju kojeg je odobrena gradnja predmetne ceste je Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/10, URBROJ: 2170/01-13-02-13-9/ĐS od 23. listopada 2013. godine. Predmetni je akt izdan u cijelosti sukladno tada važećem propisu o gradnji, a to je Zakon o

prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13 i 78/15) te pozivom na odredbu članka 29. tada važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 109/25, 21/96, 70/97, 128/99, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 41/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13 i 153/13).

Naime, prema citiranom propisu o prostornom uređenju i gradnji, zahtjevu za izdavanje Potvrde glavnog projekta investitoru za gradnju određene građevine mora biti priložena dokumentacija propisana odredbom članka 223. toga Zakona. Dakle, među ostalim, uz izrađenu projektnu dokumentaciju, izrađen i potvrđen elaborat parcelacije i ishođenu lokacijsku dozvolu i dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata na kojem namjerava graditi, dakle na postojećoj građevini.

Dokazom pravnog interesa investitora za gradnju nerazvrstane ceste, sukladno odredbi članka 224. toga Zakona, smatra se i **poziv na odredbu zakona kojom je određen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatražena potvrda glavnog projekta, a čemu je u konkretnom slučaju udovoljeno pozivom na citiranu odredbu članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu.**

Navedeni Zakon o prostornom uređenju i gradnji prestao je važiti 31. prosinca 2013. godine, a problematiku u svezi gradnje sada uređuju Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, i 65/17) i Zakon o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13).

U odnosu na problematiku dokazivanja pravnog interesa za gradnju odredba članka 109., u svezi odredbe članka 111. važećeg Zakona o gradnji, propisuje da se građevinska dozvola može izdati ako je uz zahtjev za izdavanjem iste priložen dokaz pravnog interesa investitora, kojim se smatra sljedeće: izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi, predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja, odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja, ugovor o ortaštvu sklopljen s vlasnikom nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje, pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine, pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

Vjerujem da smo ovime u potpunosti odgovorili na upit člana Gradskog vijeća, gospodina Damira Popova i pojasnili zakonske odredbe vezane za dokumente za gradnju.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK
Mr.sc. Vojko Obersnel