



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/61-18

URBROJ: 2170/01-15-00-18-21

Rijeka, 9. 4. 2018.

Gradonačelnik je 9. travnja 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da R.M. ponudi zamjenski stan u najam kada Odjel bude raspolagao odgovarajućim stanom te sklopi s njim Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

2. Po sklapanju ugovora iz točke 1. ovog zaključka R.M. obvezuje se predati stan broj 4 u Rijeci, Matije Gupca 16 u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, s podmirenim troškovima stanovanja.

3. Po stupanju u posjed stana iz točke 2. ovog zaključka Grada Rijeka predati će stan u posjed suvlasnicima D.L., S.L. i C.L.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/18-03/17

URBROJ: 2170/01-17-30-18-1

Rijeka, 06.04.2018. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: M.R., Rijeka, Matije Gupca 16
-stambena problematika**

MATERIJAL IZRADILA:

Ingrid Krnić

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



OBRAZLOŽENJE

M.R. najmoprimac je stana broj 4, na III katu stambene zgrade u Rijeci na adresi Matije Gupca 16 temeljem Ugovora o najmu stana broj 503/1997 od dana 01.04.1997. godine sklopljenog na određeno vrijeme, do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog Županijskog ureda o utvrđivanju vlasništva.

Imenovanom je predmetni stan dat u najam kao nacionalizirani stan II kategorije i po osnovi rednog broja 293. Liste prioriteta koja je bila utvrđena za razdoblje 1994./1998. godine, te osobne suglasnosti da prihvaća nacionalizirani stan II kategorije.

Kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva u Ugovor o najmu stana upisani su: supruga M.D. i kćeri M.L. i M.S.

Grad Rijeka, OGU za gospodarenje imovinom zaprimio je pravomoćno Rješenje Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/02-01/99, URBROJ: 2170-04-02/9-18-21 od 12. veljače 2018. godine kojim se zamjenjuje rješenje iste klase od 20. prosinca 2017. godine i temeljem kojeg se D.L., S.L. i C.L., svakom u 1/3 idealnog dijela, daje u vlasništvo i posjed stan broj 4 na adresi Matije Gupca 16, koji se nalazi na III katu zgrade, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice sa WC-om, predsoblja i hodnika, ukupne površine 52,90 m², zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Po citiranom rješenju obveznik naknade je Grad Rijeka koji je dužan stan koji je predmet povrata predati u posjed vlasnicima u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja odnosno do zaključno 07. travnja 2018. godine.

O naprijed navedenom pismenim putem je obaviješten gospodin M.R. koji je dana 21. ožujka 2018. godine podnio molbu za dodjelu zamjenskog stana u najam.

U svojoj molbi navodi kako su on i njegova obitelj u predmetnom stanu proveli 21 godinu i da su u stan uložili najmanje dvjesto tisuća kuna. Nadalje navodi da su predmetni stan na korištenje dobili 01. travnja 1997. u potpuno neuvjetnom stanju za stanovanje te da isti nije imao ni kupaonicu koju su najprije morali napraviti, a da su tijekom godina postupno napravili kompletnu adaptaciju stana (elektroinstalaciju i hidroinstalaciju, sve zidove, stropove, podove i vanjsku stolariju) tako da je stan sada kako imenovani navodi u vrlo dobrom i sačuvanom stanju, a to sve nadajući se kako će jednog dana moći predmetni stan otkupiti.

U svojoj molbi imenovani ističe da je stan dobio, između ostalog, i iz razloga što je dragovoljac Domovinskog rata koji je na ratište otišao u rujnu 1991. godine, da je sada nezaposlena osoba i da u svojem gradu ne želi postati odjednom „socijalni slučaj“.

U konačnici imenovani navodi da su mu kćerke sada odrasle osobe i da sa njime i suprugom trenutno živi samo jedna kćer te moli da mu Grad Rijeka dodjeli zamjenski stan u najam.

Ističe se da Grad Rijeka nije u obvezi R.M. osigurati drugi stan budući da je ugovor o najmu stana sklopljen na rok „do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog Županijskog ureda o utvrđivanju vlasništva“.

Međutim, s obzirom da imenovani predmetni stan koristi dugi niz godina te da je kroz to vrijeme uredno izvršavao obveze iz ugovora ovaj Odjel suglasan je da se imenovanom i

njegovoj obitelji dodjeli zamjenski stan u najam. No, međutim, trenutno Odjel nema na raspolaganju niti jedan odgovarajući stan za dodjelu u najam kao zamjenski stan.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da Marač Raulu dodijeli zamjenski stan u najam kada Odjel bude raspolagao odgovarajućim stanom.

Temeljem iznijetoga Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da M.R. ponudi zamjenski stan u najam kada Odjel bude raspolagao odgovarajućim stanom i s istim sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

2. Po sklapanju ugovora iz točke 1. ovog Zaključka M.R. obvezuje se predati stan broj 4 u Rijeci, Matije Gupca 16 u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, s podmirenim troškovima stanovanja.

3. Po stupanju u posjed stana iz točke 2. ovog Zaključka Grda Rijeka predati će stan u posjed suvlasnicima D.L., S.L. i C.L.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.