



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/62-19

URBROJ: 2170/01-15-00-18-56

Rijeka, 2. 5. 2018.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 2. svibnja 2018. godine, donio je sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će radi rekonstrukcije dijela Ulice Tonžino u Srdočima, za koju je u postupku ishođenje građevinske dozvole, kupiti građevinsko zemljište u k.o. Srdoči, prema prijedlogu geodetskog elaborata označeno kao k.č. 741/42 - livada od 14 m<sup>2</sup>, vlasništvo Luce Pepić-Šarčević iz Švicarske, St. Gallen, Krazenrstrasse , broj 59.

2. Za zemljište iz točke 1. ove odluke, Grad Rijeka će platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 585,95 kn/m<sup>2</sup>, što za površinu od 14 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 8.203,30 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Jasmine Pavličić, Dragane Samaržija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/69

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 24. travnja 2018. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o  
kupnji zemljišta u k.o. Srdoči

**Izradile:**

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Dragana Samaržija, d.i.g.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## Obrazloženje

Grad Rijeka je pokrenuo postupak pripreme zemljišta radi rekonstrukcije dijela ulice Tonžino u Srdočima, u sklopu kojeg je izrađena projektna dokumentacija radi ishođenja građevinske dozvole za rekonstrukciju, sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07 i 14/13).

Prema prijedlogu parcelacije koja je sastavni dio geodetskog projekta u građevnu česticu ulice ulazi novoformirana k.č.br. 741/42 - livada od 14 m<sup>2</sup>, vlasništvo Pepić-Šarčević Luce iz Švicarske, ST. Gallen, Krazenrstrasse br. 59. Navedena k.č. odgovara k.č.br. 221/43 – livada od 14 m<sup>2</sup>, upisani posjednik Pepić-Šarčević Luca. Zemljište je u naravi neizgrađeno i neuređeno zemljište, smješteno uz postojeću ulicu Tonžino.

Prema Oduci o građevinskom zemljištu i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14, 13/14 i 3/15) cesta Tonžino nalazi se u III. (trećoj) zoni, u kojoj cijena za javnu namjenu (ceste i javno prometne površine) iznosi 350,00 kn/m<sup>2</sup>.

K.č.br. 741/42 je nastala parcelacijom k.č.br. 741/9, koju je Pepić Šarčević Luca 2015. godine kupila od tadašnjeg vlasnika kao građevno zemljište za gradnju stambene građevine i za koju je platila 79,59 EUR/m<sup>2</sup> te je zatražila da joj Grad Rijeka za k.č.br. 741/42 plati 79,00 EUR/m<sup>2</sup> što na dan 16.04.2018. prema srednjem tečaju HNB iznosi 585,95 kn/m<sup>2</sup> odnosno za 14 m<sup>2</sup> iznos od 1.106,00 EUR što na isti dan prema srednjem tečaju HNB iznosi 8.203,30 kn.

Prijedlog je prihvatljiv jer je uvidom u kupoprodajni ugovor utvrđeno da je navedeni iznos ugovoren kao kupoprodajna cijena k.č.br. 741/9, da je Grad Rijeka u istoj zoni zemljišta za izgradnju prometnica otkupljivao za 500 kn/m<sup>2</sup>, da iznosi uvrđeni Odlukom i Cjenikom građevinskog zemljišta predstavlja polazište za razgovor sa strankama i cijenu koju im Grad nudi, da je ulica Tonžino u lošem stanju pa ju je potrebno čim prije rekonstruirati i da je dogovorno rješavanje imovinsko pravnih odnosa najbrži i najučinkovitiji način njihovog rješavanja, pogotovo kada se radi o manjoj površini zemljišta koje se kupuje.

Slijedom navedenog, temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće:

## ODLUKE

1. Grad Rijeka će radi rekonstrukcije dijela Ulice Tonžino u Srdočima, za koju je u postupku ishođenje građevinske dozvole, kupiti građevinsko zemljište u k.o. Srdoči, prema prijedlogu geodetskog elaborata označeno kao k.č.br. 741/42 - livada od 14 m<sup>2</sup>, vlasništvo Pepić-Šarčević Luce iz Švicarske, ST. Gallen, Krazenrstrasse br. 59.

2- Za zemljište iz točke 1 Grad Rijeka će platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 585,95 kn/m<sup>2</sup>, što za površinu od 14 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 8.203,30 kn.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

