R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/18-04/62-19
URBROJ: 2170/01-15-00-18-60
Rijeka, 2. 5. 2018.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6. i članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i Zapisnika sa 20. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. travnja 2018. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U TRAVNJU, LIPNJU, SRPNJU, RUJNU I LISTOPADU 2018. GODINE

1. Poslovni prostor: 200765 – Pulska 46/A, površine 135 m2, II. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52a

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini

2. Poslovni prostor: 201341 – Splitska 2/I, površine 132 m2, I. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52a

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini

3. Poslovni prostor: 201373 – Studentska 1, površine 394 m2, II. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52a

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini

4. Poslovni prostor: 201761 – Meštrovićeva 24/A, površine 79 m2, III. zona

Zakupnik: CIKAČ STJEPIĆ SANDRA iz Zagreba, I. Rebrovac 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n – aktivnost: organizacija rođendana, proslava bez konzumiranja hrane i pića

5. Poslovni prostor: 201982 – Pomerio 3/A, površine 48 m2, II. zona

Zakupnik: SV. ANA - CARITASOV DOM ZA ŽENE I DJECU – ŽON iz Rijeke, Osječka 84/a

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija – aktivnost: humanitarno izložbeno – prodajni centar tipa pomoć za samopomoć

6. Poslovni prostor: 200841 – Korzo 35/I, površine 147 m2, 0. zona

Zakupnik: MATICA SLOVAČKA RIJEKA – MATICA SLOVENSKA RIJEKA iz Rijeke,Trpimirova 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

7. Poslovni prostor: 201711 – Žrtava fašizma 10/II kat, površine 75 m2, I. zona

Zakupnik: LUKA BAČIĆ iz Rijeke, Mihanovićeva 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse – ginekološka ordinacija

8. Poslovni prostor: 200750 – Ante Starčevića 11/A, površine 80 m2, 0. zona

Zakupnik: FOOD CITY d.o.o. iz Rijeke, Frana Supila 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I/G	56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: restoran brze hrane i 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pekarski proizvodi i kolači

9. Poslovni prostor: 103268 – Hahlić 17/B, površine 62 m2, III. zona

Zakupnik: COMPAR d.o.o. iz Rijeke, Sveti Kuzam 47

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

10. Poslovni prostor: 200017 – Andrije Medulića 1/A, površine 6 m2, I. zona

Zakupnik: N.I.N.I d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: donje rublje i čarape

11. Poslovni prostor: 200018 – Andrije Medulića 1/B, površine 10 m2, I. zona

Zakupnik: FOTO SLUGA d.o.o. iz Rijeke, Sokol kula 10

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica

12. Poslovni prostor: 200395 – Ciottina 20/B, površine 78 m2, II. zona

Zakupnik: TOMO VUČINIĆ iz Rijeke, Kalvarija 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama

13. Poslovni prostor: 201630 – Vodovodna 5/prizemlje, I, II, II i IV kat, površine 1.354 m2, III. zona

Zakupnik: DRŽAVNI ARHIV U RIJECI iz Rijeke, Park Nikole Hosta 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	91.01 – Djelatnosti knjižnica i arhiva – aktivnost: smještaj arhivske građe

14. Poslovni prostor: 200656– Baštijanova 1/B, površine 57 m2, II. zona

Zakupnik: V I R 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

15. Poslovni prostor: 102862 – Jadranski trg 4/I kat , površine 347 m2, 0. zona

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47 – Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima – aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova

16. Poslovni prostor: 103267 – Hahlić 17/C, površine 106 m2, III. zona

Zakupnik: PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i I	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicma pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar i slastičarnica

17. Poslovni prostor: 201950 – Tizianova 36/C, površine 87 m2, III. zona

Zakupnik: MARINE ELEVATOR d.o.o.o iz Rijeke, Trg Ivana Koblera 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	43.29 – Ostali građevinski instalacijski radovi – aktivnost: pomoćne prostorije - skladište

B. ISPRAVAK DJELATNOSTI UTVRĐENIH ZAPISNIKOM SA 3. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR

18. Poslovni prostor: 200747 – Ante Starčevića 6/A, površine 142 m2, 0. zona

Zakupnik: RT GRACIJA d.o.o. iz Rijeke, Antuna Branka Šimića 29

Zaključkom Gradonačelnika od 28. prosinca 2017. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: proizvodi za kućanstvo

Naknadnom provjerom dostavljene dokumentacije zakupnika utvrđeno je da je isti po Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta Državnog zavoda za statistiku razvrstan u djelatnost Trgovina na malo proizvodima za kućanstvo, d.n. (šifra po NKD: 47.59). Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti gore utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.59 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama – trgovina na malo predmetima i opremom za kućanstvo, d.n.

19. Poslovni prostor: 200827 – Korzo 26, površine 81 m2, 0. zona

Zakupnik: TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11 A

Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka 2018. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H i K	47.11 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 49.31 – Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat (površina 2 m2)

Dodatkom ugovora o zakupu broj 7228/A od 22. prosinca 2010. godine dozvoljeno je zakupniku davanje dijela prostora u podzakup Addiko Bank d.d. u površini od 2 m2 za postavu bankomata. Kako utvrđivanje djelatnosti Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat nije predmet sklapanja novog Ugovora o zakupu već će se rješavati naknadno po sklapanju istog kao podzakup potrebno je izmijeniti gore utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H	47.11 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 49.31 – Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz

20. Poslovni prostor: 200773 – Korzo 1, površine 101 m2, 0. zona

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Zaključkom Gradonačelnika od 28. prosinca 2017. godine za predmetni prostor utvrđena je površina od 90 m2 prema uspostavljenom etažnom vlasništvu kao i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

Napomena: Ugovorom o zakupu utvrđena je površina od 93 m2 dok je u zemljišnim knjigama temeljem uspostavljenog etažnog vlasništva upisana površina od 90 m2. Kontrolom i izmjerom prostora iz studenog 2017. godine utvrđena je površina od 101 m2. Za predmetni prostor, iako nije u skladu s člankom 2. točkom 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora, a uzimajući u obzir činjenicu da će se provesti postupak izmjene površine u zemljišnim knjigama utvrđuje se površina od 101 m2. Nadalje, predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 6761/02-03 od 11. veljače 2008. godine koristi zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke. Kako je za predmetni prostor sklopljeno više dodataka ugovora o zakupu kojima se mijenjao i/ili dopunjavao asortiman Povjerenstvo je greškom utvrdilo naprijed navedenu djelatnost. Osnovom navedenog potrebno je izmijeniti naprijed utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim

	prodavaonicama – asortiman: preparativna i dekorativna kozmetika i parfemi branda „Yves Rocher“ i 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: prodaja nakita i ukrasnih predmeta branda „Swarovski“

GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina i Marine Superina

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/18-02/48
URBROJ: 2170/01-17-40-18-1
Rijeka, 27.04.2018. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore za koje ističu ugovori o zakupu

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · 1 · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ·

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 20. sastanku održanom dana 16. travnja 2018. godine razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore po kojima ugovori o zakupu ističu tijekom travnja, lipnja, srpnja, rujna i listopada 2018. godine, a čijim će se zakupnicima sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije za komunalno redarstvo, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima.

Dana 18. travnja 2018. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 6. i članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i Zapisnika sa 20. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 16. travnja 2018. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U TRAVNJU, LIPNJU, SRPNJU, RUJNU I LISTOPADU 2018. GODINE

1. Poslovni prostor: 200765 – Pulska 46/A, površine 135 m2, II. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52a

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini

2. Poslovni prostor: 201341 – Splitska 2/I, površine 132 m2, I. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52a

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini

3. Poslovni prostor: 201373 – Studentska 1, površine 394 m2, II. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52a

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na

	primarnoj razini

4. Poslovni prostor: 201761 – Meštrovićeva 24/A, površine 79 m2, III. zona

Zakupnik: CIKAČ STJEPIĆ SANDRA iz Zagreba, I. Rebrovac 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n – aktivnost: organizacija rođendana, proslava bez konzumiranja hrane i pića

5. Poslovni prostor: 201982 – Pomerio 3/A, površine 48 m2, II. zona

Zakupnik: SV. ANA - CARITASOV DOM ZA ŽENE I DJECU – ŽON iz Rijeke, Osječka 84/a

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija – aktivnost: humanitarno izložbeno – prodajni centar tipa pomoć za samopomoć

6. Poslovni prostor: 200841 – Korzo 35/I, površine 147 m2, 0. zona

Zakupnik: MATICA SLOVAČKA RIJEKA – MATICA SLOVENSKA RIJEKA iz Rijeke,Trpimirova 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

7. Poslovni prostor: 201711 – Žrtava fašizma 10/II kat, površine 75 m2, I. zona

Zakupnik: LUKA BAČIĆ iz Rijeke, Mihanovićeva 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse – ginekološka ordinacija

8. Poslovni prostor: 200750 – Ante Starčevića 11/A, površine 80 m2, 0. zona

Zakupnik: FOOD CITY d.o.o. iz Rijeke, Frana Supila 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I/G	56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: restoran brze hrane i 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pekarski proizvodi i kolači

9. Poslovni prostor: 103268 – Hahlić 17/B, površine 62 m2, III. zona

Zakupnik: COMPAR d.o.o. iz Rijeke, Sveti Kuzam 47

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

10. Poslovni prostor: 200017 – Andrije Medulića 1/A, površine 6 m2, I. zona

Zakupnik: N.I.N.I d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: donje rublje i čarape

11. Poslovni prostor: 200018 – Andrije Medulića 1/B, površine 10 m2, I. zona

Zakupnik: FOTO SLUGA d.o.o. iz Rijeke, Sokol kula 10

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica

12. Poslovni prostor: 200395 – Ciottina 20/B, površine 78 m2, II. zona

Zakupnik: TOMO VUČINIĆ iz Rijeke, Kalvarija 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama

13. Poslovni prostor: 201630 – Vodovodna 5/prizemlje, I, II, II i IV kat, površine 1.354 m2, III. zona

Zakupnik: DRŽAVNI ARHIV U RIJECI iz Rijeke, Park Nikole Hosta 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	91.01 – Djelatnosti knjižnica i arhiva – aktivnost: smještaj arhivske građe

14. Poslovni prostor: 200656– Baštijanova 1/B, površine 57 m2, II. zona

Zakupnik: V I R 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

15. Poslovni prostor: 102862 – Jadranski trg 4/I kat , površine 347 m2, 0. zona

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47 – Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima – aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova

16. Poslovni prostor: 103267 – Hahlić 17/C, površine 106 m2, III. zona

Zakupnik: PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i I	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicma pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar i slastičarnica

17. Poslovni prostor: 201950 – Tizianova 36/C, površine 87 m2, III. zona

Zakupnik: MARINE ELEVATOR d.o.o.o iz Rijeke, Trg Ivana Koblera 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	43.29 – Ostali građevinski instalacijski radovi – aktivnost: pomoćne prostorije - skladište

B. ISPRAVAK DJELATNOSTI UTVRĐENIH ZAPISNIKOM SA 3. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR

18. Poslovni prostor: 200747 – Ante Starčevića 6/A, površine 142 m2, 0. zona

Zakupnik: RT GRACIJA d.o.o. iz Rijeke, Antuna Branka Šimića 29

Zaključkom Gradonačelnika od 28. prosinca 2017. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: proizvodi za kućanstvo

Naknadnom provjerom dostavljene dokumentacije zakupnika utvrđeno je da je isti po Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta Državnog zavoda za statistiku razvrstan u djelatnost Trgovina na malo proizvodima za kućanstvo, d.n. (šifra po NKD: 47.59). Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti gore utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.59 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama – trgovina na malo predmetima i opremom za kućanstvo, d.n.

19. Poslovni prostor: 200827 – Korzo 26, površine 81 m2, 0. zona

Zakupnik: TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11 A

Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka 2018. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H i K	47.11 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 49.31 – Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat (površina 2 m2)

Dodatkom ugovora o zakupu broj 7228/A od 22. prosinca 2010. godine dozvoljeno je zakupniku davanje dijela prostora u podzakup Addiko Bank d.d. u površini od 2 m2 za postavu bankomata. Kako utvrđivanje djelatnosti Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat nije predmet sklapanja novog Ugovora o zakupu već će se rješavati naknadno po sklapanju istog kao podzakup potrebno je izmijeniti gore utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H	47.11 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 49.31 – Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz

20. Poslovni prostor: 200773 – Korzo 1, površine 101 m2, 0. zona

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Zaključkom Gradonačelnika od 28. prosinca 2017. godine za predmetni prostor utvrđena je površina od 90 m2 prema uspostavljenom etažnom vlasništvu kao i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

Valja napomenuti da je Ugovorom o zakupu utvrđena površina od 93 m2 dok je u zemljišnim knjigama temeljem uspostavljenog etažnog vlasništva upisana površina od 90 m2. Kontrolom i izmjerom prostora iz studenog 2017. godine utvrđena je površina od 101 m2. Za predmetni prostor, iako nije u skladu s člankom 2. točkom 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora, a uzimajući u obzir činjenicu da će se provesti postupak izmjene površine u zemljišnim knjigama utvrđuje se površina od 101 m2.
Nadalje, predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 6761/02-03 od 11. veljače 2008. godine koristi zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke. Kako je za predmetni prostor sklopljeno više dodataka ugovora o zakupu kojima se mijenjao i/ili dopunjavao asortiman Povjerenstvo je greškom utvrdilo naprijed navedenu djelatnost. Osnovom navedenog potrebno je izmijeniti naprijed utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: preparativna i dekorativna kozmetika i parfemi branda „Yves Rocher“ i 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: prodaja nakita i ukrasnih predmeta branda „Swarovski“