



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/73-21

URBROJ: 2170/01-15-00-18-16

Rijeka, 15. 5. 2018.

Gradonačelnik je 15. svibnja 2018. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se model ugovaranja radova hitnih intervencija i radova tekućeg i investicijskog održavanja kako slijedi:

- a. Poziv za dostavu ponuda u jednostavnim nabavama (radovi procijenjene vrijednosti manje od 500.000,00 kn) dostavljati će se gospodarskim subjektima uvrštenim na Listu sposobnih gospodarskih subjekata javno objavljenu na web stranici Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) – Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene, sve sukladno Pravilniku o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17).
- b. Za radove investicijskog održavanja na osnovnim školama i vrtićima Grada Rijeke provesti će se pojedinačni postupci javne nabave i to na način da se istovremeno upućuju pozivi gospodarskim subjektima s ranije navedene liste i vrši objava poziva za dostavu ponuda na web stranici Grada Rijeke. Navedeni postupci specifični su poradi vremenskog razdoblja u kojem se mogu izvoditi a da se ne ugrozi sigurnost korisnika. Navedenim postupanjem osigurati će se poštivanje načela ekonomičnosti postupanja, jednakog tretmana svih gospodarskih subjekata kao i osigurati preduvjeti da se u predmetnim postupcima jednostavnih nabava zaprime ponude

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne namjene za realizaciju točke 1. ovog zaključka te da sukladno istoj predloži izmjene u Planu nabave Grada Rijeke za 2018. god. i Planu tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2018. godine.



GRADONAČELNIK

  
m. r. **Miroslav Vojko OBERSNEL**

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina, Marina Čauševića, Mirjane Smokrović Koludrović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

KLASA: 940-01/18-02/8

URBROJ: 2170/01-17-00-18-1

Rijeka, 10.05.2018. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Model ugovaranja radova tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te radova na hitnim intervencijama, predlaže se**

**MATERIJAL IZRADILI:**

Marin Čaušević

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica:

Denis Šulina

## Obrazloženje

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom (dalje u tekstu: OGU za gospodarenje imovinom) zadužen je za poslove upravljanja i održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene. Za navedeno su u Proračunu Grada Rijeke za 2018. god. osigurana sredstva unutar Programa – Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene kako slijedi:

- Održavanje objekata stambne namjene – iznos od 1.000.000,00 kn;
- Održavanje objekata poslovne namjene – iznos od 1.380.000,00 kn;
- Održavanje objekata javne namjene – iznos od 1.728.400,00 kn;
- Održavanje okućnica i igrališta javne namjene – iznos od 350.000,00 kn;
- Održavanje objekata nužnog smještaja – iznos od 490.000,00 kn.

Kako bi osigurao racionalno, ekonomično i svrsishodno upravljanje OGU za gospodarenje imovinom proveo je koncem 2017. god. postupak javne nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma s jednim gospodarskim subjektom za izvođenje građevinskih radova i hitnih intervencija na objektima kojima upravlja. Smisao provedbe postupka bilo je sklopiti okvirni sporazum s jednim gospodarskim subjektom na rok od jedne kalendarske godine s procijenjenom vrijednošću u iznosu od 6.650.000,00 kn (iznos bez uračunatog PDV-a). Postupak je bio i na prethodnom savjetovanju s zainteresiranim gospodarskim subjektima na web stranici Grada Rijeke – no nije bilo pitanja ni primjedbi na isti. U otvorenom postupku javne nabave (postupak koji je dostupan svim zainteresiranim gospodarskim subjektima) koji je bio otvoren do 05. siječnja 2018. god. nije pristigla niti jedna ponuda. Iz podataka dostupnih na Elektroničkom oglasniku javne nabave (EOJN) bilo je razvidno da je postojao niz zainteresiranih gospodarskih subjektata koji su preuzeli dokumentaciju o nabavi, no niti jedan nije dostavio ponudu, stoga je postupak okončan odlukom o poništenju.

Stručne službe OGU za gospodarenje imovinom su u navedenoj situaciji izvršile revidiranje predmeta nabave na način da je izrađen troškovnik radova hitnih intervencija. U odnosu na rezultate koje je pokazalo tržište, predmnjevano je da je oportuniije sklopiti okvirni sporazum s jednim gospodarskim subjektom za izvođenje radova hitnih intervencija na razdoblje od 20 mjeseci – najdulje do 31.12.2019. god. s procijenjenom vrijednošću u iznosu od 800.000,00 kn (iznos bez uračunatog PDV-a.) U ovom postupku provedeno je prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima putem EOJN-a, također ni na ovaj postupak nije bilo pitanja ni primjedbi. Rezultat postupka ponovno je bilo poništenje budući unatoč nizu gospodarskih subjektata koji su preuzeli dokumentaciju o nabavi, nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Istovremeno, temeljem Zaključka Gradonačelnika od 28. prosinca 2017. god. KLASA: 023-01/17-04/106-13 URBROJ: 2170/01-15-00-17-76 sklopljen je Dodatak I. okvirnom sporazumu za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija na zgradama u vlasništvu Grada Rijeke između Grada kao Naručitelja i Zajednice ponuditelja koju čine G.P.P. Mikić d.o.o. i Hausler d.o.o. kojim je utvrđen rok izvršenja izdanih narudžbenica i ugovora po istom do zaključno 31.01.2018. god. te s produljenjem roka jamstva izvršenja istog do 15.02.2018. god.

Nadalje, Zaključkom Gradonačelnika od 15. veljače 2018. god. KLASA: 023-01/18-04/6-15 URBROJ: 2170/01-15-00-18-92 donijet je Plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2018. god. kojim je utvrđeno da je u odnosu na raspoloživa sredstva moguće planirati izvršenje samo najnužnijih radova podijeljenih po namjenama objekata.

Slijedom naprijed utvrđene situacije, kada gospodarski subjekti, odnosno tržište pokazuje da nije zainteresirano za ugovaranje radova ni na hitnim intervencijama niti na tekućem i investicijskom održavanju kada ono uključuje cjelokupan obim zgrada kojima raspolaže OGU za gospodarenje imovinom predlaže se slijedeći model ugovaranja:

- Za radove hitnih intervencija kao i radove tekućeg i investicijskog održavanja formirana je lista (koja nije konačna i koja se nadopunjuje) javno dostupna na web stranici Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) – OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata

javne, poslovne i stambene namjene i na koju su uvršteni gospodarski subjekti s kojima je u prethodnom razdoblju ostvarena uspješna poslovna suradnja. Lista će se koristiti u predmetima jednostavne nabave – odnosno postupcima čija je vrijednost manja od 500.000,00 kn (bez uračunatog PDV-a). Gospodarski subjekti biti će pozivani na dostavu ponuda za radove hitnih intervencija kao i za radove utvrđene Zaključkom Gradonačelnika od 15. veljače 2018. god. KLASA: 023-01/18-04/6-15 URBROJ: 2170/01-15-00-18-92 odnosno Planom tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2018. i svim njegovim izmjenama i dopunama. U odnosu na vrijednost pojedinih radova primijeniti će se pravila postupanja utvrđena Pravilnikom o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/17).

- Za radove investicijskog održavanja na osnovnim školama i vrtićima Grada Rijeke provesti će se pojedinačni postupci javne nabave i to na način da se istovremeno upućuju pozivi gospodarskim subjektima s ranije navedene liste i vrši objava poziva za dostavu ponuda na web stranici Grada Rijeke. Navedeni postupci specifični su poradi vremenskog razdoblja u kojem se mogu izvoditi a da se ne ugrozi sigurnost korisnika. Navedenim postupanjem osigurati će se poštivanje načela ekonomičnosti postupanja, jednakog tretmana svih gospodarskih subjekata kao i osigurati preduvjeti da se u predmetnim postupcima jednostavnih nabava zaprime ponude.

Predloženi model ugovaranja temelji se i na Privremenim mjerama za uravnoteženje Proračuna Grada Rijeke za 2018. god. kojim su izvršena smanjenja sredstava namjenjenih održavanju objekata javne, poslovne i stambene namjene na način da je iznos za održavanje objekata javne namjene umanjeno za 300.000,00 kn, iznos za održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene umanjeno za 100.000,00 kn, te iznos za održavanje objekata nužnog smještaja za 100.000,00 kn.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Sukladno članku 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke broj“ 7/14, 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17):

1. Utvrđuje se model ugovaranja radova hitnih intervencija i radova tekućeg i investicijskog održavanja kako slijedi:
  - a. Poziv za dostavu ponuda u jednostavnim nabavama (radovi procijenjene vrijednosti manje od 500.000,00 kn) dostavljati će se gospodarskim subjektima uvrštenim na Listu sposobnih gospodarskih subjekata javno objavljenu na web stranici Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) – Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene, sve sukladno Pravilniku o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/17).
  - b. Za radove investicijskog održavanja na osnovnim školama i vrtićima Grada Rijeke provesti će se pojedinačni postupci javne nabave i to na način da se istovremeno upućuju pozivi gospodarskim subjektima s ranije navedene liste i vrši objava poziva za dostavu ponuda na web stranici Grada Rijeke. Navedeni postupci specifični su poradi vremenskog razdoblja u kojem se mogu izvoditi a da se ne ugrozi sigurnost korisnika. Navedenim postupanjem osigurati će se poštivanje načela ekonomičnosti postupanja, jednakog tretmana svih gospodarskih subjekata kao i osigurati preduvjeti da se u predmetnim postupcima jednostavnih nabava zaprime ponude
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne namjene za realizaciju točke 1. ovog Zaključka te da sukladno istoj predloži izmjene u Planu nabave Grada Rijeke za 2018. god. i Planu tekućeg i investicijskog

održavanja objekata javne, poslovne i stambne namjene te objekata nužnog smještaja za 2018. god.