



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/75-22

URBROJ: 2170/01-15-00-18-14

Rijeka, 22. 5. 2018.

Gradonačelnik je 22. svibnja 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao prodavatelj i Radojke Todić iz Kastva, Tuhtani 40 i Novak Todić iz Rijeke, Ivekovićeve 4, kao kupci sklopit će Dodatak Kupoprodajnom ugovoru sklopljenom 20. prosinca 2013. godine, kojim će se utvrditi:

- da se u članku 2. riječi:

„, k.č. 449/126 od 10 m², k.č. 449/127 od 79 m² i k.č. 449/128 od 4 m², sve u k.o. Srdoči koje prema Suglasnostima koje je kupcima izdao Grad Rijeka (KLASA:350/02/11-01/494, URBROJ:2170/01-10-12-7/SB) i (KLASA:350-02/11-01/494 URBROJ:2170/01-10-12-87SB)“

- zamjenjuju riječima:

„k.č. 449/126 od 10 m², k.č. 449/127 od 79 m² i k.č. 449/128 od 4 m², sve u k.o. Srdoči koje prema Suglasnostima koje je kupcima izdao Grad Rijeka (KLASA:350/02/17-01/356, URBROJ:2170/01-10-17-5/SB) i (KLASA:350-02/17-01/357, URBROJ:2170/01-10-17-5/SB)“

- da se članku 3. dodaje novi stavak koji glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena prodavatelju, a ista ostaje neizmijenjena bez obzira na što je ukupna površina zemljišta koje je predmet prodaje smanjena sa 121 m² na 106 m²“.

- da se članak 7. mijenja i glasi:

„Prodavatelj dozvoljava kupcima da na temelju Kupoprodajnog ugovora i ovog Dodataka kupoprodajnom ugovoru, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishode uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim kao: k.č. 449/120 od 28 m², k.č. 449/129 od 67 m² i k.č.449/130 od 11 m², sve u k.o. Srdoči, svaki u 1/2 dijela“

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.sr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/101

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 14. svibnja 2018. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Grad Rijeka – Todić Novak i Radojka - Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka
Kupoprodajnom ugovoru od 20. prosinca 2013.**

Izradila:

Meri Pavešić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Između Grada Rijeke kao prodavatelja i Radojke Todić iz Kastva, Tuhtani 40 i Novaka Todića iz Rijeke, Ivekovićeve 4, kao kupaca, sklopljen je dana 20. prosinca 2013. godine Kupoprodajni ugovor kojim su kupci na temelju provedenog natječaja, kupili od Grada Rijeke građevinsko zemljište u k.o. Srdoči. označeno kao: k.č. 449/120 od 28 m², k.č. 449/126 od 10 m², k.č. 449/127 od 79 m² i k.č. 449/128 od 4 m² koje je prema Suglasnostima Grada Rijeke KLASA:350/02/11-01/494 URBROJ:2170/01-10-12-7/SB i KLASA:350-02/11-01/494 URBROJ:2170/01-10-12-87SB i parcelacijskom elaboratu ulazilo u građevne čestice za izgradnju dvije višeobiteljske građevine.

Kupoprodajna cijena iznosila je 655,00 kn/m², odnosno za ukupno 121 m² sveukupno 79.255,00 kn koju su kupci u cjelosti uplatili prodavatelju. Kupci međutim nisu navedeni kupoprodajni ugovor proveli u zemljišnoj knjizi. Izrađivač parcelacije Topoing d.o.o. Rijeka naveo je da ugovor nije proveden jer je zbog dugog vremenskog pregleda došlo do promjena u katastru, uvedeni termini rezervacije podbrojeva za zemljišnu knjigu i uveden geodetski projekt.

Porovodba navedenog Kupoprodajnog ugovora više nije moguća. U međuvremenu su prestale važiti navedene Suglasnosti, a dana 16. lipnja 2017. izdane su nove Suglasnosti za formiranje građevnih čestica za izgradnju višeobiteljskih građevina KLASA:350-02/17-01/356 URBROJ:2170/01-10-17-5/SB i KLASA:350-02/17-01/357 URBROJ:2170/01-10-17-5/SB

Temeljem istih izrađen je geodetski projekt, čija je provedba u tijeku. Temeljem nove parcelacije sve čestice iz kupoprodajnog ugovora, osim k.č. 449/120 od 28 m² izmijenile su svoj broj i površinu pa umjesto k.č. 449/126 od 10 m², k.č. 449/127 od 79 m² i k.č. 449/128 od 4 m² premet prodaje trebaju biti: k.č. 449/129 od 67 m² i k.č.449/130 od 11 m², a ukupna površina zajedno sa k.č. 449/120 od 28 m², zemljišta umjesto 121 m² treba biti 106 m².

Kupci su se pisanim podneskom očitivali da kupoprodajna cijena ostaje neizmijenjena bez obzira na razliku u površini, tako da ne postoji obveza povrata novca istima od strane Grada Rijeke.

Slijedom navedenog potrebno je sklopiti Dodatak kupoprodajnom ugovoru kojim će se utvrditi:

- da se u članku 2. riječi:

„ k.č. 449/126 od 10 m², k.č. 449/127 od 79 m² i k.č. 449/128 od 4 m², sve u k.o. Srdoči koje prema Suglasnostima koje je kupcima izdao Grad Rijeka KLASA:350/02/11-01/494 URBROJ:2170/01-10-12-7/SB i KLASA:350-02/11-01/494 URBROJ:2170/01-10-12-87SB“

Zamjenjuju riječima:

„ k.č. 449/129 od 67 m² i k.č.449/130 od 11 m², sve u k.o. Srdoči koje prema Suglasnostima koje je kupcima izdao Grad Rijeka KLASA:350/02/17-01/356 URBROJ:2170/01-10-17-5/SB i KLASA:350-02/17-01/357 URBROJ:2170/01-10-17-5/SB“

- da se članaku 3. dodaje novi stavak koji glasi:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena prodavatelju, a ista ostaje neizmijenjena bez obzira na što je ukupna površina zemljišta koje je predmet prodaje smanjena sa 121 m² na 106 m².

- da se članak 7. mijenja i glasi:

Prodavatelj dozvoljava kupcima da na temelju Kupoprodajnog ugovora i ovog Dodataka kupoprodajnom ugovoru, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishode uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim kao: k.č. 449/120 od 28 m², k.č. 449/129 od 67 m² i k.č.449/130 od 11 m², sve u k.o. Srdoči, svaki u 1/2 dijela.

Slijedom iznijetog Gradonačelnik Grada Rijeke donosi sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka kao prodavatelj i Radojke Todić iz Kastva, Tuhtani 40 i Novak Todić iz Rijeke, Ivekovićeve 4, kao kupci sklopit će Dodatak Kupoprodajnom ugovoru sklopljenom 20. prosinca 2013. godine, kojim će se utvrditi:

- da se u članku 2. riječi:

„, k.č. 449/126 od 10 m², k.č. 449/127 od 79 m² i k.č. 449/128 od 4 m², sve u k.o. Srdoči koje prema Suglasnostima koje je kupcima izdao Grad Rijeka KLASA:350/02/11-01/494 URBROJ:2170/01-10-12-7/SB i KLASA:350-02/11-01/494 URBROJ:2170/01-10-12-87SB“

Zamjenjuju riječima:

„, k.č. 449/126 od 10 m², k.č. 449/127 od 79 m² i k.č. 449/128 od 4 m², sve u k.o. Srdoči koje prema Suglasnostima koje je kupcima izdao Grad Rijeka KLASA:350/02/17-01/356 URBROJ:2170/01-10-17-5/SB i KLASA:350-02/17-01/357 URBROJ:2170/01-10-17-5/SB

- da se članaku 3. dodaje novi stavak koji glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena prodavatelju, a ista ostaje neizmijenjena bez obzira na što je ukupna površina zemljišta koje je predmet prodaje smanjena sa 121 m² na 106 m²“.

- da se članak 7. mijenja i glasi:

„Prodavatelj dozvoljava kupcima da na temelju Kupoprodajnog ugovora i ovog Dodataka kupoprodajnom ugovoru, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishode uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim kao: k.č. 449/120 od 28 m², k.č. 449/129 od 67 m² i k.č.449/130 od 11 m², sve u k.o. Srdoči, svaki u 1/2 dijela“

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- Predmetna građevna čestica
- Vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje