



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/73-21

URBROJ: 2170/01-15-00-18-17

Rijeka, 15. 5. 2018.

Gradonačelnik je 15. svibnja 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Sukladno članku 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14):

1. GRAD RIJEKA kao Naručitelj i zajednica ponuditelja koju čine G.P.P. Mikić d.o.o. vodeći partner ponuditelja i Hausler d.o.o., član zajednice ponuditelja kao Izvođač radova sklopit će Sporazum o priznanju i razrješenju međusobnih potraživanja kojim će na miran način riješiti spor nastao izvršavanjem preuzetih obveza iz Okvirnog sporazuma za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija na zgradama u samovlasništvu i većinskom vlasništvu Grada Rijeke KLASA: 406-01/16-01/62, URBROJ:2170/01-17-00-17-26 od 10. travnja 2017. i Dodatka I. od 8. siječnja 2018. godine KLASA: 406-01/16-01/62, URBROJ:2170/01-17-00-17-46

2. Po zaprimanju svih računa, 26.04.2018. godine Naručitelj je izračunao ukupno potraživanje prema Izvođaču radova koje u konačnici iznosi 433.338,80 kuna. Od navedenog iznosa je već kompenziran, odnosno naplaćen iznos od 53.311,03 kuna. Dakle, Naručitelj od Izvođača radova još potražuje ukupan iznos od 380.027,77 kn, od čega se dio od 27.081,13 kn odnosi na iznos penala s osnove zakašnjenja u izvođenju radova, a dio od 352.946,64 kn na ugovornu kaznu.

Slijedom navedenog, preostali iznos u visini od 27.081,13 kn, koje Naručitelj potražuje s osnove obračuna penala, naplatit će se iz sljedećih računa:

- Račun br. 871-1-1 u iznosu od 6.110,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 661,25 kn
- Račun br. 872-1-1 u iznosu od 6.000,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 493,68 kn
- Račun br. 869-1-1 u iznosu od 9.813,15 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 848,41 kn
- Okončana situacija br. 2018/42-1-5 u iznosu od 51.551,27 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 4.250,06 kn
- Račun br. 661-1-1 u iznosu od 5.005,90 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 355,13 kn
- Račun br. 285-1-1 u iznosu od 9.836,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 614,75 kn
- Račun br. 286-1-1 u iznosu od 6.707,55 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 504,63 kn
- Račun br. 288-1-1 u iznosu od 952,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 70,13 kn
- Račun br. 290-1-1 u iznosu od 8.827,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 1.125,00 kn
- Račun br. 662-1-1 u iznosu od 12.980,03 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 958,26 kn
- Okončana situacija br. 2018/21-1-5 u iznosu od 22.474,18 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 2.213,15 kn
- Okončana situacija br. 2018/37-1-5 u iznosu od 47.085,20 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 5.744,66 kn
- Okončana situacija br. 2018/38-1-5 u iznosu od 40.029,35 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 3.214,56 kn
- Okončana situacija br. 2018/6-1-5 u iznosu od 36.567,54 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 2.784,58 kn
- Okončana situacija br. 2018/22-1-5 u iznosu od 36.763,54 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 2.802,81 kn
- Račun br. 3228-1-1 u iznosu od 2.990,63 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 137,57 kn
- Račun br. 398-1-1 u iznosu od 2.670,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od 302,50 kn

Iznos od 352.946,64 kn koje Naručitelj potražuje s osnove ugovorne kazne temeljem čl. 23. Okvirnog sporazuma kompenzirat će se s računima Izvođača radova i to:

a) s navedenim računima u visini njihovog iznosa po odbitku obračunatih penala u ukupnom iznosu od 273.712,37 kn, kako slijedi:

_ Račun br. 871-1-1 u preostalom iznosu od 5.448,75 kn, nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 661,25 kn.

- Račun br. 872-1-1 u preostalom iznosu od 5.506,32 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 493,68 kn

- Račun br. 869-1-1 u preostalom iznosu od 8.964,74 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 848,41 kn

- Račun br. 661-1-1 u preostalom iznosu od 4.650,77 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 355,13 kn

- Račun br. 285-1-1 u preostalom iznosu od 9.221,25 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 614,75 kn

- Račun br. 286-1-1 u preostalom iznosu od 6.202,92 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 504,63 kn

- Račun br. 288-1-1 u preostalom iznosu od 881,87 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 70,13 kn

- Račun br. 290-1-1 u preostalom iznosu od 7.564,43 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 1.125,00 kn i obračunati penal u iznosu od 137,57 (po već ranije plaćenom računu br. 3228-1-1 u iznosu od 2.990,63 kn)

- Račun br. 662-1-1 u preostalom iznosu od 12.021,77 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 958,26 kn

- Okončana situacija br. 2018/42-1-5 u preostalom iznosu od 47.301,21 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 4.250,06 kn

- Okončana situacija br. 2018/21-1-5 u preostalom iznosu od 20.261,03 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 2.213,15 kn

- Okončana situacija br. 2018/37-1-5 u preostalom iznosu od 41.340,54 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 5.744,66 kn

- Okončana situacija br. 2018/38-1-5 u preostalom iznosu od 36.814,79 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 3.214,56 kn

- Okončana situacija br. 2018/6-1-5 u preostalom iznosu od 33.782,96 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 2.784,58 kn

- Okončana situacija br. 2018/22-1-5 u preostalom iznosu od 31.381,52 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 2.802,81 kn i po odbitku višestrukog prijeboja s trećim osobama.

- Račun br. 398-1-1 u preostalom iznosu od 2.367,50 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 302,50 kn

i b) s računima Izvođača radova koje je Naručitelj ovjerio, ali još uvijek nije podmirio, a po kojima nisu bili obračunati penali u iznosu od 81.676,27 kn i to:

- Račun br. 3507-1-1 u iznosu od 2.023,67 kn

- Račun br. 500-1-1 u iznosu od 5.023,00 kn

- Račun br. 471-1-1 u iznosu od 3.300,00 kn

- Račun br. 470-1-1 u iznosu od 11.124,60 kn

- Račun br. 287-1-1 u iznosu od 100,00 kn

- Račun br. 682-1-1 u iznosu od 14.619,00 kn

- Račun br. 680-1-1 u iznosu od 9.407,00 kn

- Račun br. 628-1-1 u iznosu od 11.595,00 kn

- Račun br. 660-1-1 u iznosu od 18.609,00 kn

- Račun br. 966-1-1 u iznosu od 5.875,00 kn

3. Tekst Sporazuma o priznanju i razrješenju međusobnih potraživanja iz točke 1. ovog zaključka čini sastavni dio ovog zaključka.

4. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zadužuje se za sklapanje Sporazuma o priznanju i razrješenju međusobnih potraživanja iz točke 1. ovoga zaključka, a Odjel gradske uprave za financije za provedbu kompenzacije međusobnih potraživanja.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Dine Turčić, Matee Bačić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

GRAD RIJEKA, Korzo 16, 51000 Rijeka, OIB: 54382731928 zastupan po Gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

Zajednica ponuditelja koju čine **G.P.P. Mikić d.o.o.** – vodeći partner i **Hausler d.o.o.**, član zajednice ponuditelja (u daljnjem tekstu: Izvođač radova) sklopili su

SPORAZUM O PRIZNANJU I RAZRJEŠENJU MEĐUSOBNIH POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 10. travnja 2017. godine sklopile Okvirni sporazum za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija na zgradama u vlasništvu Grada Rijeke KLASA: 406-01/16-01/62, URBROJ: 2170/01-17-00-17-26 (u daljnjem tekstu: Okvirni sporazum)
- dana 8. siječnja 2018. godine sklopile Dodatak I. Okvirnom sporazumu za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija na zgradama u vlasništvu Grada Rijeke KLASA: 406-01/16-01/62, URBROJ: 2170/01-17-00-17-46 (u daljnjem tekstu: Dodatak I.)

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno određuju kako Naručitelj ima ukupno potraživanje prema Izvođačima u iznosu od 433.338,55 iz osnova ugovorne kazne obračunate temeljem Okvirnog sporazuma i Dodatka I., od čega je iznos od 53.311,03 kuna već naplaćen, odnosno kompenziran.

Izvođač radova je suglasan i ovlašćuje Naručitelja da iznos od **380.027,77 kn** bez posebne suglasnosti Izvođača zadrži i kompenzira sa računima koje Naručitelj treba platiti Izvođaču radova za izvedene radove. Popis navedenih računa nalazi se u privitku i predstavlja sastavni dio ovoga Sporazuma.

Po izvršenoj kompenzaciji Izvođač radova uplatit će Naručitelju preostali dugovani iznos u visini od 661,75 kn na broj računa Grada Rijeke HR 3324020061837300005, PNBO: 68 7781-82386143355 i opisom plaćanja: povrat pretplate po m.br. 198-2018, a sve u roku od 8 dana od dana sklapanja ovoga Sporazuma.

Članak 3.

Izvođač radova nema nikakvih potraživanja prema Naručitelju iz niti jedne osnove.

Naručitelj će nakon potpisa ovog sporazuma i uplate od 661,75 kn povući zahtjev za naplatom bankovne garancije.

Članak 4.

Odredbe Okvirnog sporazuma i Dodatka I. koje uređuju odgovornost Izvođača radova za izvedene radove, jamstveni rok i osiguranja izvršenja popravaka u jamstvenom roku obvezuju Izvođača radova kako su određena navedenim Okvirnim sporazumom i Dodatkom 1.

Članak 5.

Strane sporazuma potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Sporazuma te se odriču prava pobijanja Sporazuma iz razloga nerazumijevanja istog.

Strane sporazuma primaju prava i obveze određene ovim Sporazumom u cijelosti te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 6.

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Izvođača radova, a 4 (četiri) primjerka za Naručitelja.

KLASA:
URBROJ:

U _____, _____ 2018. godine

U Rijeci, _____ 2018. godine

za Izvođača radova
vodeći partner ponuditelja
G.P.P. Mikić d.o.o.
Član uprave

Nikola Turčić

član zajednice ponuditelja
Hausler d.o.o.
Direktor

Robert Hausler

Za Naručitelja
Gradonačelnik

mr.sc.Vojko Obersnel



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

KLASA: 940-01/18-02/7

URBROJ: 2170/01-17-00-18-1

Rijeka, 10.05.2018. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Izvršenje Okvirnog sporazuma za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija na zgradama u samovlasništvu i većinskom vlasništvu Grada Rijeke – sklapanje Sporazuma o razrješenju međusobnih potraživanja nastalih temeljem ugovora sklopljenih i izvršavanjem narudžbenica izdanih temeljem Okvirnog sporazuma

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Matea Bačić

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 10. travnja 2017. god. GRAD RIJEKA kao Naručitelj i zajednica ponuditelja koju čine G.P.P. Mikić d.o.o., vodeći partner ponuditelja i Hausler d.o.o., član zajednice ponuditelja, kao Izvođač radova sklopili su Okvirni sporazum za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija na zgradama u samovlasništvu i većinskom vlasništvu Grada Rijeke KLASA: 406-01/16-01/62, URBROJ:2170/01-17-00-17-26 (dalje u tekstu: Okvirni sporazum), a kojim su obuhvaćeni sljedeći radovi:

- građevinski radovi održavanja – što podrazumijeva izvođenje građevinskih radova, radova ugradnje opreme i izvođenje drugih radova na zgradi potrebnih za funkcionalnost iste;
- radovi hitnih intervencija – što podrazumijeva nužno i neodložno izvođenje građevinskih radova, ugradnju opreme i izvođenje drugih radova kako bi se osigurala stabilnost i funkcionalnost zgrade i/ili opreme i/ili postrojenja te spriječilo nastanak daljnje štete koja je izazvana neočekivanim i izvanrednim događajem.

Sukladno ugovornoj obvezi iz Okvirnog sporazuma Izvođač radova, član zajednice ponuditelja Hausler d.o.o. dostavio je kao jamstvo za uredno izvršenje Okvirnog sporazuma Bankovnu garanciju čiji je izdavatelj Partner Banka d.d. broj: 732-49-003167 na iznos od 733.413,75 kn s rokom valjanosti 31. prosinca 2017. god.

Sklopljeni Okvirni sporazum izvršavao se izdavanjem narudžbenica (vrijednosti do 20.000,00 kn bez uračunatog PDV-a) odnosno sklapanjem pojedinačnih ugovora (za iznose veće od 20.000,00 kn bez uračunatog PDV-a).

No, kako realizacija Okvirnog sporazuma nije tekla sukladno preuzetim obvezama od strane Izvođača radova, stručne službe Naručitelja su organizirale tjedne koordinacije petkom u svrhu adresiranja i rješavanja problema s „terena“.

Budući da izvođač radova nije bio u mogućnosti izvesti sve preuzete obveze u rokovima koji su bili određeni sklopljenim ugovorima i izdanim narudžbenicama, na traženje Izvođača radova, ugovorne strane sklopile su 08.01.2018. godine Dodatak I. Okvirnog sporazuma KLASA: 406-01/16-01/62, URBROJ: 2170/01-17-00-17-46 (u daljnjem tekstu: Dodatak). Dodatak je sklopljen isključivo za izvođenje radova po pojedinim ugovorima i narudžbenicama, za koje je izvođenje radova bilo u tijeku, a koji su bili u popisu ugovora i narudžbenica koje su bile sastavni dio Dodatka, a koji radovi nisu bili okončani do 31.12.2017. godine.

Sukladno ugovornoj obvezi iz Dodatka zajedničar Hausler d.o.o. je dostavio dodatak I. bankovne garancije br. 732-49-003167 na iznos od 733.413,72 kn s rokom važenja do 15. veljače 2018. godine.

Za radove za koje je utvrđeno da nisu niti započeli, a odnose se na radove koji su se imali izvesti temeljem jednog ugovora i 10 izdanih narudžbenica, Naručitelj je stornirao narudžbenice odnosno raskinuo ugovor.

Sukladno članku 23. OKS-a za stornirane narudžbenice, odnosno raskinuti ugovor utvrđena je ugovorna kazna u iznosu od 1.252.946,64 kn.

Članak 23. Okvirnog sporazuma glasi:

Za slučajeve neispunjavanja i/ili kašnjenja u ispunjavanju i/ili neurednog ispunjenja obveza preuzetih ovim Sporazumom odnosno ugovorom sklopljenim na temelju ovoga Sporazuma te

narudžbenice izdane temeljem ovoga Sporazuma, Naručitelj ima pravo na ugovornu kaznu, kako slijedi:

- u slučaju da Izvođač radova odbije sklopiti pojedinačni ugovor temeljem ovog Sporazuma ili prestane s izvršavanjem ugovora u tijeku izvođenja radova, u iznosu koji odgovara vrijednosti pojedinačnog ugovora koji je odbio sklopiti s uključenim PDV-om, uvećano za 50%,

- u slučaju da Izvođač radova odbije izvršiti narudžbenu izdanu temeljem ovoga Sporazuma, ili prestane s izvršavanjem narudžbenice u tijeku izvođenja radova, u iznosu koji odgovara vrijednosti narudžbenice koju je odbio izvršiti s uključenim PDV-om, uvećane za 100% te dodatno uvećano za iznos paušalne kazne u visini od 10.000,00 kn,

- u slučaju da se Izvođač radova sa svim potrebnim stručnim osobama i tehničkim stručnjacima za izvršenje radova ne pojavi na mjestu gdje treba izvršiti hitnu intervenciju i/ili ukoliko Izvođač radova ne pristupi izvođenju radova u rokovima predviđenim ugovorom (narudžbenicom) sklopljenim na temelju ovoga Sporazuma ili prestane s izvršavanjem ugovora (narudžbenice) u tijeku izvođenja radova, u iznosu koji odgovara vrijednosti narudžbenice s uključenim PDV-om odnosno u iznosu vrijednosti ugovora sklopljenog na temelju ovoga Sporazuma s uključenim PDV-om, uvećano za 100% te dodatno uvećano za iznos paušalne kazne u visini od 100.000,00 kn,

- ugovornu kaznu koja se obračunava u iznosu od 2‰ (dva promila) od ukupne vrijednosti izvedenih radova (s uključenim PDV-om) po svakom ugovoru sklopljenom na temelju ovoga Sporazuma odnosno narudžbenici izdanoj na temelju ovoga Sporazuma, a najviše do 5 % (pet posto) ukupne cijene izvedenih radova, u slučaju kašnjenja u izvođenju i predaji radova u utvrđenom roku. Osnovicu za obračun ugovorne kazne u ovom slučaju čini ukupno utvrđena vrijednost iz ugovora (s PDV-om) sklopljenog na temelju ovoga Sporazuma odnosno narudžbenice (s PDV-om) izdane na temelju ovoga Sporazuma, neovisno o mogućem djelomičnom ispunjenju izvedenih radova,

- ugovornu kaznu u iznosu 10% ukupne vrijednosti okvirnog sporazuma, u slučaju raskida okvirnog sporazuma jednostranom izjavom volje strana okvirnog sporazuma i/ili raskidom okvirnog sporazuma po sili zakona u smislu odredbe članka 361. Zakona o obveznim odnosima.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je Naručitelj radi naplate ugovorne kazne, ovlašten namiriti se iz svih raspoloživih sredstava, uključivo uskratu podmirenja već dospjelih, a nepodmirenih obveza po izvršenim radovima iz ugovora sklopljenih temeljem ovoga Sporazuma odnosno narudžbenice izdane temeljem ovoga Sporazuma, kao i iz bankarske garancije iz članka 24. ovoga Sporazuma.

U slučaju da do prekoračenja roka u ispunjavanju obveza preuzetih ovim Sporazumom odnosno ugovorom sklopljenim na temelju okvirnog sporazuma te narudžbenice izdane na temelju okvirnog sporazuma, dođe krivnjom Izvođača radova, isti je obavezan pored ugovorne kazne snositi i troškove štete prouzročene Naručitelju kašnjenjem radova i troškove produženog stručnog nadzora i/ili usluga koordinatora II. zaštite na radu, ako su ugovoreni.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je Naručitelj, ukoliko krivnjom Izvođača radova dođe do zakašnjenja u izvođenju radova duljem od 8 (osam) dana, ovlašten je jednostrano, bez daljnjeg dodatnog roka za ispunjenje, raskinuti ugovor odnosno otkazati narudžbenu, te od Izvođača radova potraživati pored ugovorne kazne i naknadu time nastale svekolike štete.

Radi naplate naknade štete i troškova produženog stručnog nadzora i/ili usluga koordinatora II. zaštite na radu, ako je ugovoreno, Naručitelj je ovlašten namiriti se iz svih raspoloživih sredstava, uključivo uskratu podmirenja već dospjelih, a nepodmirenih obveza po izvršenim radovima iz ugovora sklopljenih temeljem ovoga Sporazuma odnosno narudžbenice izdane temeljem ovoga Sporazuma, kao i iz bankarske garancije iz članka 24. ovoga Sporazuma.

Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu Naručitelj može podnijeti za radove na hitnim intervencijama do ovjere računa, a za ostale radove koji su predmet ovoga Sporazuma do završetka okončanog obračuna, a u slučaju otkaza ovoga Sporazuma od strane Izvođača radova zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu Naručitelj može podnijeti do zadnjeg dana otkaznog roka.

Naručitelj i Izvođač radova sporazumno utvrđuju da se Izvođaču radova neće isplatiti dodatan novčani iznos u slučaju prijevremenog dovršetka ugovorenih radova odnosno radova temeljem izdane narudžbenice.

Budući da je Naručitelj o visini svojih potraživanja primjenom članka 23. OKS-a obavijestio Izvođača radova isti se Naručitelju obratio putem odvjetnika u svrhu rješavanja pitanja međusobnih tražbina Naručitelja i Izvođača radova. Naručitelj je također, vodeći se načelom dobrog gospodarenja proračunskim sredstvima, pristupio postupku mirnog rješavanja eventualnog spora, odnosno sporazumno razrješenju međusobnih potraživanja.

Izvođač je putem punomoćnika osporio visinu ugovorne kazne pozivajući se na činjenicu da je ista nerealno visoko utvrđena te da je suprotna uzancama u građevinarstvu.

Slijedom navedenog, a sve u svrhu pronalaženja najboljeg rješenja, Naručitelj je zatražio pravno mišljenje od strane angažiranog odvjetnika na okolnost visine penala obračunatih temeljem članka 23. Okvirnog sporazuma. Sukladno pribavljenom pravnom mišljenju koje je obuhvatilo relevantne pozitivne propise Republike Hrvatske i recentnu pravnu praksu u predmetima s usporedivim pravnim stanjem, „naplata takve ugovorne kazne predstavlja vrlo vjerojatni spor u kojem vrlo vjerojatno Grad Rijeka neće uspjeti te će u konačnici morati vratiti i taj iznos ugovorne kazne i troškove te kamate“ te je Naručitelju sugerirano umanjene ugovorne kazne utvrđene u visini od 1.252.946,64 kune te obračun ugovorne kazne sukladno drugom modelu obračuna, a koji također proizlazi iz čl. 23. Okvirnog sporazuma.

Podaci s kojima raspolaže OGU za gospodarenje imovinom na dan **4. svibnja 2018.** je sljedeće:

- Ukupno ugovoreni iznos Okvirnog sporazuma je 7.334.137,50 kn
- Ukupno je temeljem Okvirnog sporazuma ugovoreno (sklopljeno ugovora i izdano narudžbenica) u iznosu od 5.858.489,92 kn s uračunatim PDV-om, od čega je
- fakturirano računa u ukupnom iznosu od 4.181.907,30 kn.

Imajući na umu omjere međusobnih potraživanja i pribavljeno ranije navedeno mišljenje odvjetnika izvršen je obračun ugovorne kazne za raskid ugovora i storno narudžbenica za radove izvršenju kojih Izvođač radova nije uopće pristupio - započeo u roku, niti uopće započeo ni završio na sljedeći način:

- za raskid ugovora u vrijednosti radova od 35.582,69 kuna s PDV-om naručitelj obračunava ugovornu kaznu na sljedeći način: iznos ugovora s uračunatim PDV-om uvećan za 100% i dodatno uvećano za 100.000,00 kuna što iznosi 171.165,38 kuna
- za stornirane narudžbenice obračun penala se vrši na sljedeći način: iznos narudžbenice s uračunatim PDV-om uvećan za 100% i dodatno uvećano za 10.000,00 kuna kako slijedi
 - o za narudžbenicu u vrijednosti radova u iznosu od 3.320,00 kuna s PDV-om ugovorna kazna iznosi 16.640,00 kune
 - o za narudžbenicu u vrijednosti radova u iznosu od 1.060,00 kuna s PDV-om ugovorna kazna iznosi 12.120,00 kuna
 - o za narudžbenicu u vrijednosti radova u iznosu od 5.046,88 kuna s PDV-om ugovorna kazna iznosi 20.093,76 kuna
 - o za narudžbenicu u vrijednosti radova u iznosu od 600,00 kuna s PDV-om ugovorna kazna iznosi 11.200,00 kuna

- za narudžbenicu u vrijednosti radova u iznosu od 10.001,25 kuna s PDV-om ugovorna kazna iznosi 30.002,50 kuna
- za narudžbenicu u vrijednosti radova u iznosu od 4.720,00 kuna s PDV-om ugovorna kazna iznosi 19.440,00 kuna
- za narudžbenicu u vrijednosti radova u iznosu od 11.152,50 kuna s PDV-om ugovorna kazna iznosi 32.305,00 kuna
- za narudžbenicu u vrijednosti radova u iznosu od 3.052,50 kuna s PDV-om ugovorna kazna iznosi 16.105,00 kuna
- za narudžbenicu u vrijednosti radova u iznosu od 1.000,00 kuna s PDV-om ugovorna kazna iznosi 12.000,00 kuna
- za narudžbenicu u vrijednosti radova u iznosu od 937,50 kuna s PDV-om ugovorna kazna iznosi 11.875,00 kuna

čime ukupan iznos obračunate ugovorne kazne za ugovor i narudžbenice po kojima Izvođač radova nije uopće postupio iznosi **352.946,64 kn**

Povrh toga obračun penala za zakašnjenje u izvršenju ugovora i narudžbenica izvršen je sukladno odredbi čl. 23. Okvirnog sporazuma u visini od 2‰ za svaki dan zakašnjenja, a najviše 5% ukupne ugovorene cijene s uračunatim PDV-om u ukupnom iznosu od **80.392,16** kuna, od čega je iznos od **53.311,03** kuna već naplaćen putem kompenzacije do dana 13. ožujka 2018. godine, dok će se preostali iznos kompenzirati s dospjelim računima u iznosu od **27.081,13 kn**.

Dana 14. veljače 2018. godine Partner banci d.d. je izdan nalog za aktivaciju Bankovne garancije za uredno izvršenje na ukupan iznos od 733.413,75 kuna kako bi se Naručitelj osigurao da će u slučaju neuspješnog pregovaranja naplatiti svoju tražbinu. Istoga dana banci je otpremljen dopis da ne kreće odmah s aktivacijom iste, već da s istim zastane radi mogućnosti sporazumnog rješenja.

Slijedom svega naprijed navedenog, Naručitelj je dana 16. veljače 2018. godine Izvođaču radova u svrhu razrješenja odnosa proizašlih iz izvršenja Okvirnog sporazuma predložio sklapanje sporazuma o razrješenju međusobnih potraživanja nastalih temeljem ugovora sklopljenih i narudžbenica izdanih izvršavanjem Okvirnog sporazuma na način da se naplata sveukupnog iznosa obračunate ugovorne kazne kompenzira s budućim dospjelim dugovanjima nakon dostave svih računa od strane Izvođača radova.

Dana 19. veljače 2018. Izvođač radova pisanim putem je prihvatio način mirnog rješenja spora i navedene obračune, sve kako je određeno u Naručiteljevoj ponudi.

Dana 26. travnja 2018. Naručitelj je od Izvođača radova zaprimio i posljednji traženi račun.

Po zaprimanju svih računa Naručitelj je izračunao ukupno potraživanje prema Izvođaču radova koje u konačnici iznosi 433.338,80 kuna. Od navedenog iznosa je već kompenziran, odnosno naplaćen iznos od 53.311,03 kuna. Dakle, Naručitelj od Izvođača radova još potražuje ukupan iznos od **380.027,77 kn**, od čega se dio od 27.081,13 kn odnosi na iznos penala s osnove zakašnjenja u izvođenju radova, a dio od 352.946,64 kn na ugovornu kaznu.

Slijedom navedenog, preostali iznos u visini od **27.081,13 kn**, koje Naručitelj potražuje s osnove obračuna penala, naplatit će se iz sljedećih računa:

- Račun br. 871-1-1 u iznosu od 6.110,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **661,25 kn**
- Račun br. 872-1-1 u iznosu od 6.000,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **493,68 kn**

- Račun br. 869-1-1 u iznosu od 9.813,15 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **848,41 kn**
- Okončana situacija br. 2018/42-1-5 u iznosu od 51.551,27 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **4.250,06 kn**
- Račun br. 661-1-1 u iznosu od 5.005,90 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **355,13 kn**
- Račun br. 285-1-1 u iznosu od 9.836,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **614,75 kn**
- Račun br. 286-1-1 u iznosu od 6.707,55 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **504,63 kn**
- Račun br. 288-1-1 u iznosu od 952,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **70,13 kn**
- Račun br. 290-1-1 u iznosu od 8.827,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **1.125,00 kn**
- Račun br. 662-1-1 u iznosu od 12.980,03 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **958,26 kn**
- Okončana situacija br. 2018/21-1-5 u iznosu od 22.474,18 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **2.213,15 kn**
- Okončana situacija br. 2018/37-1-5 u iznosu od 47.085,20 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **5.744,66 kn**
- Okončana situacija br. 2018/38-1-5 u iznosu od 40.029,35 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **3.214,56 kn**
- Okončana situacija br. 2018/6-1-5 u iznosu od 36.567,54 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **2.784,58 kn**
- Okončana situacija br. 2018/22-1-5 u iznosu od 36.763,54 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **2.802,81 kn**
- Račun br. 3228-1-1 u iznosu od 2.990,63 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **137,57 kn**
- Račun br. 398-1-1 u iznosu od 2.670,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **302,50 kn**

Iznos od **352.946,64 kn** koje Naručitelj potražuje s osnove ugovorne kazne temeljem čl. 23. Okvirnog sporazuma kompenzirat će se s računima Izvođača radova i to:

a) s navedenim računima u visini njihovog iznosa po odbitku obračunatih penala u ukupnom iznosu od **273.712,37 kn**, kako slijedi:

- Račun br. 871-1-1 u preostalom iznosu od 5.448,75 kn, nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 661,25 kn.
- Račun br. 872-1-1 u preostalom iznosu od 5.506,32 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 493,68 kn
- Račun br. 869-1-1 u preostalom iznosu od 8.964,74 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 848,41 kn
- Račun br. 661-1-1 u preostalom iznosu od 4.650,77 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 355,13 kn
- Račun br. 285-1-1 u preostalom iznosu od 9.221,25 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 614,75 kn
- Račun br. 286-1-1 u preostalom iznosu od 6.202,92 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 504,63 kn
- Račun br. 288-1-1 u preostalom iznosu od 881,87 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 70,13 kn
- Račun br. 290-1-1 u preostalom iznosu od 7.564,43 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 1.125,00 kn i obračunati penal u iznosu od 137,57 (po već ranije plaćenom računu br. 3228-1-1 u iznosu od 2.990,63 kn)

- Račun br. 662-1-1 u preostalom iznosu od 12.021,77 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 958,26 kn
- Okončana situacija br. 2018/42-1-5 u preostalom iznosu od 47.301,21 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 4.250,06 kn
- Okončana situacija br. 2018/21-1-5 u preostalom iznosu od 20.261,03 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 2.213,15 kn
- Okončana situacija br. 2018/37-1-5 u preostalom iznosu od 41.340,54 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 5.744,66 kn
- Okončana situacija br. 2018/38-1-5 u preostalom iznosu od 36.814,79 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 3.214,56 kn
- Okončana situacija br. 2018/6-1-5 u preostalom iznosu od 33.782,96 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 2.784,58 kn
- Okončana situacija br. 2018/22-1-5 u preostalom iznosu od 31.381,52 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 2.802,81 kn i po odbitku višestrukog prijeloja s trećim osobama.
- Račun br. 398-1-1 u preostalom iznosu od 2.367,50 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 302,50 kn

i b) s računima Izvođača radova koje je Naručitelj ovjerio, ali još uvijek nije podmirio, a po kojima nisu bili obračunati penali u iznosu od 81.676,27 kn i to:

- Račun br. 3507-1-1 u iznosu od 2.023,67 kn
- Račun br. 500-1-1 u iznosu od 5.023,00 kn
- Račun br. 471-1-1 u iznosu od 3.300,00 kn
- Račun br. 470-1-1 u iznosu od 11.124,60 kn
- Račun br. 287-1-1 u iznosu od 100,00 kn
- Račun br. 682-1-1 u iznosu od 14.619,00 kn
- Račun br. 680-1-1 u iznosu od 9.407,00 kn
- Račun br. 628-1-1 u iznosu od 11.595,00 kn
- Račun br. 660-1-1 u iznosu od 18.609,00 kn
- Račun br. 966-1-1 u iznosu od 5.875,00 kn

Dakle, iz svega naprijed navedenog proizlazi sljedeće:

Naručitelj od Izvođača radova po svim gore navedenim osnovama potražuje ukupan iznos od 433.338,80 kn, međutim, od tog iznosa je već izvršena kompenzacija po osnovi obračuna penala za zakašnjenje u izvođenju radova u visini od 53.311,03 kuna, a izvršit će se i druga kompenzacija s iste osnove u visini od 27.081,13 kn. Nakon tih odbitaka Naručitelj od Izvođača radova još potražuje ukupan iznos od 352.946,64 kn na ime obračuna ugovorne kazne temeljem odredbe čl. 23. Okvirnog sporazuma.

Izvođač radova s osnove naprijed navedenih računa po izvedenim radovima od Naručitelja potražuje ukupan iznos od 355.388,64 kn.

Kompenzacijom navedenih dvaju iznosa – 355.388,64 kn i 352.946,64 kn dobiva se iznos od 2.442,00 kn, koji ostaje kao dugovanje Naručitelja prema Izvođaču radova po računima.

Međutim, utvrđeno je kako je Naručitelj Izvođaču radova u svrhu vršenja svoje ugovorne obveze iz Okvirnog sporazuma po dostavljenim računima br. 3341-1-1, br. 3340-1-1, br. 3410-1-1 i br. 3406-1-1 izvršio uplatu, međutim iste je Izvođač radova potom stornirao i dostavio nove - br. 292-1-1, br. 297-1-1, br. 198-1-1 i 400-1-1, a koji su bili u zbrojnom iznosu za 3.103,75 kn niže cijene od prethodno plaćenih, a potom

storniranih računa. Navedeni iznos od 3.103,75 kn predstavlja stjecanje bez osnove (preplatu iznosa) i Naručitelj traži povrat navedenog iznosa.

Odbitkom navedene preplate (stjecanja bez osnove) u iznosu od 3.103,75 kn od preostalog iznosa dugovanja Naručitelja prema Izvođaču radova u iznosu od 2.442,00 kn u konačnici preostaje iznos od 661,75 kn koje je Izvođač u obvezi isplatiti Naručitelju.

Sukladno svemu navedenom Odjel GU za gospodarenje imovinom predlaže pristupiti potpisu Sporazuma o priznanju i razrješenju međusobnih potraživanja. Po potpisu predmetnog Sporazuma Naručitelj će povući zahtjev za naplatom bankovne garancije.

Naručitelj osobito cijeni spremnost Izvođača radova da rješenju nastalih problema u izvršavanju obveza iz Okvirnog sporazuma pristupi na miran način stoga ga, ako pristupi potpisu predmetnog Sporazuma, neće automatizmom staviti na „crnu listu“ izvođača s profesionalnim propustom, a što bi učinio da je bio primoran aktivirati naplatu bankovne garancije, budući da je Zakon o javnoj nabavi isto predvidio samo mogućnost, a ne i obvezu Naručitelja.

Sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi, procjena o profesionalnom propustu Izvođača radova procjenjivat će se ovisno o okolnostima svakog pojedinog postupka javne nabave.

Zaključno, posebno se napominje da kao sredstva osiguranja tražbine Naručitelj na ime jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i jamstva za rokove, solidnost i kvalitetu izvedenih radova, materijala i opreme, u posjedu ima dvije (2) bjanko zadužnice do 100.000,00 kn i jednu (1) bjanko zadužnicu do 500.000,00 kn, solemnizirane kod javnog bilježnika Darka Paravića, a koje mu je Izvođač radova temeljem članka 26. OKS-a predao dana 15.05.2017. godine. Sukladno stavku 2. istoga članka Naručitelj će iste zadržati do isteka roka od 2 godine od dana uspješne primopredaje izvedenih radova po posljednjem sklopljenom ugovoru o javnim radovima/izdanoj narudžbenici kako bi osigurao da će eventualni materijalni nedostaci proizašli iz predmetnih ugovora i narudžbenica biti sanirani iz predmetnih sredstava osiguranja tražbine.

Prijedlog Sporazuma o priznanju i razrješenju međusobnih potraživanja slijedi u nastavku:

GRAD RIJEKA, Korzo 16, 51000 Rijeka, OIB: 54382731928 zastupan po Gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

Zajednica ponuditelja koju čine **G.P.P. Mikić d.o.o.** – vodeći partner i **Hausler d.o.o.**, član zajednice ponuditelja (u daljnjem tekstu: Izvođač radova)

sklopili su

SPORAZUM O PRIZNANJU I RAZRJEŠENJU MEĐUSOBNIH POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 10. travnja 2017. godine sklopile Okvirni sporazum za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija na zgradama u vlasništvu Grada Rijeke KLASA: 406-01/16-01/62, URBROJ: 2170/01-17-00-17-26 (u daljnjem tekstu: Okvirni sporazum)
- dana 8. siječnja 2018. godine sklopile Dodatak I. Okvirnom sporazumu za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija na zgradama u vlasništvu Grada Rijeke KLASA: 406-01/16-01/62, URBROJ: 2170/01-17-00-17-46 (u daljnjem tekstu: Dodatak I.)

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno određuju kako Naručitelj ima ukupno potraživanje prema Izvođačima u iznosu od 433.338,55 iz osnova ugovorne kazne obračunate temeljem Okvirnog sporazuma i Dodatka I., od čega je iznos od 53.311,03 kuna već naplaćen, odnosno kompenziran.

Izvođač radova je suglasan i ovlašćuje Naručitelja da iznos od **380.027,77 kn** bez posebne suglasnosti Izvođača zadrži i kompenzira sa računima koje Naručitelj treba platiti Izvođaču radova za izvedene radove. Popis navedenih računa nalazi se u prilogu i predstavlja sastavni dio ovoga Sporazuma.

Po izvršenoj kompenzaciji Izvođač radova uplatit će Naručitelju preostali dugovani iznos u visini od 661,75 kn na broj računa Grada Rijeke HR 3324020061837300005, PNBO: 68 7781-82386143355 i opisom plaćanja: povrat pretplate po rn.br. 198-2018, a sve u roku od 8 dana od dana sklapanja ovoga Sporazuma.

Članak 3.

Izvođač radova nema nikakvih potraživanja prema Naručitelju iz niti jedne osnove.

Naručitelj će nakon potpisa ovog sporazuma i uplate od 661,75 kn povući zahtjev za naplatom bankovne garancije.

Članak 4.

Odredbe Okvirnog sporazuma i Dodatka I. koje uređuju odgovornost Izvođača radova za izvedene radove, jamstveni rok i osiguranja izvršenja popravaka u jamstvenom roku obvezuju Izvođača radova kako su određena navedenim Okvirnim sporazumom i Dodatkom 1.

Članak 5.

Strane sporazuma potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Sporazuma te se odriču prava pobijanja Sporazuma iz razloga nerazumijevanja istog.

Strane sporazuma primaju prava i obveze određene ovim Sporazumom u cijelosti te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 6.

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Izvođača radova, a 4 (četiri) primjerka za Naručitelja.

KLASA:
URBROJ:

U _____, _____ 2018. godine
godine

U Rijeci, _____ 2018.

za Izvođača radova
vodeći partner ponuditelja
G.P.P. Mikić d.o.o.
Član uprave

Za Naručitelja
Gradonačelnik

Nikola Turčić

mr.sc.Vojko Obersnel

član zajednice ponuditelja
Hausler d.o.o.
Direktor

Robert Hausler

Slijedom naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Sukladno članku 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14):

1. GRAD RIJEKA kao Naručitelj i zajednica ponuditelja koju čine G.P.P. Mikić d.o.o. vodeći partner ponuditelja i Hausler d.o.o., član zajednice ponuditelja kao Izvođač radova sklopit će Sporazum o priznanju i razrješenju međusobnih potraživanja kojim će na miran način riješiti spor nastao izvršavanjem preuzetih obveza iz Okvirnog sporazuma za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija na zgradama u samovlasništvu i većinskom vlasništvu Grada Rijeke KLASA: 406-01/16-01/62, URBROJ:2170/01-17-00-17-26 od 10. travnja 2017. i Dodatka I. od 8. siječnja 2018. godine KLASA: 406-01/16-01/62, URBROJ:2170/01-17-00-17-46

2. Po zaprimanju svih računa, 26.04.2018. godine Naručitelj je izračunao ukupno potraživanje prema Izvođaču radova koje u konačnici iznosi 433.338,80 kuna. Od navedenog iznosa je već kompenziran, odnosno naplaćen iznos od 53.311,03 kuna. Dakle, Naručitelj od Izvođača radova još potražuje ukupan iznos od **380.027,77 kn**, od čega se dio od 27.081,13 kn odnosi na iznos penala s osnove zakašnjenja u izvođenju radova, a dio od 352.946,64 kn na ugovornu kaznu.

Slijedom navedenog, preostali iznos u visini od **27.081,13 kn**, koje Naručitelj potražuje s osnove obračuna penala, naplatit će se iz sljedećih računa:

- Račun br. 871-1-1 u iznosu od 6.110,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **661,25 kn**
- Račun br. 872-1-1 u iznosu od 6.000,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **493,68 kn**
- Račun br. 869-1-1 u iznosu od 9.813,15 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **848,41 kn**
- Okončana situacija br. 2018/42-1-5 u iznosu od 51.551,27 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **4.250,06 kn**
- Račun br. 661-1-1 u iznosu od 5.005,90 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **355,13 kn**
- Račun br. 285-1-1 u iznosu od 9.836,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **614,75 kn**
- Račun br. 286-1-1 u iznosu od 6.707,55 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **504,63 kn**
- Račun br. 288-1-1 u iznosu od 952,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **70,13 kn**
- Račun br. 290-1-1 u iznosu od 8.827,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **1.125,00 kn**
- Račun br. 662-1-1 u iznosu od 12.980,03 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **958,26 kn**
- Okončana situacija br. 2018/21-1-5 u iznosu od 22.474,18 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **2.213,15 kn**
- Okončana situacija br. 2018/37-1-5 u iznosu od 47.085,20 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **5.744,66 kn**
- Okončana situacija br. 2018/38-1-5 u iznosu od 40.029,35 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **3.214,56 kn**
- Okončana situacija br. 2018/6-1-5 u iznosu od 36.567,54 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **2.784,58 kn**
- Okončana situacija br. 2018/22-1-5 u iznosu od 36.763,54 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **2.802,81 kn**
- Račun br. 3228-1-1 u iznosu od 2.990,63 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **137,57 kn**
- Račun br. 398-1-1 u iznosu od 2.670,00 kn na koji je obračunat penal u iznosu od **302,50 kn**

Iznos od **352.946,64 kn** koje Naručitelj potražuje s osnove ugovorne kazne temeljem čl. 23. Okvirnog sporazuma kompenzirat će se s računima Izvođača radova i to:

a) s navedenim računima u visini njihovog iznosa po odbitku obračunatih penala u ukupnom iznosu od **273.712,37 kn**, kako slijedi:

- Račun br. 871-1-1 u preostalom iznosu od 5.448,75 kn, nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 661,25 kn.
- Račun br. 872-1-1 u preostalom iznosu od 5.506,32 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 493,68 kn

- Račun br. 869-1-1 u preostalom iznosu od 8.964,74 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 848,41 kn
- Račun br. 661-1-1 u preostalom iznosu od 4.650,77 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 355,13 kn
- Račun br. 285-1-1 u preostalom iznosu od 9.221,25 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 614,75 kn
- Račun br. 286-1-1 u preostalom iznosu od 6.202,92 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 504,63 kn
- Račun br. 288-1-1 u preostalom iznosu od 881,87 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 70,13 kn
- Račun br. 290-1-1 u preostalom iznosu od 7.564,43 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 1.125,00 kn i obračunati penal u iznosu od 137,57 (po već ranije plaćenom računu br. 3228-1-1 u iznosu od 2.990,63 kn)
- Račun br. 662-1-1 u preostalom iznosu od 12.021,77 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 958,26 kn
- Okončana situacija br. 2018/42-1-5 u preostalom iznosu od 47.301,21 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 4.250,06 kn
- Okončana situacija br. 2018/21-1-5 u preostalom iznosu od 20.261,03 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 2.213,15 kn
- Okončana situacija br. 2018/37-1-5 u preostalom iznosu od 41.340,54 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 5.744,66 kn
- Okončana situacija br. 2018/38-1-5 u preostalom iznosu od 36.814,79 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 3.214,56 kn
- Okončana situacija br. 2018/6-1-5 u preostalom iznosu od 33.782,96 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 2.784,58 kn
- Okončana situacija br. 2018/22-1-5 u preostalom iznosu od 31.381,52 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 2.802,81 kn i po odbitku višestrukog prijeboja s trećim osobama.
- Račun br. 398-1-1 u preostalom iznosu od 2.367,50 kn nakon što je od ukupnog iznosa računa odbijen obračunati penal u iznosu od 302,50 kn

i b) s računima Izvođača radova koje je Naručitelj ovjerio, ali još uvijek nije podmirio, a po kojima nisu bili obračunati penali u iznosu od 81.676,27 kn i to:

Račun br. 3507-1-1 u iznosu od 2.023,67 kn
 Račun br. 500-1-1 u iznosu od 5.023,00 kn
 Račun br. 471-1-1 u iznosu od 3.300,00 kn
 Račun br. 470-1-1 u iznosu od 11.124,60 kn
 Račun br. 287-1-1 u iznosu od 100,00 kn
 Račun br. 682-1-1 u iznosu od 14.619,00 kn
 Račun br. 680-1-1 u iznosu od 9.407,00 kn
 Račun br. 628-1-1 u iznosu od 11.595,00 kn
 Račun br. 660-1-1 u iznosu od 18.609,00 kn
 Račun br. 966-1-1 u iznosu od 5.875,00 kn

3. Tekst Sporazuma o priznanju i razrješenju međusobnih potraživanja iz točke 1. ovog Zaključka čini sastavni dio ovog Zaključka.
4. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zadužuje se za sklapanje Sporazuma o priznanju i razrješenju međusobnih potraživanja iz točke 1. ovoga Zaključka, a Odjel gradske uprave za financije za provedbu kompenzacije međusobnih potraživanja.