



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/70-20

URBROJ: 2170/01-15-00-18-24

Rijeka, 8. 5. 2018.

Gradonačelnik je 8. svibnja 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Usvaja se zamolba R.P. za dodjelu zamjenskog stana broj 9 u Rijeci, na adresi Antuna Raspora Španca 6.

2. Temeljem utvrđenja iz točke 1. ovog zaključka daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da sa R.P. sklopi Ugovor o najmu stana broj 9 na adresi Antuna Raspora Španca 6 sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina računajući od 12.01.2017. godine, a to nakon što bude prikupljena sva potrebna dokumentacija.

3. Po sklapanju Ugovora o najmu stana iz prethodne točke ovog Zaključka R.P. dužna je u roku od 15 dana predati Gradu Rijeci ključeve stana broj 16, Brajda 10, praznog od osoba i stvari, putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA: 370-01/18-03/24

URBROJ: 2170/01-17-30-18-1

Rijeka, 07. 05. 2018. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: P.R., Rijeka, Brajda 10
-stambena problematika**

MATERIJAL IZRADILA:

Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 16 koji se nalazi u potkrovlju zgrade, na adresi Brajda 10, a koji stan temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sklopljenim dana 12.01.2017. godine koristi R.P. U navedeni Ugovor kao član njenog obiteljskog domaćinstva upisan je njezin sin P.N.

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 51,07 m².

Nadalje, stan broj 9 koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Antuna Raspora Španca 6 koristila je B.E., kći R.P., temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 704/2001 (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor), Anexa I. osnovnom Ugovoru, te Dodatka II osnovnom Ugovoru. Navedeni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice sa wc-om i predsoblja, ukupne površine 53,21 m².

B.E. je dana 18. prosinca 2017. godine upućen otkaz Ugovora o najmu stana, a to zbog činjenice da ona i njena obitelj ne koriste stan već žive u inozemstvu.

Otkaz Ugovora o najmu stana se vratio neuručen te je od djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo zatraženo da se isti dostavi u skladu s propisima. Prilikom pokušaja dostave u stanu je zatečena P.R. te je dana 22.01.2018. godine zaprimila otkaz upućen B.E. Otkazni rok je tri mjeseca računajući od prvog dana slijedećeg mjeseca u kojem je otkaz zaprimljen, odnosno od 01.02.2018. godine.

Nakon toga, R.P. obratila se Gradu Rijeci sa zamolbom da joj se omogući zamjena stana kojeg koristi na adresi Brajda 10 za stan na adresi Antuna Raspora Španca 6 koji je koristila njena kćer B.E. Traženo je obrazložila zdravstvenim problemima koji joj otežavaju hodanje do stana koji se nalazi u potkrovlju zgrade koja nema lift. Uz zamolbu dostavila je liječničku potvrdu koja joj je izdana u svrhu zamjene stana, a iz koje proizlazi da imenovana boluje od respiratornih bolesti, od metaboličkog poremećaja, te da ima problema sa mišićno-koštanim sistemom i vezivnim tkivom.

Potom je od R.P., te od B.E. zatraženo da dostave dodatnu dokumentaciju kao preduvjet za odlučivanje o navedenoj zamolbi za zamjenu stana.

Dana 02.05.2018. godine zaprimljena je putem e-mail-a izjava R.P. kojom izjavljuje da je suglasna snositi sve eventualne troškove vezane za postupak dodjele zamjenskog stana na adresi Antuna Raspora Španca 6, stan broj 9, te izjava E.B. kojom potvrđuje da je sa svojom obitelji: B.M., B.L. i B.I. odselila u Norvešku i trajno prestala koristiti stan broj 9 u vlasništvu Grada Rijeke na adresi Antuna Raspora Španca 6, te da prihvaća otkaz ugovora o najmu stana koji joj je upućen radi nekorištenja stana, a koji je uručen njezinoj majci R.P., kao i da je u potpunosti upoznata sa sadržajem istog. Obje su izjave javnobilježnički ovjerene.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja na stanu broj 16, Brajda 10, te na stanu broj 9, Antuna Raspora Španca 6, utvrđeno je da su na oba stana uredno podmireni troškovi stanovanja.

Prema Odluci o najmu stanova ('Službene novine' Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) nema osnova da se R.P. stan na adresi Antuna Raspora Španca 6 dodijeli u najam kao zamjenski. No, s obzirom na njeno zdravstveno stanje i utvrđenje da se stan kojeg je koristila njena kći nalazi u prizemlju, te da strukturom odgovara njenom obiteljskom domaćinstvu, a da se stan na adresi Brajda 10 nalazi u potkrovlju zgrade, predlažemo da Gradonačelnik usvoji zamolbu R.P. dajući suglasnost za zamjenu stana,

odnosno da se imenovanoj kao zamjenski stan dodijeli stan broj 9 u Rijeci, na adresi Antuna Raspora Španca 6, te da se za navedeni stan sa R.P. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina računajući od 12.01.2017. godine.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09,11/10,5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se zamolba R.P. za dodjelu zamjenskog stana broj 9 u Rijeci, na adresi Antuna Raspora Španca 6.

2. Temeljem utvrđenja iz točke 1. ovog Zaključka daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da sa R.P. sklopi Ugovor o najmu stana broj 9 na adresi Antuna Raspora Španca 6 sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina računajući od 12.01.2017. godine, a to nakon što bude prikupljena sva potrebna dokumentacija.

3. Po sklapanju Ugovora o najmu stana iz prethodne točke ovog Zaključka R.P. dužna je u roku od 15 dana predati Gradu Rijeci ključeve stana broj 16, Brajda 10, praznog od osoba i stvari, putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.