Z A P I S N I K

21. Gradonačelnikovog kolegija
održanog 15. svibnja 2018. godine

Kolegij u 9,05 sati otvara i vodi Gradonačelnik mr.sc. Vojko OBERSNEL i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju Marko FILIPOVIĆ, dr.sc. Nikola IVANIŠ, Srđan ŠKUNCA, Ljiljana BULJAN, Irena MILIČEVIĆ, Denis ŠULINA, Jana SERTIĆ, Sanda SUŠANJ, Karla MUŠKOVIĆ, Ivan ŠARAR, Vera BEGIĆ-BLEČIĆ, mr.sc. Mladen VUKELIĆ, Jasna LIKER, Verena LELAS TURAK, Željko JURIĆ, Snježana SKOČILIĆ i Nada GUNJAČA.

Sjednici također prisustvuju:

1. Tihomir ČORDAŠEV, predsjednik Odbora za dodjelu javnih priznanja Grada Rijeke
2. Mirna PAVLOVIĆ VODINELIĆ, Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Ksenija MUZICA, Aleksandar MERLE, Smiljana RADOVIĆ-LAGATOR, Ured Grada

D N E V N I R E D

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju do 8. do 14. svibnja 2018. godine

2. Očitovanje na prijedloge za dodjelu javnih priznanja Grada Rijeke u 2018. godini

3. Informacija o kakvoći mora na morskim plažama grada Rijeke u 2017. godini

4. Prijedlog zaključka o osiguranju financijskih sredstava za angažiranje spasilaca na plaži za osobe s invaliditetom "Kostanj"

5. Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za 2017. godinu

6. Prijedlog dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2018. godinu

7. A) Prijedlog zaključka o određivanju radnog vremena ugostitelja za vrijeme trajanja manifestacije FIUMANKA 2018.
B) Prijedlog zaključka o određivanju radnog vremena ugostitelja za vrijeme trajanja manifestacije KVARNERFEST
C) Prijedlog zaključka o određivanju radnog vremena ugostitelja za dane održavanja utakmica nogometne reprezentacije Hrvatske na Svjetskom nogometnom prvenstvu 2018.

8. Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 27. ožujka 2018. godine

9. Prijedlog zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (- stanovi neprikladni za stanovanje, - stanovi koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnici stana, - slobodni poslovni prostori)

10. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 8. do 14. svibnja 2018. godine.

Točka 2.

Očitovanje na prijedloge za dodjelu javnih priznanja Grada Rijeke u 2018. godini, obrazložio je Tihomir ČORDAŠEV, predsjednik Odbora za dodjelu javnih priznanja Grada Rijeke.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Gradonačelnik podržava prijedlog Odbora za javna priznanja Grada Rijeke da se u 2018. godini Nagrada Grada Rijeke za životno djelo dodijeli Zdenku BOTIĆU.

2. Gradonačelnik podržava prijedlog Odbora za javna priznanja Grada Rijeke da se u 2018. godini Zlatna plaketa „Grb Grada Rijeke“ dodijeli sljedećim dobitnicima:

- Klubu navijača Armada Rijeka,
- Hrvatskoj udruzi za informacijsku i komunikacijsku tehnologiju, elektroniku i mikroelektroniku – MIPRO,
- Nenadu LABUSU,
- Hideyo ASHIGAKI,
- Darku JURKOVIĆU,
- Zakladi Sveučilišta u Rijeci,
- Davoru TOLJI,
- Paolu PALMINTERIJU,
- Suzani SAMARDŽIĆ.

3. Gradonačelnik podržava prijedlog Odbora za javna priznanja Grada Rijeke da se u 2018. godini dodijele Godišnje nagrade Grada Rijeke sljedećim dobitnicima:

- prof.dr.sc. Jasminki LEDIĆ,
- Zlatku VICIĆU.

4. Ovaj zaključak dostavlja se Gradskom vijeću Grada Rijeke sukladno odredbi članka 66. stavka 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Točka 3.

Informacija o kakvoći mora na morskim plažama grada Rijeke u 2017. godini, obrazložila je Karla MUŠKOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o kakvoći mora za kupanje na plažama grada Rijeke u 2017. godini.

Točka 4.

Prijedlog zaključka o osiguranju financijskih sredstava za angažiranje spasilaca na plaži za osobe s invaliditetom "Kostanj", obrazložila je Karla MUŠKOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se financiranje rada dvije osobe – spasilaca, u sezoni kupanja 2018. godine, na plaži za osobe s invaliditetom u uvali "Kostanj", u ukupnom iznosu do 100.000,00 kuna.

2. Financijska sredstva iz točke 1. ovog zaključka isplatit će se sa pozicije PR00434, Aktivnost: Socijalna zaštita osoba s invaliditetom, Proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu, prema nalogu pročelnice Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb za sklapanje ugovora između Grada Rijeke i „Spasilačkog servisa“ j.d.o.o. Pula, kojima će se urediti međusobna prava i obveze glede organizacije rada na plaži.

4. Odobravaju se financijska sredstva za nabavu suncobrana za plažu koji će se nabaviti putem Udruge osoba s cerebralnom i dječjom paralizom Rijeka u iznosu od 5.000,00 kn.

5. Financijska sredstva iz točke 4. ovog zaključka isplatit će se s pozicije PR00436 Aktivnost: Socijalna zaštita osoba s invaliditetom Proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu, prema nalogu pročelnice Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb za sklapanje ugovora između Grada Rijeke i Udruge osoba s cerebralnom i dječjom paralizom Rijeka, kojim će se urediti međusobna prava i obveze glede nabave suncobrana za plažu.

7. Odobravaju se financijska sredstva za nabavu potrošnog materijala za održavanje plaže te kompletiranje torbe za prvu pomoć u iznosu od 5.000,00 kn.

8. Financijska sredstva iz točke 7. ovog zaključka isplatit će se s pozicije PR00428 Aktivnost: Socijalna zaštita djece i mladih Proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu, prema nalogu pročelnice Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb za provedbu ovog zaključka.

Točka 5.

Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za 2017. godinu, obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za 2017. godinu, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da Izvješće iz točke 1. ovog zaključka dostavi Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze Primorsko – goranske županije.

Točka 6.

Prijedlog dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2018. godinu, obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2018. godinu, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Ured Grada da tekst akta iz točke 1. ovog zaključka objavi u "Službenim novinama Grada Rijeke ".

Točka 7.

A) Prijedlog zaključka o određivanju radnog vremena ugostitelja za vrijeme trajanja manifestacije FIUMANKA 2018., B) Prijedlog zaključka o određivanju radnog vremena ugostitelja za vrijeme trajanja manifestacije KVARNERFEST, C) Prijedlog zaključka o određivanju radnog vremena ugostitelja za dane održavanja utakmica nogometne reprezentacije Hrvatske na Svjetskom nogometnom prvenstvu 2018., obrazložila je Jana SERTIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

Ugostitelji koji pružaju ugostiteljske usluge izvan objekta na prostoru Gata Karoline Riječke dana 08.06 na 09.06.2018. godine i 09.06. na 10.06.2018. godine (za vrijeme trajanja manifestacije FIUMANKA) mogu raditi do 03,00 sata, pod uvjetom da poštuju propise o obavljanju ugostiteljske djelatnosti izvan ugostiteljskog objekta, a kojima se uređuje zaštita od buke i zaštita javnog reda i mira.

B

Ugostitelji koji pružaju ugostiteljske usluge izvan objekta na prostoru Gata Karoline Riječke dana 31.05 na 01.06.2018. godine, dana 01.06. na 02.06.2018. godine, dana 02.06. na

03.06.2018. godine te dana 03.06. na 04.06.2018. godine (za vrijeme trajanja manifestacije KVARNERFEST) mogu raditi do 02,00 sata, pod uvjetom da poštuju propise o obavljanju ugostiteljske djelatnosti izvan ugostiteljskog objekta, a kojima se uređuje zaštita od buke i zaštita javnog reda i mira.

C

Ugostitelji koji pružaju ugostiteljske usluge izvan objekta na prostoru Gata Karoline Riječke dana 16.06. na 17.06.2018. godine, dana 21.06. na 22.06.2018. godine te dana 26.06. na 27.06.2018. godine (u dane kada se održavaju utakmice nogometne reprezentacije Hrvatske na Svjetskom nogometnom prvenstvu u Rusiji 2018.) mogu raditi do 02,00 sata, pod uvjetom da poštuju propise o obavljanju ugostiteljske djelatnosti izvan ugostiteljskog objekta, a kojima se uređuje zaštita od buke i zaštita javnog reda i mira.

Točka 8.

Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 27. ožujka 2018. godine, obrazložila je Denis ŠULINA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke, dana 27. ožujka 2018. godine.

Točka 9.

Prijedlog zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (- stanovi neprikladni za stanovanje, - stanovi koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnici stana, - slobodni poslovni prostori), obrazložila je Denis ŠULINA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 2.993,92 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 192.000,00 kn.

Jamčevina: 19.200,00 kn.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.823,83 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 240.000,00 kn.

Jamčevina: 24.000,00 kn.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 75,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 6.199,60 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 469.000,00 kn.

Jamčevina: 46.900,00 kn.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 3.661,83 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 217.000,00 kn.

Jamčevina: 21.700,00 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Šetalište 13. divizije 22, ukupne površine 70,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 1938/1, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 444 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.789,10 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 409.000,00 kn.

Jamčevina: 40.900,00 kn.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 228/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 1843 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 8.169,00 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 452.236,08 kn.

Jamčevina: 45.224,00 kn.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Vukovarska 22, ukupne površine 63,62 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 1759, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 5252 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 3.976,74 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 253.000,00 kn.

Jamčevina: 25.300,00 kn.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Školjić 1, ukupne površine 20,70 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 81, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3452 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 8.792,27 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 182.000,00 kn.

Jamčevina: 18.200,00 kn.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 12 u Rijeci, Nikole Cara 2, ukupne površine 61,30 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 1716/10, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 12488 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 4.535,07 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 278.000,00 kn.

Jamčevina: 27.800,00 kn.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Kalvarija 1, ukupne površine 44,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 155, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 12399 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.794,81 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 257.000,00 kn.

Jamčevina: 25.700,00 kn.

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Braće Branchetta 31, ukupne površine 34,73 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 2143/1, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 4026 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.873,88 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 204.000,00 kn.

Jamčevina: 20.400,00 kn.

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Užarska 15, ukupne površine 76,91 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 601, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 834 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.044,86 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 388.000,00 kn.

Jamčevina: 38.800,00 kn.

13. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Luki 6, ukupne površine 57,29 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 1668/1, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 12557 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.324,99 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 305.068,41 kn.

Jamčevina: 30.507,00 kn.

14. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Podmurvice 30, ukupne površine 36,63 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 1115/2, k.o. Plase i upisana u z.k.ul. broj 1327 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.814,91 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 213.000,00 kn.

Jamčevina: 21.300,00 kn.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnici, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Podmurvice 40, ukupne površine 33,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 1110, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. broj 1719 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 3.952,45 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 133.000,00 kn.

Jamčevina: 13.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 10.4.2017. godine.

2. Stan broj 2 u Rijeci, Danijela Godine 10, ukupne površine 35,05 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 1884/24 i 1884/25, k.o. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. broj 734 i 684 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 8.758,92 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 307.000,00 kn.

Jamčevina: 30.700,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 19.1.2010. godine.

3. Stan broj 13 u 1/8 idealnog dijela u Rijeci, Korzo 32, ukupne površine 82,92 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 864, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. broj 1169 iste k.o.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana iznosi 3.545,59 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena 1/8 idealnog dijela stana iznosi 36.750,00 kn.

Jamčevina: 3.675,00 kn.

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac na vrijeme od 5 godina, kako slijedi:

1. Stan broj 2 u Rijeci, Podpinjol 9, ukupne površine 32,29 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 1300, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5790 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 4.831,22 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 156.000,00 kn.

Jamčevina: 15.600,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 5 godina računajući od dana 18.3.2014. godine.

D) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupaca) u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor P02 na adresi u Rijeci, Titov trg 6, površine 72,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. 652/1, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. broj 5466 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 5.551,72 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 402.000,00 kn.

Jamčevina: 40.200,00 kn.

2. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 18/A, površine 55,24 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. 1, k.o. Draga i upisana je u z.k.ul. broj 252 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 3.564,09 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 196.880,24 kn.

Jamčevina: 19.688,00 kn.

3. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Franje Brentinija 4, površine 142,05 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. broj 121 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 4.033,79 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 573.000,00 kn.

Jamčevina: 57.300,00 kn.

4. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Trpimirova 5, površine 68 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. 894, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. broj 4520 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 3.323,53 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 226.000,00 kn.

Jamčevina: 22.600,00 kn.

5. Poslovni prostor P03 na adresi u Rijeci, Baštijanova 13/A, površine 59,63 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. 277, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1914 i 1915 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 3.672,65 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 219.000,00 kn.

Jamčevina: 21.900,00 kn.

6. Poslovni prostor P02 na adresi u Rijeci, Ciottina 9, površine 21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. 907, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. broj 4977 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 7.142,86 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 150.000,00 kn.

Jamčevina: 15.000,00 kn.

7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ružićeva 26/1, površine 49 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. broj 5239 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 4.469,39 kn/m^2.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 219.000,00 kn.

Jamčevina: 21.900,00 kn.

E) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama odluka.

F) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan i poslovni prostor o kojem će donijeti odluku.

Točka 10.

Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, obrazložio je dr.sc. Srđan ŠKUNCA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1666/21 upisana u z.k.ul. broj 2572 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501157) – što odgovara dijelu k.č. broj 3923/13 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1666/1 upisana u z.k.ul. broj 6136 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512779) – što odgovara dijelu k.č. broj 3923/13 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Bujska 15 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3923/13 k.o. Zamet – adresa Bujska 15, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Time je iscrpljen dnevni red te je ista zaključen u 9,35 sati.

PROČELNICA UREDA GRADA — **GRADONAČELNIK**

Verena LELAS-TURAK — **mr.sc. Vojko OBERSNEL**