



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-05/85
URBROJ: 2170/01-15-00-18-2
Rijeka, 13. lipnja 2018.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika Gradskog vijeća,
gospodina Andreja Poropata**

Predmet: JOSIP KUKULJAN – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Poropat,

član Gradskog vijeća JOSIP KUKULJAN je, temeljem članka 67. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavio sljedeća pitanja:

1. Tko je nadležan za sanaciju nagnutog zida ispred zgrade u ulici M. Rustanbega 5?
2. Kada će biti saniran nagnuti zid ispred zgrade u ulici M. Rustanbega 5?

Prije svega treba reći da zid u Ulici M. Rustanberga nije u vlasništvu Grada Rijeke već u vlasništvu Republike Hrvatske i Grad Rijeka ne može trajno sanirati ovaj zid. No kako bi se uklonila moguća opasnost od rušenja zida, Grad Rijeka je, odmah po saznanju da postoji opasnost od pada zida, financirao postavljanje potpornih greda zida. Isto tako, obzirom da je očita potreba trajne sanacije zida, Grad Rijeka se u više navrata obraćao nadležnim institucijama pa je tako Građevinska inspekcija obaviještena još 2015. godine.

Naime, stručne osobe Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke su neposredno po dojavi građana 2015. godine, izvršile očevid na predmetnoj lokaciji, te utvrdili da se segment betonskog potpornog zida, visine 3 metra, duljine 28 metara, koji podupire tlo u Ulici M. Rustanbega jugozapadno od kućnih brojeva 5 i 7, opasno nagnuo, te da postoji opasnost da taj cijeli segment zida padne.

Kao privremena mjera zaštite prolaznika, izdao se nalog da se sa ugroženog područja ukloni sva postojeća komunalna oprema, hitno postavi obavijest i traka upozorenja kojom bi se ukazalo na opasnost, a potom je izdan i nalog za izvedbu drvene zaštitne ograde za onemogućavanje pristupa kao i nalog za podupiranje spornog zida drvenim gredama.

Obzirom da zemljište na kojem se nalazi sporni zid nije u vlasništvu Grada Rijeke, pa sanaciju zida Grad Rijeka nije ovlašten provesti, a utvrđena je opasnost za život i zdravlje ljudi, slučaj smo prijavili građevinskoj inspekciji Republike Hrvatske, pri Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije područne jedinice u Rijeci, Službe PGŽ, sa sjedištem u ulici Blaža Polića 2/I, 51000 Rijeka.

Analizom vlasništva, provedenom od strane Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i podacima pribavljenim od Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, utvrđeno je da k.č. 1430/62 k.o. Plase na kojoj lokaciji se nalazi oštećeni potporni zid, ne predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu spomenutih stambenih zgrada te da je u vlasništvu „Radne organizacije Adriamont Rijeka.“

Pribavljena je potvrda Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem koje je utvrđeno da je pravni slijednik „Radne organizacije Adriamont Rijeka“ trgovačko društvo GDP Primorje p.o. u stečaju Rijeka, Antuna Mihića 2 u kojem je za stečajnog upravitelja imenovan gospodin Marijan Vilić, kojeg smo obavijestili o opasnosti i štetnom događaju, te zatražili očitovanje o vlasništvu. Isti se dopisom očitovao da se predmetna čestica nalazi u stečajnoj masi GDP Primorje s.p.o u stečaju.

U protekle dvije godine, u više navrata su nam se obraćali zabrinuti građani i Mjesni odbor Škurinje. U više navrata smo dopisima obavještavali stečajnog upravitelja kao i pozivali građevinsku inspekciju na poduzimanje radnje u nadležnosti, a sve u svrhu otklanjanja nastale opasnosti.

Izradili smo projektno rješenje hitnih mjera i projektno rješenje potpune sanacije zida s procjenama troškova.

Obzirom da nakon dvije godine vlasnik nije postupio, zatraženo je i očitovanje stečajne sutkinje Općinskog suda u Rijeci o vlasništvu nad spornim česticama. Sutkinja se očitovala da spomenuta k.č. 1430/62, kao i susjedna k.č. 1430/68 k.o. Plase na kojima se nalazi sporni zid, suprotno prethodnom očitovanju stečajnog upravitelja, nisu bile na popisu imovine koji je po otvaranju stečajnog postupka nad trgovačkim društvom GDP Primorje s.p.o. Rijeka u spis dostavio stečajni upravitelj s napomenom da prije otvaranja stečajnog postupka nije napravljena privatizacija.

U odnosu na Zakon o vlasništvu čl. 362, stavak 3. smatra se da su čestice, a tako i predmetni zid u vlasništvu Republike Hrvatske. Stoga se u cilju iznalaženja konstruktivnog i zakonitog rješenja za navedenu nekretninu Grad Rijeka dana u srpnju 2017. godine obratio Ministarstvu državne imovine i Općinskom državnom odvjetništvu na način da je istaknuo da se u odnosu na članak 362. stavak 3. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ta nekretnina ima smatrati vlasništvom Republike Hrvatske i da se shodno tome izvrše adekvatna postupanja. Zatražena je i povratna informacija o učinjenom a u rujnu iste godine ponovno je požureno postupanje nadležnih tijela temeljem obavijesti Grada Rijeke.

Nadamo se da će se Republika Hrvatska temeljem ove informacije što prije upisati kao vlasnik navedene nekretnine i sukladno tome provesti mjere potrebne za sanaciju zida.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK
Mr.sc. Vojko Obersnel