



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku samoupravu i upravu

KLASA: 112-01/18-02/26

URBROJ: 2170/01-09-00-18-1

Rijeka, 8. 6. 2018.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

- ovdje-

**Predmet: Prijedlog standarda opremljenosti objektima i uređajima komunalne
infrastrukture po mjesnim odborima na području grada Rijeke**

Izradili:

Dragica Fadljević

Vinko Randić

Mladen Vukelić



Pročelnik

mr.sc. Mladen Vukelić

Obrazloženje

Odredbom članka 5. stavak 4. Odluke o načinu financiranja djelatnosti mjesnih odbora na području Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08, 44/09, 46/12 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/15) određeno je da prijedlog standarda opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture u mjesnim odborima na području Grada izrađuje Odjel za gradsku samoupravu i upravu.

U skladu s tom odredbom, izrađen je Prijedlog standarda sukladno kriterijima za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima na području Grada Rijeke prema podacima dobivenim od "Rijekapromet"d.d. Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav i "Energio" d.o.o. Rijeka.

Kriteriji za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima za 2019. godinu, su:

- neasfaltirane ceste (prosječne širine 4 metra) 720,00 kn/m,
- loši kolnici (prosječne širine 4 metra) 850,00 kn/m,
- nedostatni nogostupi (prosječne širine 1 metar) 200,00 kn/m,
- neriješena odvodnja oborinskih voda 2.500,00 kn/m,
- nedostatan broj autobusnih čekaonica 55.000,00 kn/čekaonica
- nedostatne površine dječjih igrališta za djecu 1-6 godina 800,00 kn/m².
- nedostatne površine dječjih igrališta za djecu 7-15 godina 300,00 kn/m²
- nedostatne zelene površina 100,00 kn/m².
- nedostatna rasvjetna tijela 10.000,00 kn/rasvjetno tijelo.

Ukupne potrebe iskazane kroz cijene u kunama predstavljaju i broj negativni bodova.

Sukladno zaključku Poglavarstva od 26.10.2005. godine kojim se zadužuje Odjel za gradsku samoupravu i upravu da u suradnji s odborom za mjesnu samoupravu i vijećima mjesnih odbora na području grada Rijeke, izvrši analizu važećih kriterija za ocjenu stanja opremljenosti te da eventualno Gradonačelniku predloži nove kriterije i standarde koji bi omogućili ravnomjerniju raspodjelu sredstava komunalne naknade po mjesnim odborima, Odjel za gradsku samoupravu i upravu je utvrdio granicu iza koje se nalaze mjesni odbori čije je stanje komunalne infrastrukture i komunalne opremljenosti ocijenjeno nedovoljnim odnosno 5.000 negativnih bodova iskazanih u 000 kuna ili više.

Obradom dostavljenih podataka od "Rijekapromet" d.d. Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav i "Energio" d.o.o. o stanju opremljenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima (o stanju neasfaltiranih cesta, stanju loših kolnika, neizgrađenih nogostupa, neriješenoj odvodnji oborinskih voda, nedostatnoj izgrađenosti dječjih igrališta, zelenih površina, autobusnih čekaonica i nedostatnih rasvjetnih tijela) i primjenom navedenih kriterija **utvrđeno je da u opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture zaostaju mjesni odbori: Gornji Zamet, Drenova, Pehlin, Brašćine-Pulac, Srdoči, Kantrida, Grbci, Škurinje, Škurinjska Draga, Zamet, Podmurvice, Sveti Nikola, Draga, Sveti Kuzam, Turnić, Svilno i Orehovica.**

U odnosu na potrebe za 2018. godinu, vidljivo je da su broj kilometara loših kolnika, neriješene oborinske odvodnje kao i potrebe za asfaltiranjem cesta i izgradnjom nogostupa ostali na istoj razini.

Umanjene su potrebe za postavljanjem autobusnih čekaonica, postavljanjem tijela javne rasvjete te nedostajućim površinama dječjih igrališta za djecu od 1-6 godina dok su potrebe za nedostajućim površinama dječjih igrališta za djecu od 7-15 godina kao i potrebe za nedostajućim zelenim površinama ostale na istoj razini kao i u 2018. godini.

S obzirom na navedeno predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Izvješće o stanju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u mjesnim odborima na području Grada Rijeke.

2. Prihvaćaju se kriteriji za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture te se prihvaća Prijedlog rasporeda sredstava komunalne naknade po mjesnim odborima na području Grada Rijeke, u predloženom tekstu (tabelarni prikaz).

PRIJEDLOG RASPOREDA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE PO MJESNIM ODBORIMA

Red. br.	Mjesni odbor	Broj stanovnika	Komunalna naknada 80%	Stanje opreme i stanosti	UKUPNA POVRŠINA	0,20	0,20	0,20	Broj neg. bodova u 1000 kn	% negat. bod.	0,40			UKUPNO: 7+8+9+14
						Srazmjerno broju stanovnika	Srazmjerno komunalnoj naknadi	Srazmjerno površini			50% sraz. stan.	50% sraz. neg. bod.	Ukupno 12+13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Bandorovo	2.235	199.000,00		358.200	40.813	39.800	19.411						100.024
2	Belveder	3.501	358.000,00		206.900	63.932	71.600	11.212						146.744
3	Brajda-Dolac	4.085	592.000,00		412.600	74.596	118.400	22.359						215.355
4	Brašćine Pulac	2.338	203.000,00	Slabo	3.192.900	42.694	40.600	173.026	53.237	11,80	71.266	277.056	348.322	604.643
5	Bulevard	2.067	254.000,00		287.100	37.745	50.800	15.558						104.104
6	Centar Sušak	1.812	224.000,00		660.700	33.089	44.800	35.804						113.693
7	Draga	1.463	99.000,00	Slabo	3.453.000	26.716	19.800	187.121	10.590	2,35	44.595	55.110	99.705	333.342
8	Drenova	7.624	614.000,00	Slabo	7.021.700	139.222	122.800	380.513	61.274	13,58	232.393	318.881	551.273	1.193.808
9	Gomja Vežica	6.783	577.000,00		903.800	123.864	115.400	48.978						288.242
10	Gomji Zamet	4.829	370.000,00	Slabo	1.314.400	88.182	74.000	71.229	61.768	13,69	147.196	321.452	468.648	702.059
11	Grad Trsat	2.296	250.000,00		1.303.900	41.927	50.000	70.660						162.587
12	Grbci	1.694	110.000,00	Slabo	356.500	30.934	22.000	19.319	18.552	4,11	51.636	96.549	148.185	220.438
13	Kantrida	6.005	595.000,00	Slabo	3.622.200	109.657	119.000	196.291	29.152	6,46	183.043	151.713	334.756	759.704
14	Kozala	5.284	507.000,00		606.800	96.491	101.400	32.883						230.774
15	Krmeja	3.180	309.000,00		191.400	58.070	61.800	10.372						130.242
16	Luka	1.318	251.000,00		218.600	24.068	50.200	11.846						86.114
17	Mlaka	3.992	371.000,00		835.200	72.898	74.200	45.260						192.358
18	Orehovica	539	34.000,00	Slabo	2.528.500	9.843	6.800	137.022	6.538	1,45	16.430	34.025	50.455	204.119
19	Pašac	410	27.000,00		981.000	7.487	5.400	53.161						66.048
20	Pećine	2.545	323.000,00		485.900	46.474	64.600	26.331						137.406
21	Pehlin	5.553	391.000,00	Slabo	2.325.100	101.403	78.200	125.999	58.519	12,97	169.265	304.544	473.809	779.412
22	Podmurvice	5.988	479.000,00	Slabo	783.500	109.347	95.800	42.459	12.193	2,70	182.525	63.452	245.977	493.582
23	Podvežica	6.110	552.000,00		725.700	111.575	110.400	39.326						261.301
24	Potok	1.448	194.000,00		357.800	26.442	38.800	19.390						84.631
25	Srdoči	6.522	618.000,00	Slabo	2.282.800	119.098	123.600	123.707	52.340	11,60	198.802	272.388	471.190	837.595
26	Sveti Kuzam	240	15.000,00	Slabo	537.900	4.383	3.000	29.149	10.056	2,23	7.316	52.336	59.651	96.183
27	Sveti Nikola	9.249	760.000,00	Slabo	987.900	168.896	152.000	53.535	10.387	2,30	281.925	54.056	335.981	710.412
28	Svilno	896	65.000,00	Slabo	1.122.200	16.362	13.000	60.813	7.117	1,58	27.312	37.038	64.350	154.525
29	Školjić-Stari grad	1.648	194.000,00		271.200	30.094	38.800	14.697						83.591
30	Škurinje	5.751	439.000,00	Slabo	2.135.000	105.019	87.800	115.698	18.390	4,07	175.300	95.705	271.006	579.522
31	Škurinjska Draga	4.674	371.000,00	Slabo	898.200	85.352	74.200	48.674	17.723	3,93	142.472	92.233	234.704	442.930
32	Turnić	4.539	358.000,00	Slabo	373.100	82.887	71.600	20.219	9.552	2,12	138.357	49.711	188.067	362.772
33	Vojak	2.854	275.000,00		196.600	52.117	55.000	10.654						117.771
34	Zamet	9.152	766.000,00	Slabo	1.404.700	167.124	153.200	76.122	13.941	3,09	278.969	72.552	351.521	747.967
UKUPNO:		128.624	11.744.000		43.343.000	2.348.800	2.348.800	2.348.800	451.327	100,00	2.348.800	2.348.800	4.697.600	11.744.000
						2.348.800	2.348.800	2.348.800			2.348.800	2.348.800	4.697.600	11.744.000
		77.056	UKUPAN BROJ STANOVNIKA SLABO OPREM. MO					4.697.600	40% ZA NERAZVUJENE					
		34.339.600	UKUPNA POVRŠINA SLABO OPREMLJENIH MO					2.348.800	50% OD NERAZVUJENIH					

Red. br.	Mjesni odbor	Neasfaltirane ceste (širina 4m)				Neizgrađeni nogostupi (širina 1m)				Loši kolnici				Nerješena odvodnja oborinskih voda			
		Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn
1	Gornji Zamet	0,15	0,72	720,00	108,00	18,05	16,09	200,00	3.610,00	11,50	15,69	850,00	9.775,00	18,10	12,89	2.500,00	45.250,00
2	Drenova	8,14	39,08	720,00	5.860,80	12,84	11,44	200,00	2.568,00	2,70	3,68	850,00	2.295,00	19,70	14,03	2.500,00	49.250,00
3	Pehlin	6,10	29,28	720,00	4.392,00	15,50	13,81	200,00	3.100,00	10,50	14,32	850,00	8.925,00	16,50	11,75	2.500,00	41.250,00
4	Brašćine Pulac	0,00	0,00	720,00	0,00	9,29	8,28	200,00	1.858,00	3,90	5,32	850,00	3.315,00	18,52	13,19	2.500,00	46.300,00
5	Srdoči	0,58	2,78	720,00	417,60	14,75	13,15	200,00	2.950,00	12,40	16,91	850,00	10.540,00	15,00	10,69	2.500,00	37.500,00
6	Kantrida	0,60	2,88	720,00	432,00	5,20	4,63	200,00	1.040,00	7,70	10,50	850,00	6.545,00	8,05	5,73	2.500,00	20.125,00
7	Grbci	0,25	1,20	720,00	180,00	4,80	4,28	200,00	960,00	3,09	4,21	850,00	2.626,50	5,60	3,99	2.500,00	14.000,00
8	Škurinje	0,50	2,40	720,00	360,00	3,90	3,48	200,00	780,00	4,00	5,46	850,00	3.400,00	5,40	3,85	2.500,00	13.500,00
9	Škurinjska Draga	0,50	2,40	720,00	360,00	4,00	3,57	200,00	800,00	3,10	4,23	850,00	2.635,00	5,35	3,81	2.500,00	13.375,00
10	Zamet	0,05	0,24	720,00	36,00	2,20	1,96	200,00	440,00	3,70	5,05	850,00	3.145,00	3,90	2,78	2.500,00	9.750,00
11	Podmurvice	0,29	1,39	720,00	208,80	1,94	1,73	200,00	388,00	1,90	2,59	850,00	1.615,00	3,96	2,82	2.500,00	9.900,00
12	Sveti Nikola	0,10	0,48	720,00	72,00	2,60	2,32	200,00	520,00	1,15	1,57	850,00	977,50	3,60	2,56	2.500,00	9.000,00
13	Draga					3,40	3,03	200,00	680,00	0,20	0,27	850,00	170,00	3,40	2,42	2.500,00	8.500,00
14	Sveti Kuzam	0,16	0,77	720,00	115,20	2,10	1,87	200,00	420,00	1,30	1,77	850,00	1.105,00	3,30	2,35	2.500,00	8.250,00
15	Turnić	0,10	0,48	720,00	72,00	2,30	2,05	200,00	460,00	1,70	2,32	850,00	1.445,00	3,00	2,14	2.500,00	7.500,00
16	Svilno	0,10	0,48	720,00	72,00	2,00	1,78	200,00	400,00	0,90	1,23	850,00	765,00	2,30	1,64	2.500,00	5.750,00
17	Orehovica	3,00	14,40			1,52	1,35	200,00	304,00	0,14	0,19	850,00	119,00	2,35	1,67	2.500,00	5.875,00
18	Gornja Vežica	0,21	1,01	720,00	151,20	0,90	0,80	200,00	180,00	1,17	1,60	850,00	994,50	0,72	0,51	2.500,00	1.800,00
19	Pašac					0,22	0,20	200,00	44,00	0,90	1,23	850,00	765,00	0,80	0,57	2.500,00	2.000,00
20	Mlaka					0,62	0,55	200,00	124,00	0,32	0,44	850,00	272,00	0,32	0,23	2.500,00	800,00
21	Podvežica					0,40	0,36	200,00	80,00	0,00	0,00	850,00	0,00	0,40	0,28	2.500,00	1.000,00
22	Brajda-Dolac									0,03	0,04	850,00	25,50				
23	Luka																
24	Centar Sušak																
25	Belveder					0,51	0,45	200,00	102,00	0,17	0,23	850,00	144,50				
26	Grad Trsat					1,50	1,34	200,00	300,00	0,10	0,14	850,00	85,00				
27	Pećine									0,20	0,27	850,00	170,00	0,10	0,07	2.500,00	250,00
28	Banderovo					1,19	1,06	200,00	238,00	0,13	0,18	850,00	110,50				
29	Potok									0,13	0,18	850,00	110,50				
30	Kozala					0,47	0,42	200,00	94,00	0,05	0,07	850,00	42,50				
31	Bulevard									0,10	0,14	850,00	85,00				
32	Školjić-Stari grad									0,07	0,10	850,00	59,50				
33	Krimeja																
34	Vojak									0,06	0,08	850,00	51,00				
	Ukupno MO	20,83	100,00		12.837,60	112,20	100,00		22.440,00	73,31	100,00		62.313,50	140,37	100,00		350.925,00

Red. br.	Mjesni odbor	Nedostajuće čekaonice				Nedostajuća dječja igrališta od 1-6 god.				Nedostajuća dječja igrališta od 7-15 god.				Nedostajuće zelene površine				Nedostajuća rasvjetna tijela				UKUPAN CIJENA U 1000 KN
		Broj	%	Cijena 1 čekaonice u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Površina	%	Cijena 1 m2 u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Površina	%	Cijena 1 m2 u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Površina	%	Cijena 1 m2 u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Broj	%	Cijena 1 rasvjetnog tijela u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	
1	Gornji Zamet	9	5,92	55,00	495,00	950	22,40	0,80	760,00					17.496	29,47	0,10	1.749,60	2	2,86	10,00	20,00	61.767,60
2	Drenova	21	13,82	55,00	1.155,00	156	3,68	0,80	124,80									2	2,86	10,00	20,00	61.273,60
3	Pehlin	5	3,29	55,00	275,00	696	16,41	0,80	556,80									2	2,86	10,00	20,00	58.518,80
4	Brašćine Pulac	16	10,53	55,00	880,00	294	6,93	0,80	235,20	199	7,25	0,30	59,70	5.690	9,58	0,10	569,00	2	2,86	10,00	20,00	53.236,90
5	Srdoči	6	3,95	55,00	330,00	728	17,17	0,80	582,40									2	2,86	10,00	20,00	52.340,00
6	Kantrida	18	11,84	55,00	990,00													2	2,86	10,00	20,00	29.152,00
7	Grbci					402	9,48	0,80	321,60					4.539	7,65	0,10	453,90	1	1,43	10,00	10,00	18.552,00
8	Škurinje	6	3,95	55,00	330,00													2	2,86	10,00	20,00	18.390,00
9	Škurinjska Draga	1	0,66	55,00	55,00					359	13,08	0,30	107,70	3.700	6,23	0,10	370,00	2	2,86	10,00	20,00	17.722,70
10	Zamet	10	6,58	55,00	550,00													2	2,86	10,00	20,00	13.941,00
11	Podmurvice	1	0,66	55,00	55,00					19	0,69	0,30	5,70					2	2,86	10,00	20,00	12.192,50
12	Sveti Nikola																	2	2,86	10,00	20,00	10.589,50
13	Draga	11	7,24	55,00	605,00	194	4,57	0,80	155,20					2.567	4,32	0,10	256,70	2	2,86	10,00	20,00	10.386,90
14	Sveti Kuzam	2	1,32	55,00	110,00									462	0,78	0,10	46,20	1	1,43	10,00	10,00	10.056,40
15	Turnić	1	0,66	55,00	55,00													2	2,86	10,00	20,00	9.552,00
16	Svilno	2	1,32	55,00	110,00													2	2,86	10,00	20,00	7.117,00
17	Orehovica	4	2,63	55,00	220,00													2	2,86	10,00	20,00	6.538,00
18	Gornja Vežica	3	1,97	55,00	165,00													2	2,86	10,00	20,00	3.310,70
19	Pašac	2	1,32	55,00	110,00					27	0,98	0,30	8,10	1.179	1,99	0,10	117,90	1	1,43	10,00	10,00	3.055,00
20	Mlaka	6	3,95	55,00	330,00					225	8,20	0,30	67,50					2	2,86	10,00	20,00	1.613,50
21	Podvežica	6	3,95	55,00	330,00					355	12,94	0,30	106,50					1	1,43	10,00	10,00	1.526,50
22	Brajda-Dolac	1	0,66	55,00	55,00					251	9,15	0,30	75,30	10.957	18,46	0,10	1.095,70	4	5,71	10,00	40,00	1.291,50
23	Luka	1	0,66	55,00	55,00	328	7,73	0,80	262,40	82	2,99	0,30	24,60	4.715	7,94	0,10	471,50	3	4,29	10,00	30,00	843,50
24	Centar Sušak	2	1,32	55,00	110,00	340	8,02	0,80	272,00	103	3,75	0,30	30,90	3.869	6,52	0,10	386,90	3	4,29	10,00	30,00	829,80
25	Belveder	2	1,32	55,00	110,00									4.194	7,06	0,10	419,40	2	2,86	10,00	20,00	795,90
26	Grad Trsat	6	3,95	55,00	330,00													2	2,86	10,00	20,00	735,00
27	Pećine									124	4,52	0,30	37,20					2	2,86	10,00	20,00	477,20
28	Banderovo									149	5,43	0,30	44,70					3	4,29	10,00	30,00	423,20
29	Potok	4	2,63	55,00	220,00					84	3,06	0,30	25,20					2	2,86	10,00	20,00	375,70
30	Kozala	1	0,66	55,00	55,00					318	11,59	0,30	95,40					3	4,29	10,00	30,00	316,90
31	Bulevard	2	1,32	55,00	110,00					152	5,54	0,30	45,60					2	2,86	10,00	20,00	260,60
32	Školjić-Stari grad					153	3,61	0,80	122,40	135	4,92	0,30	40,50					3	4,29	10,00	30,00	252,40
33	Krimeja	2	1,32	55,00	110,00					162	5,90	0,30	48,60					1	1,43	10,00	10,00	168,60
34	Vojak	1	0,66	55,00	55,00													2	2,86	10,00	20,00	126,00
Ukupno MO		152	100,00		8.360,00	4.241,00	100,00		3.392,80	2.744,00	100,00		823,20	59.368,00	100,00		5.936,80	70	100,00		700,00	467.728,90