



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/84-24

URBROJ: 2170/01-15-00-18-17

Rijeka, 12. 6. 2018.

Gradonačelnik je 12. lipnja 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se zahtjev Š.D.K. iz Baške, Bodulska 8, za ponovnom odgodom provođenja ovrhe iseljenjem ovršenice te ispražnjenjem od svih stvari iz poslovnog prostora u Rijeci kojeg koristi na adresi Žrtava fašizma 17, a koja je ovrha bila zakazana za dan 09. siječnja 2018. godine temeljem zaključka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-5791/16 budući je ista već bila odgođena na rok do 30. svibnja 2018. godine Zaključkom Gradonačelnika KLASA:023-04/106-13, URBROJ:2170/01-15-00-17-39 od 18. prosinca 2017. godine, s obzirom na činjenicu nepodmirenog dospelog dugovanja (114.814,12 kn) te sve sukladno odredbi članka 66. Ovršnog zakona kojom je propisano da se odgoda ovrhe može odobriti na zahtjev ovrhovoditelja samo jednom i mišljenju punomoćnika Grada Rijeke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da nastavi provođenje ovršnog postupka koji se pri Općinskom sudu u Rijeci vodi pod posl. brojem Ovr-5791/1 kao i ovršnog postupka prisilne naplate dugovanja.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Štefanić Dukić Ksenije iz Baške, Bodulska 8
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Marine Superina, Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/64

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 06.06.2018. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o nastavku ovršnog postupka radi prisilne naplate i
predaje i ispražnjenja poslovnog prostora na adresi u Rijeci,
Žrtava fašizma 17,
-korisnik prostora Š.D.K.**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Gradonačelnika KLASA:023-04/106-13, URBROJ:2170/01-15-00-17-39 od 18. prosinca 2017. godine prihvaćen je zahtjev Specijalističke ordinacije za ginekologiju - Š.D.K. za odgodu provođenja ovrhe određene Zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-5791/16 od 27. studenog 2017. godine, iseljenjem ovršenice te ispražnjenjem od svih stvari iz poslovnog prostora u Rijeci na adresi Žrtava fašizma 17, koja je bila zakazana za dan 09. siječnja 2018. godine. Ovrha je odgođena na rok do 30. svibnja 2018. godine, do kojeg je roka korisnica bila dužna podmiriti cjelokupno dospelje dugovanje nastalo korištenjem poslovnog prostora na navedenoj adresi, sa pripadajućom kamatom i prouzročenim sudskim troškovima, ali isto nije učinila.

Naime, Š.D.K. u ostavljenom je periodu izvršila uplate u ukupnom iznosu od 55.000,00 kn, što predstavlja podmirivanje trećine ukupnog dugovanja, kako slijedi:

- dana 09. svibnja 2018. godine podmiren je dio dospelog dugovanja naknade zakupnine u iznosu od 15.000,00 kn za vremensko razdoblje 02,03, dio 04/2016. godine,
- dana 14. svibnja 2018. godine podmiren je dio dospelog dugovanja naknade zakupnine u iznosu od 40.000,00 kn za vremensko razdoblje dio 04/2016. godine – dio 12/2016. godine.

Dana 30. svibnja 2018. godine evidentirano je dospelje, a nepodmireno dugovanje u ukupnom iznosu od 114.814,12 kn, koje se odnosi na:

- naknadu zakupnine za korištenje u iznosu od 99.989,09 kn, za vremensko razdoblje dio 12/2016.-05/2018. godine uvećanu za zatezne kamate koje teku od dana dospjeća svakog pojedinog računa do uplate,
- zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 13.707,83 kn,
- sudske troškove u iznosu od 1.117,20 kn.

Sada se korisnica prostora ponovno obratila pismenim zahtjevom dana 30. svibnja 2018. godine te traži produženje roka za isplatu preostalog dugovanja te odgodu ovrhe, obrazlažući isto teškom financijskom situacijom u kojoj se nalazi kao i nedostatkom četiri ginekološke ordinacije na području Primorsko-goranske županije. Navodi kako bi bila u mogućnosti mjesečno podmirivati cca 15.000,00 kn. Za pretpostaviti je da bi uz predloženu dinamiku cjelokupni dug zajedno sa tekućom zakupninom bio podmiren u razdoblju dužem od godinu dana.

S obzirom na navedenu činjenicu nepodmirenog dospelog dugovanja (114.814,12 kn) po osnovi korištenja poslovnog prostora do ostavljenog roka tj. do 30.05.2018. godine te na činjenicu da se ne podmiruje niti tekuća zakupnina kao i sukladno odredbi članka 66. Ovršnog zakona kojom se može samo jednom odobriti odgoda ovrhe na zahtjev ovrhovoditelja, predlaže se zahtjev odbiti te nastaviti ovršni postupak radi prisilne naplate kao i radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora koji se vodi pod posl. brojem Ovr-5791/16 pri Općinskom sudu u Rijeci.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17):

1.Odbija se zahtjev Š.D.K. iz Baške, Bodulska 8, za ponovnom odgodom provođenja ovrhe iseljenjem ovršenice te ispražnjenjem od svih stvari iz poslovnog prostora u Rijeci kojeg koristi na adresi Žrtava fašizma 17, a koja je ovrha bila zakazana za dan 09. siječnja 2018.

godine temeljem zaključka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-5791/16 budući je ista već bila odgođena na rok do 30. svibnja 2018. godine Zaključkom Gradonačelnika KLASA:023-04/106-13, URBROJ:2170/01-15-00-17-39 od 18. prosinca 2017. godine, s obzirom na činjenicu nepodmirenog dospjelog dugovanja (114.814,12 kn) te sve sukladno odredbi članka 66. Ovršnog zakona kojom je propisano da se odgoda ovrhe može odobriti na zahtjev ovrhovoditelja samo jednom i mišljenju punomoćnika Grada Rijeke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da nastavi provođenje ovršnog postupka koji se pri Općinskom sudu u Rijeci vodi pod posl. brojem Ovr-5791/1 kao i ovršnog postupka prisilne naplate dugovanja.