



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-11

Rijeka, 19. 6. 2018.

Gradonačelnik je 19. lipnja 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 4. lipnja 2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Petra Radinkovića iz Rijeke, Slavka Krautzeka 66D kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi ukupno 294 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 588,00 kn godišnje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/118

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 08. lipnja 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta- Petar Radinković iz Rijeke, Slavka Krautzeka 66D

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 4.6.2014. godine sa zakupnikom Petrom Radinkovićem iz Rijeke, Slavka Krautzeka 66D, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.1664/4 od 40 m² dio k.č.1663 od 270 m² i dio k.č.1662 od 240 m², sve k.o.Rijeka, ukupne površine 550 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, na rok od 10 godina. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 577G.

Ovaj Odjel je dana 5. travnja 2018. godine izdao suglasnost KLASA:350-02/18-01/197, URBROJ:2170/01-01-10-18-4 za formiranje građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće na dijelovima k.č.5012/2 i 5008 k.o.Zamet, sukladno Idejnom projektu broj 18-04-IP izrađen od strane Studio MAPA d.o.o. Rijeka/projektant Maja Stanić d.i.a.

Budući da dio građevne čestice čine dijelovi k.č.1662 od 122 m² i k.č.1663 od 134 m², obje k.o.Rijeka koje se koriste temeljem ugovora o zakupu zemljišta, čime se isto trajno privodi namjeni, potrebno je sa zakupnikom regulirati korištenje preostalog dijela zemljišta u površini od 294 m² na način da se sklopi Dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se smanjila površina zakupa s dosadašnjih 550 m² na 294 m², te smanjio iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 1.100,00 kn na 588,00 kn. Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 4.6.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Petra Radinkovića iz Rijeke, Slavka Krautzeka 66D kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi ukupno 294 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 588,00 kn godišnje.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet

