



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-123

Rijeka, 17. 7. 2018.

Gradonačelnik je 17. srpnja 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Izmjena i dopuna Plana tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2018. godinu, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.s

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Marina Čauševića i Dine Turčić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene

KLASA: 370-05/18-02/3

URBROJ: 2170/01-17-20-18-1

Rijeka, 10. 07. 2018. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2018. godinu

MATERIJAL IZRADILA:
Dina Turčić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Proračunom Grada Rijeke za 2018. godinu za potrebe tekućeg i investicijskog održavanja objekata koji se nalaze na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom osigurana su sredstva unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** kroz 6 aktivnosti.

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** planom bio osiguran iznos od **1.000.000 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** iznos od **1.380.000 kn**, za aktivnost **održavanje objekata javne namjene** iznos od **2.458.400 kn**, za aktivnost **održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **1.433.407 kn**, za aktivnost **održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **350.000 kn** te za **održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od **500.000 kn**.

Privremenim mjerama za uravnoteženje Proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu, donijetim na kolegiju Gradonačelnika 15. svibnja 2018. godine, zbog procjene manjeg ostvarenja prihoda od komunalne naknade u 2018. godini, naprijed planirana sredstva umanjena su za ukupno 500.000 kn.

Naime, za aktivnost Održavanje objekata javne namjene smanjen je iznos za 300.000 kn na način da iznosi 2.158.400 kn, za aktivnost Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene smanjen je iznos za 100.000 kn na način da iznosi 250.000 kn, a za aktivnost Održavanje objekata nužnog smještaja smanjen je iznos za 100.000 kn na način da iznosi 400.000 kn.

Obzirom na veliki nedostatak sredstava namijenjenih održavanju objekata javne namjene, koncem mjeseca lipnja predložena je preraspodjela sredstava unutar programa održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene kroz koju je za održavanje objekata javne namjene osiguran dodatni iznos od 169.000 kn na način da su za isti iznos umanjena sredstva namijenjena održavanju objekata poslovne namjene.

Temeljem naprijed navedenih izmjena ukupna sredstva za održavanje objekata javne namjene sada iznose 2.327.400 kn.

Slijedom naprijed navedenog te obzirom na činjenicu da je od donošenja Plana do danas došlo do određenih odstupanja u odnosu na planirane iznose predlaže se izmjena planiranih iznosa prikazanih u tablici koja slijedi:

	Plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2018. godinu					u kn
I.	Objekti stambene namjene					
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	Indeks
1	2			3	4	4/3
1.	Prijelazni radovi iz 2017. godine			290.543,33	233.330,02	80,3
2.	Hitne intervencije			71.081,67	142.763,52	200,8
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Najmoprimac	Vrsta radova			
3.1	Brajšina 11	Vojislav Skorpun	Zamjena vanjske stolarije	28.750,00	47.787,50	166,2
3.2	Prvog maja 50	Pero Marić	Zamjena vanjske stolarije	25.000,00	41.721,25	166,8
3.3	Lukovići 3	Olbina Nedjeljka	Sanacija vanjskog zida i sanitarija	15.000,00	11.357,50	75,7
3.4	Ante Kovačića 17	Mutiši Irmene	Popravak roleta	3.750,00	3.750,00	100,0
3.5	Šime Ljubića 10	Matković Mirjana	Zamjena vanjske stolarije i sanacija poda	12.500,00	4.287,50	34,3
3.6	Petra Kobeka 7	Željko Čabreja	Sanacija drvarnice	8.750,00	8.750,00	100,0
3.7	Slaviše Vajnara Čiče 7	Beganaj Sandokan	Sanacija zidova od vlage i zamjena dijela vodoinstalacija	10.000,00	10.000,00	100,0
3.8	Lukovići 41A	Basta Ljuba	Priključak na sustav javne odvodnje	24.375,00	13.826,25	56,7
3.9	Ive Marinkovića 5	Vukušić Antonija	Sanacija vlage	25.000,00	25.000,00	100,0
3.10	Matije Gupca 5	Emina Duraković	Zamjena stolarije	15.000,00	16.125,00	107,5
3.11	Rudolfa Strohala 3	Haki Ibiši	Zamjena stolarije	25.000,00	25.000,00	100,0
3.12	Luki 20	Maksimovski Aleksandar	Zamjena stolarije	15.000,00	15.000,00	100,0
3.13	Ive Marinkovića 4	Gravara Jelena	Zamjena stolarije	25.000,00	0,00	-
3.14	Ruđera Boškovića 7	Pereković Kata	Građevinsko-inalataterski radovi	40.000,00	40.000,00	100,0
3.15	Šibenska 5	Krajinović Sandra	Zamjena stolarije	12.500,00	14.606,25	116,8
3.16	Podpinjol 9	Turina Josip	Zamjena stolarije	12.500,00	12.500,00	100,0
3.17	Škurinjskih žrtava 24	Čanković Željka	Zamjena stolarije	6.250,00	3.905,63	62,4
3.18	A.R.Španca 6	Grahovac Nihad	Zamjena stolarije	14.000,00	15.316,85	109,4
3.19	Nike Katunara 4	Jelka Ban	Sanacija kupaonice	15.000,00	0,00	-
3.20	Ivana Lupissa 9	Seršić Konstantin	Zamjena roletni	3.750,00	3.750,00	100,0
3.21	Ivana Sušnja 4	Osmić Advija	Zamjena stolarije	10.000,00	16.393,75	163,9
3.22	Ivana Dežmana 1, stan 14	Prazan stan	Uređenje praznog stana	30.000,00	0,00	-
3.23	Franje Mladenića 6b, stan 1	Prazan stan	Uređenje praznog stana	56.250,00	66.783,75	118,7
3.24	Frana Kresnika 25	Rastija Zlatica	Uređenje kupaonice stana	25.000,00	24.525,00	98,1
3.25	Ivana Rendića 1, stan 9	Prazan stan	Uređenje praznog stana	22.500,00	15.568,75	69,1

3.26	Branimira Markovića 9, stan 14	Prazan stan	Uređenje praznog stana	37.500,00	68.053,75	181,4
3.27	Milana Rustanbega 8, stan 11	Prazan stan	Uređenje praznog stana	15.000,00	7.122,50	47,4
3.28	Meštrovićeva 32, stan 14	Prazan stan	Uređenje praznog stana	35.000,00	33.570,00	95,9
3.29	Osječka 36	Grahovac Zora	Popravak drvenih balkonskih vrata	0,00	2.070,00	-
3.30	Vukovarska 23	Čivić Mihić Đurđa	Zamjena drvene stolarije	0,00	7.800,00	-
3.31	Ciottina 20	Pinezić Mario	Popravak drvenog prozora	0,00	4.990,00	-
3.32	Mići Voljak 4, stan 31	Prazan stan	Građevinsko-obrtnički radovi	0,00	19.375,00	-
3.33	Marina Držića 9	Zorić Karmen	Građevinsko-obrtnički radovi	0,00	17.841,48	-
3.34	Kalvarija 2	Ibiši Đulja	Sanacija sanitarnog čvora	0,00	16.741,25	-
3.35	Vukovarska 106, Mići Voljak 1	Prazan stan 1, Shabani Emine	Sanacija elektroinstalacije	0,00	10.387,50	-
Ukupno programski radovi:				638.375,00	623.906,46	97,7
UKUPNO STAMBENI OBJEKTI				1.000.000,00	1.000.000,00	100,0

II. Objekti nužnog smještaja						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	Indeks
1	2			3	4	4/3
1.	Prijelazni radovi iz 2017. godine			85.545,67	63.007,79	73,6
2.	Hitne intervencije			39.454,33	34.845,96	88,3
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Antuna Mihića 2a i 2b	Više korisnika	Uređenje sanitarnih čvorova	300.000,00	302.146,25	100,7
3.2	Antuna Mihića 2a , 2b i 2e	Više korisnika	Zamjena vanjske stolarije (prozori i vrata)	65.000,00	0,00	-
	Ukupno programski radovi			365.000,00	302.146,25	90,4
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			10.000,00	0,00	-
	UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA			500.000,00	400.000,00 (umanjeno zbog privremenih mjera)	80,0

III. Objekti poslovne namjene						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	Indeks
1	2			3	4	4/3
1.	Prijelazni radovi iz 2017. godine			282.931,78	138.747,77	49,0
2.	Hitne intervencije			135.443,22	184.770,87	136,4

3. Programski radovi:						
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova			
3.1	Slogin kula 8a	RI-19 d.o.o.	Sanacija dijela prostora	45.000,00	45.000,00	100,0
3.2	Ružičeva 12 b	Smajlagić Damir	Zamjena vanjske stolarije	11.875,00	11.875,00	100,0
3.3	Titov trg 6	Auto škola Europa	Zamjena vanjske stolarije	11.000,00	9.535,00	86,6
3.4	Žabica 4	Slobodan poslovni prostor	Zazidavanje otvora nakon deložacije beskućnika	6.250,00	1.475,00	23,6
3.5	Ružičeva 12/2	KUD Roma Rijeka	Sanacija krova i oštećenja u prostoru uslijed prodora vode	15.000,00	7.563,75	50,4
3.6	Zanonova 1	Hrvatska obrtnička komora PGŽ	Zamjena stolarije	6.250,00	4.114,00	65,8
3.7	Grivica 4	My travel d.o.o.	Sanacija dijela prostora uslijed prodora vode	17.500,00	7.738,88	44,2
3.8	Rikarda Katalinića Jeretova 4a	Klub za starije osobe Potok	Ličenje dijela prostora	8.750,00	8.750,00	100,0
3.9	Rikarda Katalinića Jeretova 4a	Klub za starije osobe Potok	Zamjena radijatora	3.750,00	2.860,00	76,2
3.10	Trpimirova 6	Udruga Formaoptimum	Sanacija dijela prostora	10.000,00	5.675,00	56,7
3.11	Zdravka Kučića 39a	Udruga Eterico	Sanacija dijela fasade i ličilački radovi	8.750,00	3.983,00	45,5
3.12	Jadranski trg 4	A.M.E.C Rijekatekstil d.o.o.	Zamjena plinskog uređaja	35.000,00	35.000,00	100,0
3.13	Zametska 6	Osnovna Waldorfska škola	Zamjena plinskog uređaja	20.000,00	20.000,00	100,0
3.14	Zametska 6/1	Waldorfski dječji vrtić Mala vila	Sanacija dimnjaka	20.000,00	10.000,00	50,0
3.15	Uljarska 1	Zajednica talijana	Zamjena plinskog uređaja	25.000,00	19.655,00	78,6
3.16	Trg Riječke rezolucije 3	Kanal RI d.o.o.	Sanacija dimnjaka	15.000,00	15.000,00	100,0
3.17	Korzo 28	Filodrammatica d.o.o.	Sanacija dimnjaka	31.250,00	31.250,00	100,0
3.18	Blaža Polića 2	Više korisnika	Popravak metalnih vrata na stepeništu	10.000,00	2.900,00	29,0
3.19	Blaža Polića 2	Udruga Uzor	Sanacija sanitarnog čvora	5.000,00	5.000,00	100,0
3.20	Blaža Polića 2	Udruga Capoeira s nama	Popravak elektroinstalacija	12.500,00	12.500,00	100,0
3.21	Janeza Trdine 3a	Knjižara Migotin d.o.o.	Sanacija dijela zidova	6.250,00	0,00	-
3.22	Trpimirova 6	Udruga Formaoptimum	Sanacija vanjske stolarije	6.000,00	5.720,00	95,3
3.23	Strossmayerova 5	Centar alternative Arka	Popravak krova	12.500,00	12.500,00	100,0
3.24	Titov trg 2	Streljački savez PGŽ	Zamjena stolarije	15.000,00	15.000,00	100,0
3.25	Zdravka Kučića 39b	Valković Sandra	Zamjena stolarije i radijatora	14.000,00	14.519,60	103,7
3.26	Petra Kobeka 13	KD Kozala d.o.o.	Zamjena stolarije i sanacija zida	31.250,00	23.525,50	75,2

3.27	Zagrebačka 6b	Slobodan poslovni prostor	Sanacija vlage, čišćenje prostora od starog namještaja, zamjena ulaznih vrata i dva prozora	35.000,00	35.000,00	100,0
3.28	Ružičeva 26b	Slobodan poslovni prostor	Uređenje mjernog mjesta po tipizaciji, sanacija vlage, uređenje sanitarnog čvora, zamjena fasadne stolarije	37.500,00	37.500,00	100,0
3.29	Hahlić 19a	Udruga Dira Rijeka	Sanacija vlage	62.500,00	20.588,70	32,9
3.30	Krešimirova 34A	ZU Ljekarna Jadran	Građevinsko- obrtnički radovi	18.750,00	9.375,00	50,0
3.31	Blaža Polića 2	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Odsjek građevinske inspekcije Rijeka	Građevinsko-obrtnički radovi	60.000,00	65.000,00	108,3
3.32	Zanonova 1	Hrvatske Šume d.o.o.	Građevinsko-obrtnički radovi	40.000,00	40.000,00	100,0
3.33	Milana Butkovića 2	Jasko d.o.o.	Zamjena stolarije	8.750,00	0,00	-
3.34	Sokol kula 4a	Destrade d.o.o.	Zamjena stolarije	3.750,00	0,00	-
3.35	Blaža Polića 2/IV	Udruga Mandarin	Zamjena parketa	12.500,00	0,00	-
3.36	Ciottina 19	HSLs	Sanacija dijela krova i posljedice procurenja u poslovni prostor	18.750,00	6.004,00	32,0
3.37	Krešimirova 8	DM-drogerie markt d.o.o.	Sanacija u poslovnom prostoru	12.500,00	9.371,95	74,9
3.38	Krešimirova 22A	Brodokomerc nova d.o.o.	Sanacija odvoda terase i uređenje skladišnog prostora	5.000,00	0,00	-
3.39	Frana Kurelca 4	PIK d.d.	Građevinsko-obrtnički radovi	12.500,00	6.250,00	50,0
3.40	Užarska 2	Ministarstvo zaštite okoliša	Sanacija stropova	18.750,00	20.906,00	111,4
3.41	Wenzelova 3a	Zečević Rutar Mirjana	Građevinsko-obrtnički radovi	12.500,00	12.500,00	100,0
3.42	Frana Kurelca 2b	Tehničar – Copyservis d.o.o.	Sanacija ulaznih vrata	10.000,00	10.000,00	100,0
3.43	Ciottina 24B	Plesna grupa Flame	Sanacija krova i oborinske odvodnje	50.000,00	6.110,00	12,2
3.44	Ciottina 19	Zajednički dio zgrade	Sanacija dijela stropa i međukat. konstrukcije u kotlovnici i garaži zgrade	40.000,00	0,00	-
3.45	Razne adrese	Više zakupnika	Sanacija dimnjaka na objektima u vlasništvu Grada Rijeke	20.000,00	0,00	-
3.46	Vukovarska 44a	SANI d.o.o.	Zamjena alu ulazne stijene	0,00	11.420,00	-
3.47	Ciottina 19	Političke stranke	Postava alu stolarije	0,00	2.500,00	-
3.48	Braće Cetina 2e	LJEPOTA M.B. d.o.o.	Postava alu stolarije	0,00	3.140,00	-
3.49	Krešimirova 60G	Udruga A.NA.NAS	Postava alu stolarije	0,00	3.000,00	-
3.50	Krešimirova 8	DM market d.o.o.	Sanacija teretnog dizala	0,00	7.321,10	-

3.51	Braće Fućak 2a	Žana Jurlina	Sanacija prostora	0,00	2.890,00	-
3.52	Petra Jurčića 24a	Dom za starije i nemoćne osobe	Sanacija zida	0,00	3.000,00	-
3.53	Stanka Frankovića 19	Trins trading company	Sanacija pločica i elektroinstalacije	0,00	13.000,00	-
3.54	Titov trg 4b	Starčević Rosanna	Zamjena ulaznih drvenih vrata i izloga	0,00	13.460,00	-
3.55	Zametska 6	Osnovna Waldorfska škola	Sanacija dimnjaka	0,00	10.000,00	-
3.56	Zametska 6/1	Waldorfski dječji vrtić Mala vila	Zamjena bojlera	0,00	20.000,00	-
3.57	Baštijanova 13	Tehgrad stan d.o.o.	Sanacija krova	0,00	14.124,41	-
3.58	Krešimirova 14	ZHIZHI d.o.o.	Sanacija stropa	0,00	18.269,16	-
3.59	Cambierieva 11	Ljekarna Rijeka	Sanacija oštećenja od vlage u skladišnom dijelu prostora	0,00	6.250,00	-
3.60	Krešimirova 24	ZU Ljekarna Jadran	Građevinsko- obrtnički radovi	0,00	9.375,00	-
3.61	Trg Riječke rezolucije 3	Kanal RI d.o.o.	Sanacija podgleda balkona i dijela pročelja	0,00	14.000,00	-
3.62	Splitska 2, Ciottina 19, Korzo 28	Kotlovnice	Godišnje održavanje kotlovnica	0,00	50.000,00	-
3.63	Razne adrese	Više zakupnika	Priključci za struju	0,00	75.986,31	-
Ukupno programski radovi				881.625,00	887.481,36	100,6
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			80.000,00	100.000,00	125,0
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE				1.380.000,00	1.311.000,00	95,0
IV. Objekti javne namjene						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	Indeks
1	2			3	4	4/3
1.	Prijelazni radovi iz 2017. godine			510.960,68	455.152,42	89,0
2.	Hitne intervencije i štete			264.539,32	182.741,96	69,0
3.	Programski radovi:					
	A) DJEČJI VRTIĆI					
	Adresa	Naziv objekta	Vrsta radova			
3.1	Srdoči 55	PPO Srdoči	Sanacija dijela ravnog krova			
3.2	Stanka Frankovića 7/a	PPO Drenova	Sanacija terase i dijela krova	62.500,00	38.093,75	60,9
3.3	Pulska 19	PPO Mirta	Sanacija stolarije 1. kata	50.000,00	0,00	-
3.4	Kalvarija1/1	PPO Kvarner	Uređenje sanitarnog čvora	50.000,00	0,00	-
3.5	Minakovo 30	PPO Pehlin	Uređenje sanitarnog čvora	50.000,00	57.100,00	114,2
3.6	Pulska 19	PPO Mirta	Sanacija dijela kanalizacije	31.250,00	0,00	-
3.7	Kvaternikova 37	PPO Vežica	Sanacija dijela kanalizacije	31.250,00	0,00	-
3.8	Josipa Završnika 3	PPO Potok	Sanacija rezervoara lož ulja	20.000,00	19.937,50	99,6

3.9	Josipa Završnika 3	PPO Potok	Sanacija tendi i elektromotora	7.500,00	0,00	-
3.10	Kozala 47/a	PPO Maestral	Sanacija terase i nosivih drvenih stupova nadstrešnice	20.000,00	19.006,25	95,0
3.11	Karasova 4	PPO Krnjevo	Sanacija parketa odgojne skupine	25.000,00	17.475,50	69,9
3.12	Obitelji Sušanj 9	PPO Oblačić	Sanacija dijela krova	25.000,00	21.582,50	86,3
3.13	A.K.Rika 7	PPO Turnić	Zamjena lamperije gips-kartonskim pločama	20.000,00	23.531,25	117,6
3.14	Bujaska 17	PPO Krijesnica	Uređenje sanitarnog čvora	43.750,00	0,00	-
3.15	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	Sanacija oštećene podne površine u hodniku i postavljanje radijatora u kupaonici	10.000,00	0,00	-
3.16	Kvaternikova 37	PPO Vežica	Sanacija dimnjaka po nalazu koncesionara	5.000,00	4.000,00	80,0
3.17	Bujaska 17	PPO Krijesnica	Zamjena lamperije gips-kartonskim pločama	0,00	88.062,50	-
3.18	Karasova 4	PPO Krnjevo	Sanacija elektroinstalacije	0,00	6.367,50	-
3.19	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	Sanacija elektroinstalacije	0,00	14.768,75	-
3.20	Kvaternikova 60	PPO Galeb	Sanacija tende i elektromotora	0,00	4.875,00	-
3.21	Mihovilići 33	PPO Mavrica	Sanacija dijela krova i klupa	0,00	10.000,00	-
3.22	Kvaternikova 60	PPO Galeb	Sanacija dijela krova	0,00	5.000,00	-
3.23	Trg braće Mažuranić 4	PPO Bulevard	Sanacija krovne izolacije	0,00	22.000,00	-
3.24	J. P. Kamova 58	PPO Veseljko	Probijanje otvora	0,00	10.625,00	-
3.25	Karasova 4	PPO Krnjevo	Uređenje prostorije za djecu s posebnim potrebama	0,00	16.000,25	-
3.26	Više adresa	Dječji vrtići	Godišnje servisiranje kotlovnica	0,00	40.000,00	-
3.27	Rastočine 5a	PPO Rastočine	Zamjena neispravnog spremnika potrošne tople vode	0,00	22.250,00	-
3.28	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	Zamjena neispravnog spremnika potrošne tople vode	0,00	24.987,50	-
3.29	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	Ugradnja 2 električna bojlera	0,00	15.831,25	-
3.30	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	Ugradnja 2 električna bojlera	0,00	24.400,00	-
UKUPNO DJEČJI VRTIĆI				513.750,00	505.894,50	98,4
B) DJEČJI VRTIĆI – OKUĆNICE						
	Adresa	Naziv objekta	Vrsta radova			
3.31	Kvaternikova 60	PPO Galeb	Uređenje okoliša	125.000,00	105.000,00	84,0
3.32	Stanka Frankovića 7/a	PPO Drenova	Ugradnja gumene podloge oko sprava u dvorištu	50.000,00	0,00	-
3.33	A.K. Rika 7	PPO Turnić	Popravak postojeće ograde	20.000,00	24.193,75	120,9
3.34	Josipa Završnika 3	PPO Potok	Uređenje dijela okoliša	25.000,00	0,00	-
3.35	Pulska 19	PPO Mirta	Sanacija oštećenog	25.000,00	20.806,25	83,2

			dijela igrališta			
3.36	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	Uređenje igrališta za jasličku skupinu	100.000,00	100.000,00	100,0
3.37	Ostali objekti		Uređenje okućnice	5.000,00	0,00	-
	UKUPNO DJEČJI VRTIČI – OKUĆNICE			350.000,00	250.000,00 (umanjeno zbog privremenih mjera)	71,4
	C) OBJEKTI KULTURE					
	Adresa	Naziv objekta	Vrsta radova			
3.38	Kružna 8b	Klub Palach	Sanacija stropa i rasvjete	16.250,00	15.320,45	94,2
3.39	Milutina Barača 64	Kazališne radionice	Zamjena plinskih bojlera	43.750,00	38.000,00	86,8
3.40	Milutina Barača 65	Kazališne radionice	Sanacija krova u skladištu kostima	1.750,00	1.392,50	79,5
3.41	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej	Sanacija oborinske vertikale	3.750,00	1.843,75	49,1
3.42	Partizanski trg 9	Trsatska Gradina	Dezinsekcija crvotočine krovišta kule	10.250,00	10.250,00	100,0
3.43	Partizanski trg 9	Trsatska Gradina	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju šetnice	20.000,00	0,00	-
3.44	Verdieva 1	Zgrada HNK I. pl. Zajc	Sanacija balkona	150.000,00	178.000,00	118,6
3.45	Delta 5	Toplane Istravino (HNK I. pl. Zajc)	Zamjena kotla toplane HNK I. pl. Zajc	100.000,00	40.000,00	40,0
3.46	Strossmayerova 1	HKD Sušak	Sanacija dijela krova, sanacija spojeva na pozicijama alubravarije, sanacija spojeva fasade i nogostupa objekta	100.000,00	129.475,00	129,4
3.47	Krešimirova 28	„T“ i „E“ objekt (ex R.Benčić)	Zaštitna skela	0,00	100.213,80	-
3.48	Verdieva 1	Zgrada HNK I. pl. Zajc	Zaštitna skela	0,00	21.380,62	-
3.49	Verdieva 1	Zgrada HNK I. pl. Zajc	Sanacija oborinskih vertikala	0,00	19.435,00	-
	UKUPNO OBJEKTI KULTURE			445.750,00	555.311,12	124,5
	D) OBJEKTI SPORTA					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.50	R.K.Jeretova 4b	Kick boxing klub Sušak	Sanacija poda	17.775,00	17.775,00	100,0
3.51	Blaža Polića 2	Šahovski dom Brajda	Sanacija pisoara	6.250,00	6.250,00	100,0
3.52	Omladinska 8	SRC Belveder	Sanacija zbog prokišnjavanja	20.000,00	0,00	-
3.53	Portić 3	Nogometni stadion Kantrida	Sanacija dijela krova tribina	40.000,00	0,00	-
3.54	Portić 3	Nogometni stadion Kantrida	Sanacija dijela krova kućice iznad istočnih	20.000,00	0,00	-

			tribina			
3.55	Portić 3	Nogometni stadion Kantrida	Dobava i rasprostiranje pijeska na odbojki igralištu	3.750,00	10.937,50	291,6
3.56	Obitelj Sušanjanj 2	SRC Zamet	Sanacija stropa s ličenjem	50.000,00	36.320,00	72,6
3.57	Pulska 3	SRC 3.maj	Sanacija krova i propuštanja unutar prostora	25.000,00	0,00	-
3.58	Obitelji Sušanjanj 2	SRC Zamet	Sanacija stropa učionice	0,00	30.000,00	-
3.59	Školjić 5c	Centar tehničke kulture	Postava alu stolarije	0,00	7.637,50	-
3.60	Školjić 5c	Centar tehničke kulture	Zamjena drvene stolarije	0,00	5.600,00	-
UKUPNO OBJEKTI SPORTA				182.775,00	114.520,00	62,6
E) OBJEKTI SAMOUPRAVE I UPRAVE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.61	Korzo 16	Upravna zgrada	Zamjena roletni	3.125,00	0,00	-
3.62	Korzo 16	Marendarij	Sanacija poda i zidova prostora	75.000,00	48.511,25	64,6
3.63	Trg Svete Barbare 2	OGU za poduzetništvo	Sanacija vlage i ličenje zidova	20.000,00	27.125,00	135,6
3.64	Dolac 8	Direkcija za prometno redarstvo	Sanacija sanitarnog čvora i kuhinje	37.500,00	6.102,50	16,2
3.65	Dolac 8	Direkcija za prometno redarstvo	Sanacija plinskog bojlera	50.000,00	58.750,00	117,5
3.66	Kumičićeva 50	MO Krimeja	Sanacija stolarije i zidova	18.750,00	18.750,00	100,0
3.67	Franje Čandeka 36b	MO Turnić	Sanacija dimnjaka	31.250,00	31.250,00	100,0
3.68	Pomerio 26	MO Brajda - Dolac i BK Brajda	Odvajanje vodovodnih priključaka	30.000,00	0,00	-
3.69	Volčičev trg 2	MO Kozala i Belveder	Zamjena glavnih ulaznih vrata i prozora	50.000,00	0,00	-
3.70	Lovranska 10	MO Kantrida	Sanacija stolarije	50.000,00	0,00	-
3.71	Porečka 94	MO Škurinjska draga	Izvođenje radova na uređenju prostora	25.000,00	0,00	-
3.72	Korzo 16	Upravna zgrada	Uređenje kancelarija	0,00	31.072,50	-
3.73	Titov trg 3	Upravna zgrada	Uređenje kancelarija	0,00	20.218,75	-
3.74	Razne adrese	Objekti škola, vrtića, sporta, kulture, samouprave	Redovno održavanje sustava očitavanja potrošnje energenata i vode	0,00	72.000,00	-
UKUPNO OBJEKTI SAMOUPRAVE I UPRAVE				390.625,00	313.780,00	80,3
F) DOM MLADIH						
	Adresa	Naziv objekta	Vrsta radova			
3.75	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	Sanacija dimnjaka	100.000,00	100.000,00	100,0

	UKUPNO DOM MLADIH			100.000,00	100.000,00	100,0
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge, usluge promidžbe i informiranja te ostali nespomenuti rashodi)					
4.1	Kvaternikova 60	PPO Galeb	Izrada projektne dokumentacije za uređenje okoliša	37.500,00	0,00	-
4.2	Ostali objekti			12.500,00	100.000,00	800,0
	Ukupno ostali rashodi			50.000,00	100.000,00	200,0
	UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE			2.808.400,00 umanjeno zbog privremenih mjera na 2.408.400,00	2.577.400,00 (2.327.400 održ.objekata +250.000 održ.okućnica	91,7
V.	Objekti osnovnih škola – decentralizirana sredstva					
Red. br.	Vrsta rada			Planirani iznos	Izmjene i dopune plana	Indeks
1	2			3	4	4/3
1.	Prijelazni radovi iz 2017. godine			194.540,00	79.534,68	40,8
2.	Hitne intervencije			98.867,00	244.557,94	247,3
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Kozala 41	OŠ Belvedere	Uređenje sanitarnog čvora na 1. katu	45.000,00	50.223,75	111,6
3.2	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	Ličenje hodnika na 3. katu	40.000,00	38.580,00	96,4
3.3	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	Uređenje sportske dvorane	10.000,00	5.237,50	52,3
3.4	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	Zamjena ventila i odzračnika na radijatora	15.000,00	5.000,00	33,3
3.5	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	Sanacija kuhinje, blagovaonice i arhive	55.000,00	46.856,25	85,1
3.6	Ivana Žorža 17A	OŠ Fran Franković	Sanacija limarije	47.500,00	38.225,00	80,4
3.7	Ivana Žorža 17A	OŠ Fran Franković	Uređenje sanitarnih čvorova	100.000,00	74.671,25	74,6
3.8	Vukovarska 27	OŠ Gelsi	Uređenje sanitarnog čvora	45.000,00	31.462,50	69,9
3.9	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	Postavljanje linijske rešetke radi odvodnje	25.000,00	0,00	-
3.10	Škurinjska cesta 7A	OŠ Ivana Zajca	Uređenje sanitarnih čvorova	50.000,00	125.835,00	251,6
3.11	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	Sanacija kanalizacije	80.000,00	80.000,00	100,0
3.12	Šetališt XIII.Divizije 25	OŠ Pećine	Uređenje stubišta	10.000,00	0,00	-
3.13	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	Izvođenje radova na vanjskoj odvodnji	50.000,00	50.000,00	100,0
3.14	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	Sanacija kanalizacije	30.000,00	30.000,00	100,0
3.15	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	Sanacija zidova sportske dvorane	15.000,00	30.000,00	200,0
3.16	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	Sanacija kotlova centralnog grijanja s pratećom dokumentacijom	60.000,00	60.000,00	100,0
3.17	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	Sanacija centralnog	45.000,00	45.000,00	100,0

			grijanja			
3.18	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	Sanacija ograde	15.000,00	0,00	-
3.19	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	Zamjena parketa u učionici	15.000,00	15.000,00	100,0
3.20	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	Sanacija elektroinstalacija	50.000,00	40.000,00	80,0
3.21	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	Sanacija zidova sportske dvorane	12.500,00	24.937,50	199,5
3.22	Draga brig 45	OŠ Vladimir Gortan - PŠ Draga	Zamjena vanjske stolarije	30.000,00	19.075,00	63,5
3.23	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	Zamjena ventila na radiatorima	10.000,00	10.000,00	100,0
3.24	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	Uređenje sanitarnog čvora	30.000,00	51.938,75	173,1
3.25	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	Sanacija elektroinstalacija (GRO)	50.000,00	50.000,00	100,0
3.26	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	Uređenje sanitarnog čvora	25.000,00	27.000,63	108,0
3.27	Trg Ivana Klobučarića 1	OŠ Nikola Tesla	Uređenje sportske dvorane	80.000,00	31.843,75	39,8
3.28	Izviđačka 9	OŠ Kantrida	Uređenje zidova dvorane i učiteljskog sanitarnog čvora pored sportske dvorane	100.000,00	33.825,00	33,8
3.29	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	Sanacija sanitarnog čvora	0,00	37.976,25	-
3.30	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	Sanacija sanitarnog čvora	0,00	56.626,25	-
	Ukupno programski radovi			1.140.000,00	1.109.314,38	97,3
	UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA			1.433.407,00	1.433.407,00	100,00
	SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.)			7.121.807,00	6.721.807,00	94,4

Iz tablice je vidljivo da su ukupna sredstva namijenjena za investicijsko održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene umanjena za 400.000 kn odnosno za 5,6% te sada iznose 6.721.807 kn.

Ukupni iznos planiran za **objekte stambene namjene** nije se mijenjao, isti i dalje iznosi 1.000.000 kn, no izvršena je preraspodjela sredstava unutar aktivnosti na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova (red.br. 3.13, 3.19, 3.22) zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.29 - 3.35, dok su kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Kod hitnih intervencija te kod objekata pod red.br. 3.1, 3.2, 3.21, 3.26 došlo je do većeg odstupanja u odnosu na planirano zbog izvođenja dodatnih, prvotno neplaniranih, ali opravdanih radova, a sve zbog funkcioniranja pojedinog elementa odnosno cjeline.

Kao što je uvedeno rečeno, privremenim mjerama za uravnoteženje Proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu, ukupna sredstva namijenjena za održavanje objekata **nužnog smještaja** umanjena su za 100.000 kn te sada iznose 400.000 kn slijedom čega je bilo potrebno umanjiti vrijednosti planiranih radova na objektima nužnog smještaja.

Preraspodjelom sredstava unutar programa održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene planirani iznos za održavanje **objekata poslovne namjene** umanjen je za 69.000 kn te sada iznosi 1.311.000 kn. Dodatno unutar aktivnosti također je izvršena preraspodjela sredstava na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova (red.br. 3.21, 3.33, 3.34, 3.35, 3.38, 3.44, 3.45) zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima (red.br. 3.46 - 3.61 i 3.63), dok su kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Također, u obvezi Grada Rijeke, kao vlasnika prostora, a sukladno sklopljenim ugovorima je i održavanje kotlovnica na adresama Splitska 2, Ciottina 19 i Korzo 28 slijedom čega je neophodno u Plan uvrstiti i iznose za ovu namjenu (red.br. 3.62).

Privremenim mjerama za uravnoteženje Proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu, ukupna sredstva namijenjena za održavanje **objekata javne namjene i održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** umanjena su za ukupno 400.000 kn, slijedom čega je bilo potrebno uskladiti planirane iznose koji su prikazani u tablici.

Kod održavanja objekata predškolskog odgoja također je izvršena preraspodjela sredstava na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova (red.br. 3.1, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.14, 3.15) zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili (red.br. 3.17 - 3.30), kao i kod objekata sporta (red.br.3.58-3.60) te objekata samouprave i uprave (red.br. 3.72 - 3.74).

Zbog nedostatka proračunskih sredstava smanjen je opseg radova na objektima dječjih vrtića, okućnica dječjih vrtića, kao i objektima sporta (red.br. 3.52 - 3.54, 3.57), na objektima samouprave i uprave (red.br. 3.61, 3.68 - 3.71), dok je jedino povećan iznos za održavanje objekata kulture.

Što se tiče ukupnog iznosa planiranog za održavanje **objekata osnovnih škola**, isti se nije mijenjao budući je iznos utvrđen Odlukom o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2018. godini. Kod održavanja objekata osnovnih škola također je izvršena preraspodjela unutar sredstava na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova (red.br. 3.9 i 3.12) dok se zbog prioriteta koji su se pojavili nakon donošenja Plana, a radi se o objektima pod red.br.3.29 i 3.30.

Kod objekata pod red.br. 3.1, 3.10, 3.21, 3.24, 3.29, 3.30 došlo je do većeg odstupanja u odnosu na planirano zbog izvođenja dodatnih, prvotno neplaniranih, ali opravdanih radova, a sve zbog funkcioniranja pojedinog elementa odnosno cjeline.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. **Donosi se Izmjena i dopuna Plana tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2018. godinu.**
2. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.**