

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 12. srpnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči

Članak 1.

Obveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja prometnih rješenja i uvjeta gradnje s rješenjima i uvjetima gradnje utvrđenim prostornim planovima kontaktnog područja, i to: Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) i Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08),
- utvrđivanja prostornih, prometnih i drugih uvjeta za građevne čestice obuhvaćene ovim Izmjenama i dopunama Plana,
- osiguranja preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/01 i 26/08) - u daljnjem tekstu: Plan.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, planirana je gradnja novog rotora na raskrižju Ulice Miroslava Krležje i Ulice Dobriše Cesarića te produžetka Ulice Bartola Kašića. S obzirom na to da planirani rotor graniči s područjem Izmjena i dopuna Plana, radi izrade projektne dokumentacije i gradnje rotora, potrebno je

uskладiti prometno rješenje Izmjena i dopuna Plana s prometnim rješenjem utvrđenim u Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac.

Detaljni plan uređenja trgovačkog područja Martinkovac donesen je nakon zadnje izmjene i dopune Plana i u svojem graničnom području sadrži novo prometno rješenje koje treba uskladiti s Planom.

Zbog imovinsko-pravnih odnosa i zahtjevne konfiguracije terena nije moguća gradnja planiranog kolno-pješačkog puta i priključenja građevnih čestica, čime je onemogućeno priključenje okolnih građevnih čestica planiranih za obiteljsku gradnju na javnu prometnu površinu te se izmjenom i dopunom Plana planira priključenje građevnih čestica planiranih za obiteljsku gradnju, planske oznake 11P i 12P, na javno prometnu površinu.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- sistematizirati prostorna rješenja prostornih planova koji graniče s Izmjenom i dopunom Plana,
- uskladiti prometno rješenje rotora na križanju prometnica oznake GP1 (SU III) i OUV s rješenjem iz Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
- osigurati priključenje građevnih čestica oznake 11P, 12P, 24 i 25 na javno prometnu površinu,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Izmjena i dopuna Plana i način njihova pribavljanja

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
 - idejnim projektnim rješenjima u području obuhvata Izmjena i dopuna Plana i kontaktnim područjima,
 - Detaljnom planu uređenja trgovačkog područja Martinkovac,
 - Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac,
 - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Odjel.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će Izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana,
- za provođenje javne rasprave – rok od 8 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/18-01/93
URBROJ: 2170-01-16-00-18-2
Rijeka, 12. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Andrej Poropat, v.r.