R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25
URBROJ: 2170/01-15-00-18-42
Rijeka, 9.7. 2018.

Na temelju članka 23. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će u korist Medicinske škole u Rijeci, Braće Branchetta 11a, osnovati pravo građenja na k.č.br. 1741/2 površine 4.865 m2, k.o. Rijeka, sve radi ishođenja građevinske dozvole za građenje školske sportske dvorane s potrebnim pratećim i pomoćnim objektima u kompleksu Medicinske škole i Doma učenika Rijeka, sukladno glavnom projektu broj 007-GP/2017-A izrađenom od Artec-Kora d.o.o. Rijeka.

Pravo građenja osniva se na rok od 100 godina, bez plaćanja naknade.

2. Sklapanjem sporazuma kojim će Primorsko-goranska županija preuzeti u vlasništvo nekretnine iz točke 1., ugovor o osnivanju prava građenja stavit će se van snage.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA GRADONAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/18-08/150
URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1
Rijeka, 06. srpnja 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - **Medicinska škola u Rijeci,**
Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja za građenje školske dvorane u kompleksu Medicinske škole i Doma učenika Rijeka

IZRADILA:
Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451
www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

O B R A Z L O Ž E N J E

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, obratila se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava građenja bez naknade u korist Medicinske škole u Rijeci, na rok od 100 godina i to na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema elabortu parcelacije koji je sastavni dio geodetskog projekta broj 173/17 izrađen od Nekretnine d.o.o. Rijeka označenom kao k.č.br. 1741/2 površine 4.685 m2, k.o. Rijeka, sve radi ishođenja građevinske dozvole za građenje školske dvorane u kompleksu Medicinske škole i Doma učenika Rijeka.

Sukladno glavnom projektu broj 007-GP/2017 izgradnja predmetne školske sportske dvorane s potrebnim pratećim i pomoćnim prostorima planirana je na k.č.br. 1741/2 površine 4.865 m2, k.o. Rijeka.

Površina zemljišta ispod planirane školske sportske dvorane iznosi 620 m2, čija vrijednost prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) obzirom na zonu (II) i namjenu (javna namjena-društvena) iznosi 555,00 kn/m2, odnosno za 620 m2 ukupno iznosi 344.100,00 kuna.

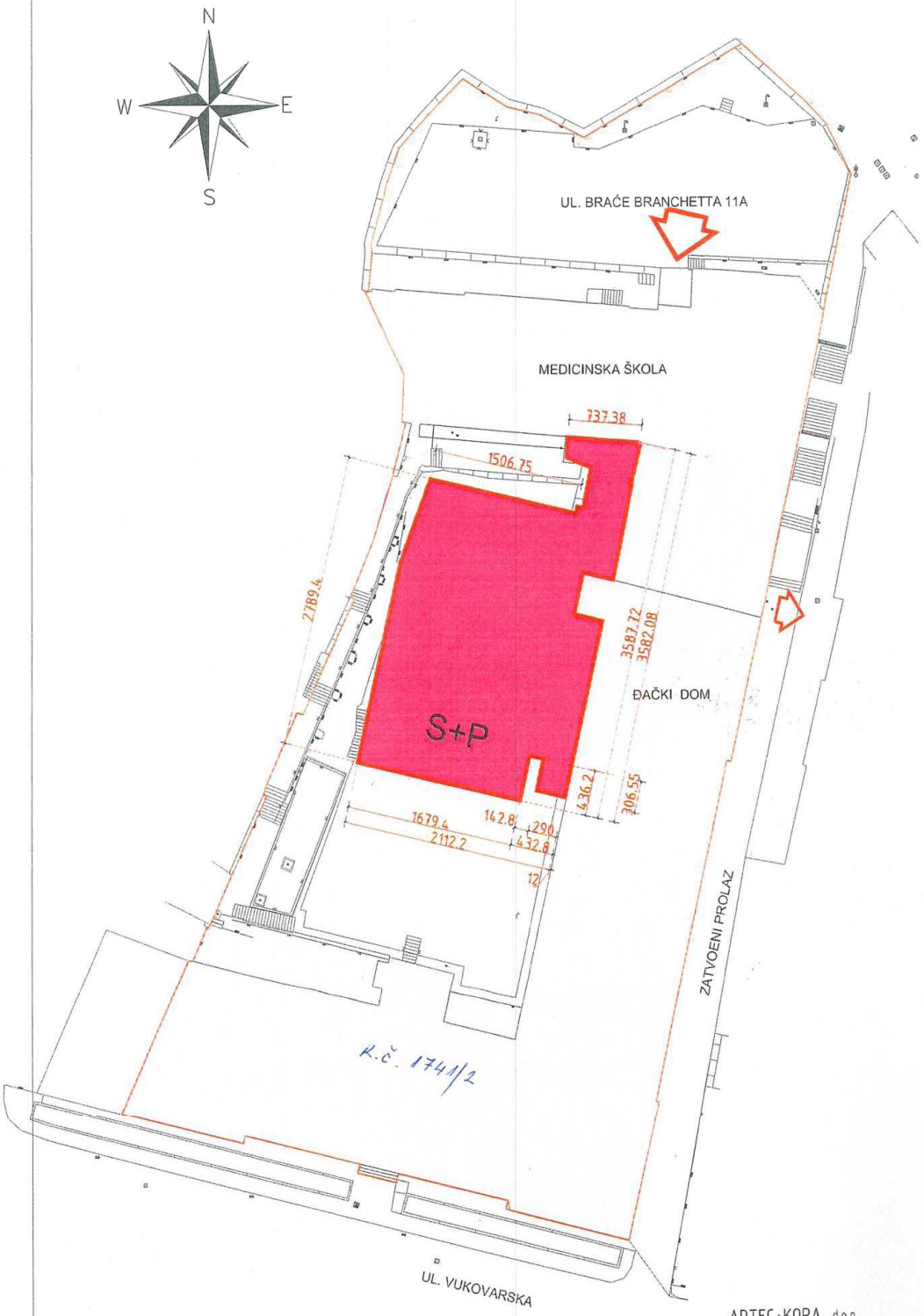
Odredbom članka 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) propisano je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može ugovorom osnovati pravo građenja u korist druge osobe radi gradnje građevina/ili uređenja javnih površina, te da se vrijeme na koje se osniva pravo građenja i naknada za osnovano pravo građenja utvrđuje odlukom Gradonačelnika na temelju prijedloga Odjela.
Odredbom članka 15. iste Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka može raspolagati zemljištem bez provođenja javnog natječaja kada pravo vlasništva na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Rijeke, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Kako je nositelj prava građenja srednjoškolska ustanova od posebnog interesa za Grad Rijeku predlaže se osnivanje prava građenja k.č.br. 1741/2 površine 4.865 m2, k.o. Rijeka, bez plaćanja naknade na rok od 100 godina.

Napominjemo da je između Grada Rijeke, kao vlasnika nekretnina i Primorsko-goranske županije, kao osnivača srednjoškolskih ustanova i đačkih domova, u tijeku sklapanje sporazuma kojim će Primorsko-goranska županija preuzeti u vlasništvo sve nekretnine u kojima se obavlja srednjoškolska djelatnost i smještaj učenika na području grada Rijeke, između ostalog i Medicinske škole i Doma učenika Rijeka, slijedom čega će se nakon sklapanja istog, ugovor o osnivanju prava građenja, kao bespredmetan staviti van snage, čime će pravo građenja na predmetnoj nekretnini prestati.
Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o osnivanju prava građenja u korist Medicinske škole u Rijeci, na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

O D L U K U

1. Grad Rijeka će u korist Medicinske škole u Rijeci, Braće Branchetta 11a, osnovati pravo građenja na k.č.br. 1741/2 površine 4.865 m2, k.o. Rijeka, sve radi ishođenja građevinske dozvole za građenje školske sportske dvorane s potrebnim pratećim i pomoćnim objektima u kompleksu Medicinske škole i Doma učenika Rijeka, sukladno glavnom projektu broj 007-GP/2017-A izrađenom od Artec-Kora d.o.o. Rijeka.
Pravo građenja osniva se na rok od 100 godina, bez plaćanja naknade.
Sklapanjem sporazuma kojim će Primorsko-goranska županija preuzeti u vlasništvo nekretnine iz točke 1., ugovor o osnivanju prava građenja stavit će se van snage.
2. Za realizaciju točke 1. i 2. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



- pravo građenja

ARTEC+KORA d.o.o.

Investitor	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 51000 Rijeka, Adamičeva br.10	ZOP.:007-1/2017 Br el.: 007-IP/2017-A
Građevina	Sportska dvorana Medicinske škole	
Lokacija	K.č.br.2065/4, 2065/3 K.o.Stari Grad -Rijeka	
Projekt	IDEJNI PROJEKT	
Faza-dio	Arhitektonski	Mjerilo 1 : 2 00
Sadržaj	C. Nacrtna dokumentacija	
Nacrt	1. SITUACIJA - Geodetska podloga	
Projektant:	Zlatko Krajačević d.i.a.,Ovl.arh. A-131 Mišel Kitić m.i.a., Ovl.arh. A-4473	
Suradnik	Ana Talajić m.i.a.	
Direktor	Zlatko Krajačević dipl.ing.arh. Ovl.arh.A-131	
	Datum: 08/2017	

ZLATKO KRAJAČEVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 131