



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-126

Rijeka, 17. 7. 2018.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 17. srpnja 2018. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa Drenova Bok d.o.o. Rijeka, Ivana Žorža 60 i Cvječarstvo d.o.o. Rijeka, Škurinjska cesta 1, sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina temeljem kojega Drenova Bok d.o.o. Rijeka u 1/3 dijela i Cvječarstvo d.o.o. Rijeka, u 2/3 dijela, stječu u vlasništvo k.č.br. 1343/122 površine 16 m² i k.č. br. 1343/123 površine 86 m², po kupoprodajnoj cijeni od 655,00 kn/m², što za ukupno 102 m² predstavlja iznos od 66.810,00 kuna.

Grad Rijeka po principu vrijednost za vrijednost stječe u vlasništvo 13/100 dijela suvlasničkog dijela Drenova Bok d.o.o. Rijeka (63,7 m²) i 26/100 dijela suvlasničkog dijela Cvječarstvo d.o.o. Rijeka (127,3 m²) k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisane u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova po kupoprodajnoj cijeni od 350,00 kn/m², što za 191 m² predstavlja iznos od 66.850,00 kuna

Obzirom na malu razliku u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene Drenova Bok d.o.o. i Cvječarstvo d.o.o. odriču se potraživanja razlike u vrijednosti nekretnina.

Nudi se sklapanja ugovora o zamjeni zemljišta.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/161

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 13. srpanj 2018. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o zamjeni zemljišta u k.o. Drenova

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Drenova Bok d.o.o. Rijeka, Ivana Žorža 60, u 1/3 dijela i Cvječarstvo d.o.o. Rijeka, Škurinjska cesta 1, u 2/3 dijela suvlasnici su nekretnine označene kao k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisane u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova koja sukladno Detaljnom planom uređenja stambenog područja Drenova – Bok („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/15) predstavlja dio buduće prilazne ceste s okretištem –planske oznake U1.

Preostali dio zemljišta buduće prilazne ceste U1 u vlasništvu je Grada Rijeke.

Grad Rijeka vlasnik je nekretnina, prema parcelacijskom elaboratu označenih kao:

-k.č.br. 1343/122 površine 86 m², k.o. Drenova (nastala cijepanjem k.č.br. 1343/3, k.o. Drenova, koja sukladno Detaljnom planom uređenja stambenog područja Drenova – Bok („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/15) predstavlja dio građevne čestice planske oznake S-5.

Ukupna površina građevne čestice S-5 iznosi 919 m² od čega je 86 m² odnosno 9,4 % zemljišta, u vlasništvu Grada Rijeke.

-k.č.br. 1343/123 površine 16 m², k.o. Drenova (nastala cijepanjem k.č. 1343/3, k.o. Drenova) koja sukladno Detaljnom planom uređenja stambenog područja Drenova – Bok („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/15) predstavlja dio građevne čestice planske oznake S-3.

Ukupna površina građevne čestice S-3 iznosi 908 m² od čega je 16 m² odnosno 1,8 % zemljišta, u vlasništvu Grada Rijeke.

Preostali dio zemljišta koje predstavlja građevne čestice planske oznake S-3 i S-5 u suvlasništvu je Cvječarstva d.o.o. Rijeka u 10/15 dijela, Matošević Sande u 1/15 dijela i Drenova Bok d.o.o. Rijeka, u 4/15 dijela.

Slijedom navedenog Cvječarstvo d.o.o. Rijeka i Drenova Bok d.o.o. Rijeka, obratili su se Gradu Rijeci sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa zamjenom nekretnina u njihovom vlasništvu za nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, na način da oni razmjerno uknjiženim suvlasničkim dijelovima, odnosno Drenova Bok d.o.o. u 1/3 dijela i Cvječarstvo d.o.o. u 2/3 dijela, steknu u vlasništvo k.č.br. 1343/122 površine 86 m² i k.č.br. 1343/123 površine 16 m², a da Grad Rijeka po principu vrijednost za vrijednost stekne određeni suvlasnički dio k.č.br. 1364/2 površine 509 m², sve u k.o. Drenova.

Kupoprodajna cijena zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 1343/122 i k.č.br. 1343/123 ukupne površine 102 m², sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) obzirom na zonu (III) i namjenu (stambena namjena 4-8 stanova) iznosi 655,00 kn/m², odnosno ukupno 66.810,00 kuna.

Kupoprodajna cijena zemljišta u vlasništvu Cvječarstvo d.o.o. i Drenova Bok d.o.o. označenog kao k.č.br. 1364/2 površine 509 m², sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) obzirom na zonu (III) i namjenu (javna namjena- ceste i javnoprometne površine) iznosi 350,00 kn/m², odnosno ukupno 178.150,00 kuna.

Sveukupna vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koje bi Drenova Bok d.o.o., u 1/3 dijela i Cvječarstvo d.o.o., u 2/3 dijela, stekli u vlasništvo predstavlja površinu od 102 m², ukupne vrijednosti 66.810,00 kuna, dok suvlasnički dio zemljišta koji Drenova Bok d.o.o. i Cvječarstvo d.o.o. nude u zamjenu po principu vrijednost za vrijednost predstavlja površinu od 191 m² ukupne vrijednosti 66.850,00 kuna, što predstavlja 13/100 dijela suvlasničkog dijela Drenova Bok d.o.o. Rijeka i 26/100 dijela suvlasničkog dijela Cvječarstvo d.o.o. Rijeka.

Obzirom na malu razliku u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene, Drenova Bok d.o.o. i Cvječarstvo d.o.o. odriču se potraživanja razlike u vrijednosti nekretnina.

Odredbom članka 15. stavak 2. podstavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" 4/14) određeno je da će na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, Grad Rijeka bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ukoliko površina tog zemljišta ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 15. donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa Drenova Bok d.o.o. Rijeka, Ivana Žorža 60 i Cvječarstvo d.o.o. Rijeka, Škurinjska cesta 1, sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina temeljem kojega Drenova Bok d.o.o. Rijeka u 1/3 dijela i Cvječarstvo d.o.o. Rijeka, u 2/3 dijela, stječu u vlasništvo k.č.br. 1343/122 površine 16 m² i k.č. br. 1343/123 površine 86 m², po kupoprodajnoj cijeni od 655,00 kn/m², što za ukupno 102 m² predstavlja iznos od 66.810,00 kuna.

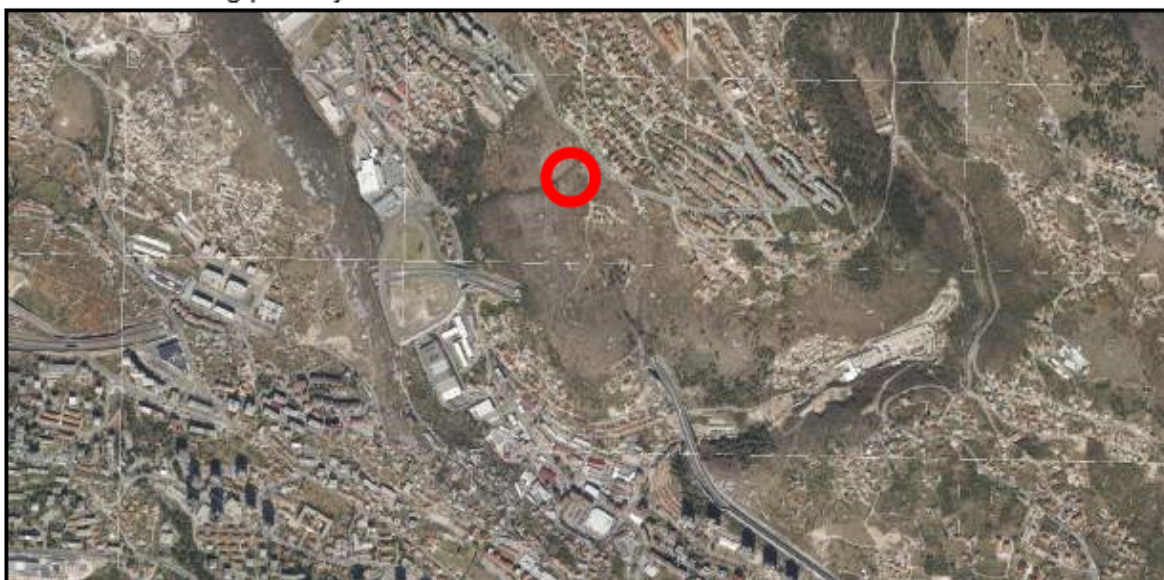
Grad Rijeka po principu vrijednost za vrijednost stječe u vlasništvo 13/100 dijela suvlasničkog dijela Drenova Bok d.o.o. Rijeka (63,7 m²) i 26/100 dijela suvlasničkog dijela Cvječarstvo d.o.o. Rijeka (127,3 m²) k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisane u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova po kupoprodajnoj cijeni od 350,00 kn/m², što za 191 m² predstavlja iznod od 66.850,00 kuna

Obzirom na malu razliku u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene Drenova Bok d.o.o. i Cvječarstvo d.o.o. odriču se potraživanja razlike u vrijednosti nekretnina.

Nudi se sklapanja ugovora o zamjeni zemljišta.

2. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

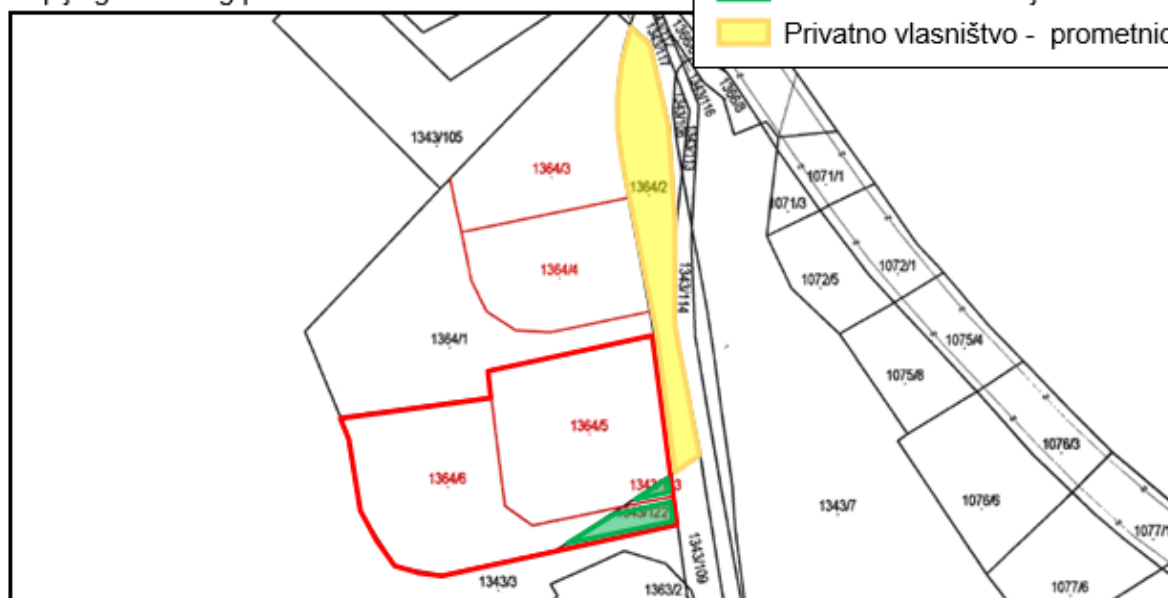
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- Grđevne čestice
- Vlasništvo Grada Rijeke
- Privatno vlasništvo - prometnica