



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-75

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Mandi Filipović iz Rijeke, Marije Grbac 22, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 5/966 u površini od 53 m², koje čini dio građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Marije Grbac 22, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/6325, URBROJ: 2170/01-13-02-16-14) od 31. svibnja 2016. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost (KLASA: 350-02/17-01/311, URBROJ: 2170/01-01-10-17-7) od 06. listopada 2017. godine za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade.

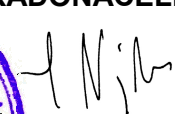
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 53 m² iznosi ukupno 28.090,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/154

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 06. srpanj 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Srdoči
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.
Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga Mande Filipović iz Rijeke, Marije Grbac 22, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/17-01/311, URBROJ: 2170/01-01-10-17-7 od 06. listopada 2017. godine za formiranje građevne čestice dovršene manje zahtevne zgrade stambene namjene (sa dvije stambene jedinice) na adresi Marije Grbac 22, na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenom kao k.č.br. 5/966.

Za ozakonjenje građevine Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6325, URBROJ: 2170/01-13-02-16-14 od 31. svibnja 2016. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Srdoči i to:

-dio k.č.br. 5/966 u procijenjenoj površini od 53 m² - vlasnik Grad Rijeka

-k.č.br. 120/38 – vlasnik Manda Filipović

Navedenim k.č. odgovara nekretnina koja je u katastarskom operatu za k.o. Srdoči označena kao k.č.br. 840/3 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište od 296 m² – posjednik Manda Filipović i dio k.č.br. 810/36 – dvorište od 52 m² (posjednik javno dobro, putevi i vode).

Zemljište se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana) i kupoprodajna cijena istoga iznosi 530,00 kn/m² što za 53 m² iznosi ukupno 28.090,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 5/966, u površini od 53 m²
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 53 m²: 28.090,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti i u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obavezan:

- u roku od 30 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje predati zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za izdavanje rješenja

- u roku od 15 dana od izdavanja rješenja o formiranju građevne čestice dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju za formiranje građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje, njegova kupoprodajna cijena i preostali iznos koji je kupac obavezan platiti za zemljište te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Mandi Filipović iz Rijeke, Marije Grbac 22, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 5/966 u površini od 53 m², koje čini dio građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Marije Grbac 22, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6325, URBROJ: 2170/01-13-02-16-14 od 31. svibnja 2016. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/17-01/311, URBROJ: 2170/01-01-10-17-7 od 06. listopada 2017. godine za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade.

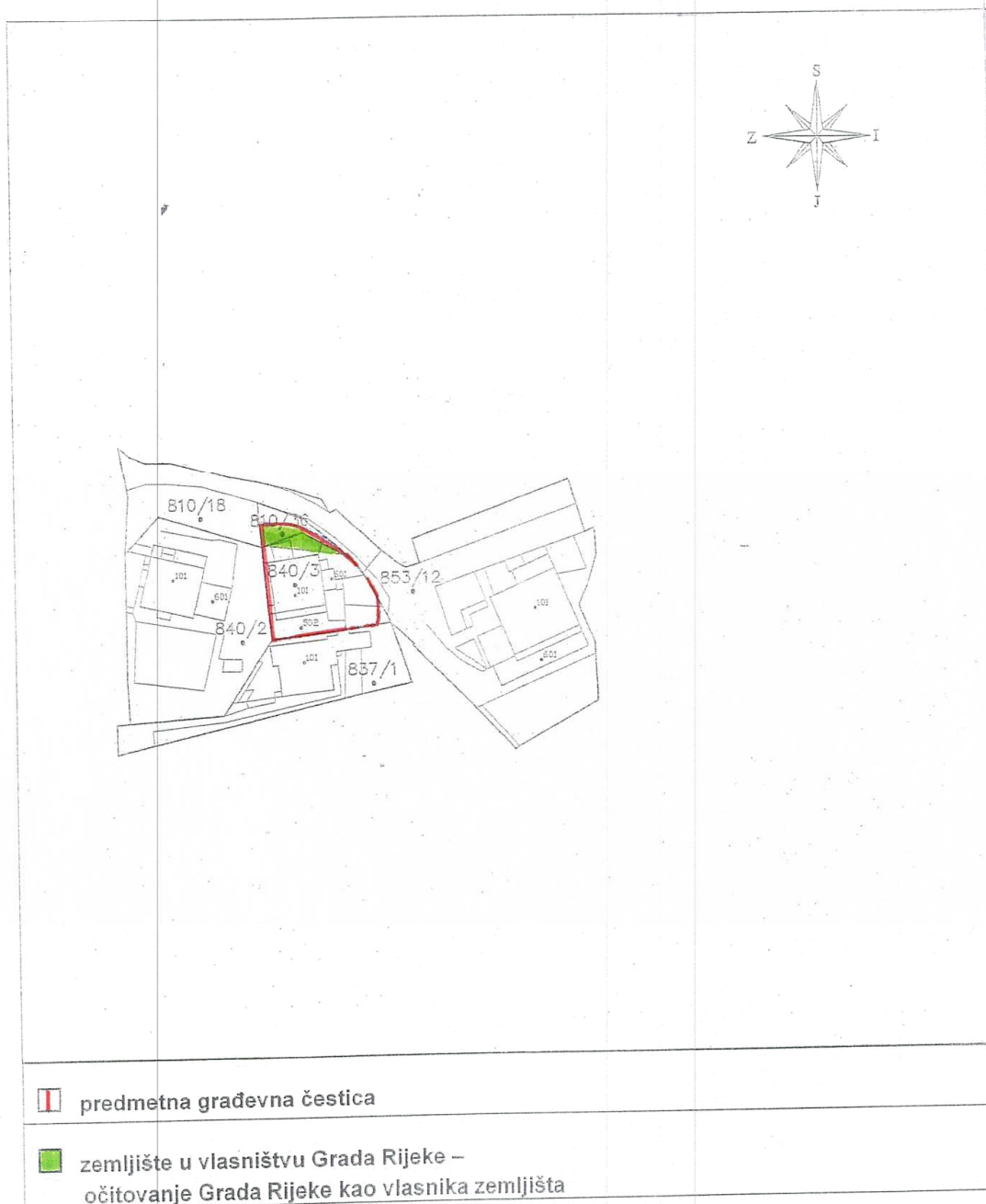
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 53 m² iznosi ukupno 28.090,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

FILIPOVIĆ MANDA iz Rijeke, Marije Grbac 22

formiranje građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade – stambene namjene na dijelovima k.č. broj 840/3 i 810/36 k.o. Zameť, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6325/BE od 31. svibnja 2016.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-87

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Hamidi Bajrektarević iz Rijeke, Soldanac 31, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 120/26 u površini od 250 m², koje čini građevnu česticu stambene zgrade na adresi Soldanac 31 i pomoćne zgrade (spremišta) u njezinoj funkciji, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/382, URBROJ: 2170/01-13-02-15-16 od 30. travnja 2015. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/16-01/873, URBROJ: 2170/01-01-10-18-10 od 07. svibnja 2018. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine i pomoćne zgrade (spremišta) u njezinoj funkciji, KLASA: UP/I-350-05/17-05/93, URBROJ: 2170/01-13-01-18-6 od 21. svibnja 2018. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 250,00 m² iznosi ukupno 132.500,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijela Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/137

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. srpnja 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Srdoči
-Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga Hamide Bajrektarević iz Rijeke, Soldanac 31, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/16-01/873, URBROJ: 2170/01-01-10-18-10 od 07. svibnja 2018. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine (s jednom stambenom jedinicom) i pomoćne zgrade (spremišta) u njezinoj funkciji na adresi Soldanac 31, KLASA: UP/I-350-05/17-05/93, URBROJ: 2170/01-13-01-18-6 od 21. svibnja 2018. godine. Građevna čestica formirana je na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, na dijelu k.č.br. 120/26 (ID505686). Za ozakonjenje stambene građevine i pomoćne zgrade Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/382, URBROJ: 2170/01-13-02-15-16 od 30. travnja 2015. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 120/26 i to u procijenjenoj površini od 250 m².

U katastarskom operatu za k.o. Srdoči građevnu česticu predstavlja dio k.č.br. 1896/1 - put i pašnjak od 8072 m², posjednik Općina Rijeka.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 120/26 u površini od 250 m²
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 250 m²: 132.500,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju o formiranju građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Hamidi Bajrektarević iz Rijeke, Soldanac 31, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 120/26 u površini od 250 m², koje čini građevnu česticu stambene zgrade na adresi Soldanac 31 i pomoćne zgrade (spremišta) u njezinoj funkciji, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata

prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/382, URBROJ: 2170/01-13-02-15-16 od 30. travnja 2015. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/16-01/873, URBROJ: 2170/01-01-10-18-10 od 07. svibnja 2018. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine i pomoćne zgrade (spremišta) u njezinoj funkciji, KLASA: UP/I-350-05/17-05/93, URBROJ: 2170/01-13-01-18-6 od 21. svibnja 2018. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 250,00 m² iznosi ukupno 132.500,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

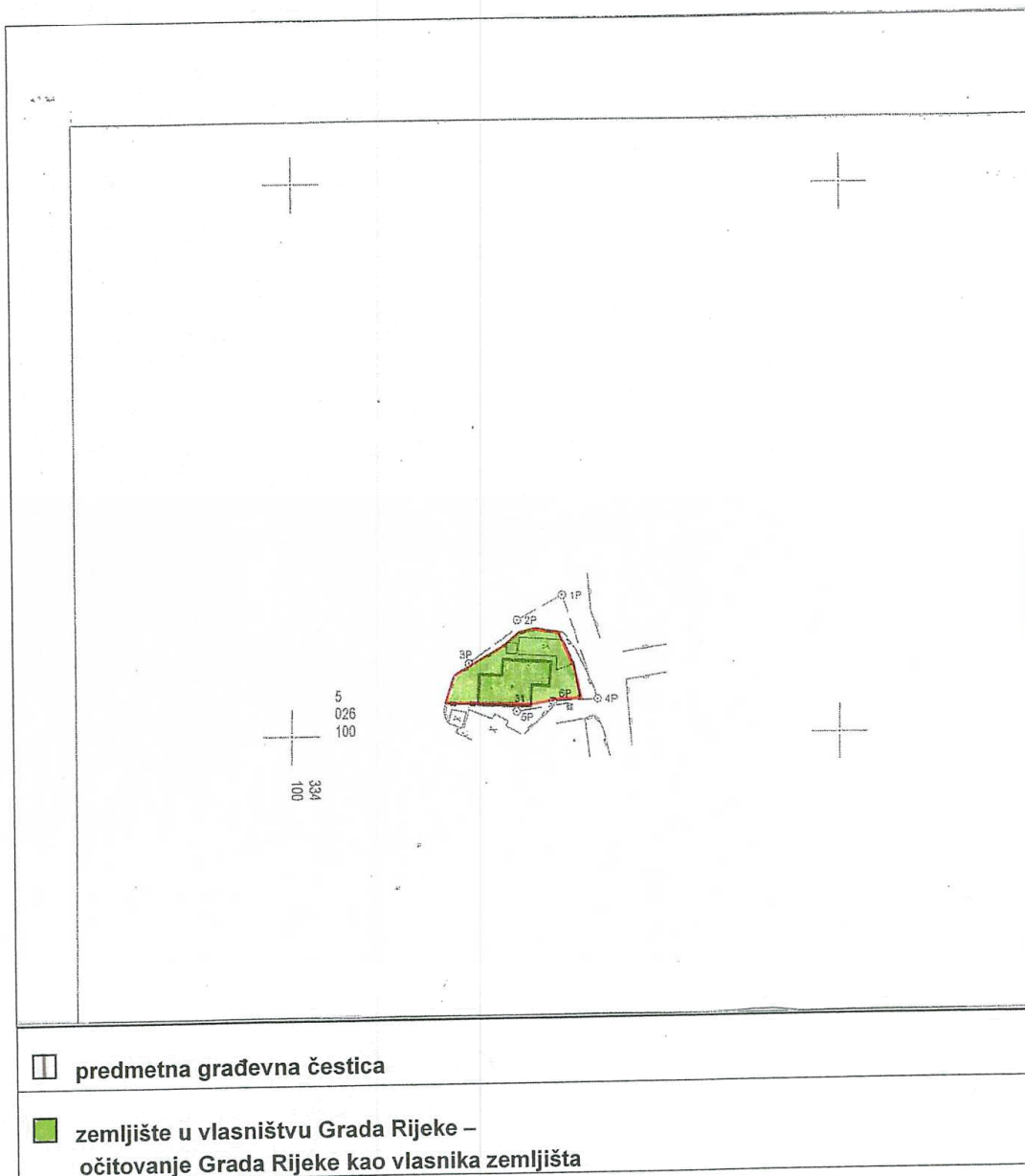
Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

BAJ
form
k.č. 1
03/1

RIJE
SKO-GORAN

RIJE
SKO-GORAN





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-88

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Darku Brajdiću iz Rijeke, Androv breg 14a, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Hosti, označeno kao dio k.č.br. 388/1 u površini od 141 m², koje čini dio građevne čestice stambene zgrade na adresi Androv breg 14a, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/16-03/181, URBROJ: 2170/01-13-02-18-15 od 09. Siječnja 2018. godine. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade KLASA: 350-02/18-01/315, URBROJ: 2170/01-01-10-18-3 od 08. lipnja 2018. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 141 m² iznosi ukupno 74.730,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/138

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. srpnja 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Hosti
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Marin Tomaić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga Draka Brajdić iz Rijeke, Androv breg 14a, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/18-01/315, URBROJ: 2170/01-01-10-18-3 od 08. lipnja 2018. godine za formiranje građevne čestice dovršene rekonstruirane manje zahtjevnije zgrade stambene namjene na adresi Androv breg 14a, na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, označenom kao k.č.br. 388/1 (ID 500095). Za ozakonjenje stambene građevine (koja se sastoji od 1 stambene jedinice) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/16-03/181, URBROJ: 2170/01-13-02-18-15 od 09. siječnja 2018. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Hosti označeno kao:

- k.č.br. 388/504 – vlasnik Darko Brajdić
- dio k.č.br. 388/1 u procijenjenoj površini od 141 m² - vlasnik Grad Rijeka
- Navedenim k.č. odgovaraju k.č. u katastarskom operatu za k.o. Marinići označene kao:
- k.č.br. 2757/9 – kuća i dvorište od 935 m² (posjednik Drako Brajdić) i
- dio k.č.br. 2757/5 – šuma i put od 4426 m² (posjednik Općina Rijeka)

Zemljište se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), u kojoj kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 141 m² iznosi ukupno 74.730,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 388/1, u površini od 141 m²
- Zona i namjena zemljišta: 3, stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 141 m²: 74.730,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

-u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje predati zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za izdavanje rješenja

- u roku od 30 dana od izdavanja rješenja o formiranju građevne čestice dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno rješenju o formiranju građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Darku Brajdiću iz Rijeke, Androv breg 14a, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Hosti, označeno kao dio k.č.br. 388/1 u površini od 141 m², koje čini dio građevne čestice stambene zgrade na adresi Androv breg 14a, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/16-03/181, URBROJ: 2170/01-13-02-18-15 od 09. Siječnja 2018. godine. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade KLASA: 350-02/18-01/315, URBROJ: 2170/01-01-10-18-3 od 08. lipnja 2018. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 141 m² iznosi ukupno 74.730,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

grafički prilog

BRAJDIĆ DARKO iz Rijeke, Androv brog 14a,
formiranje građevne čestice dovršene rekonstruirane manje zahtjevne zgrade stambene namjene
na dijelovima k.č. broj 2757/9 i 2757/5 k.o. Marinići, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom
stanju KLASA: UP/I-361-03/16-03/181 URBROJ: 2170/01-13-02-18-15/BE od 9. siječnja 2018.





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-89

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Dušanu Dopuđu iz Svilna, Svilno 76, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Pašac, označeno kao dio k.č.br. 1384/130 u površini od 437 m², koje čini dio građevne čestice stambenih zgrada na adresi Svilno 76, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5110, URBROJ: 2170/01-13-02-15-13 od 27. travnja 2015. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevnih čestica ozakonjenih zgrada (KLASA: 350-02/18-01/68, URBROJ: 2170*01-01-10-18-5) i (KLASA: 350-02/18-01/69 URBROJ: 2170/01-01-10-18-5) od 07. svibnja 2018. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 437 m² iznosi ukupno 187.910,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/139

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. srpnja 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Pašac
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga Dopuđ Dušana iz Rijeke, Svilno 76, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/18-01/68, URBROJ: 2170/01-01-10-18-5 od 07. svibnja 2018. godine za formiranje građevne čestice manje zahtjevnog zgrade stambene namjene i suglasnost KLASA: 350-02/18-01/69 URBROJ: 2170/01-01-10-18-5 od 07. svibnja 2018. godine za formiranje građevne čestice manje zahtjevnog zgrade stambene namjene na adresi Svilno 76, na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Pašac, označenom kao k.č.br. 1384/130 (ID 509657). Za ozakonjenje stambenih građevine (koja se svaka sastoji od dvije stambene jedinice) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5110, URBROJ: 2170/01-13-02-15-13 od 27. travnja 2015. godine.

Postupci izdavanja rješenja o utvrđivanju građevnih čestica zgrada vode se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje pod KLASOM: UP/I-350-05/18-05/6 i UP/I-350-05/17-05/69.

U građevnu česticu za čije je formiranje izdana suglasnost KLASA: 350-02/18-01/68 ulazi zemljište u k.o. Pašac

- dio k.č.br. 1384/130 - u procijenjenoj površini od 287 m² - vlasnik Grad Rijeka
- dio k.č.br. 970 – vlasnik Dopuđ Dušan

U građevnu česticu za čije je formiranje izdana suglasnost KLASA: 350-02/18-01/69 ulazi zemljište u k.o. Pašac

- dio k.č.br. 1384/130 - u procijenjenoj površini od 150 m², vlasnik Grad Rijeka
- dio k.č.br. 970 – vlasnik Dopuđ Dušan
- dio k.č.br. 971 - vlasnici Čargonja Željko, Ivan, Branko, Vilko, Danko i Davor i Simčić Marijana

U katastarskom operatu Grad Rijeka je upisan kao posjednik k.č.br. 1384/130 – pašnjak, cesta, put i put od 32885 m².

Zemljište se nalazi u 4. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), u kojoj stambena kupoprodajna cijena zemljišta iznosi namjena iznosi 430,00 kn/m², što za površinu od 437 m² iznosi ukupno 187.910,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 1384/130, u površini od 437 m²
- Zona i namjena zemljišta: 4, stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 430,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 437 m²: 187.910,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obavezan:

- u roku od 30 dana od izdavanja rješenja o formiranju građevne čestice dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju/rješenjima o formiranju građevne čestice
- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od

15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

- riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima preostalog zemljišta u građevnoj čestici

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Dopuđ Dušanu iz Svilna, Svilno 76, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Pašac, označeno kao dio k.č.br. 1384/130 u površini od 437 m², koje čini dio građevne čestice stambenih zgrada na adresi Svilno 76, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5110, URBROJ: 2170/01-13-02-15-13 od 27. travnja 2015. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevnih čestica ozakonjenih zgrada KLASA: 350-02/18-01/68, URBROJ: 2170*01-01-10-18-5 i KLASA: 350-02/18-01/69 URBROJ: 2170/01-01-10-18-5, od 07. svibnja 2018. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 437 m² iznosi ukupno 187.910,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

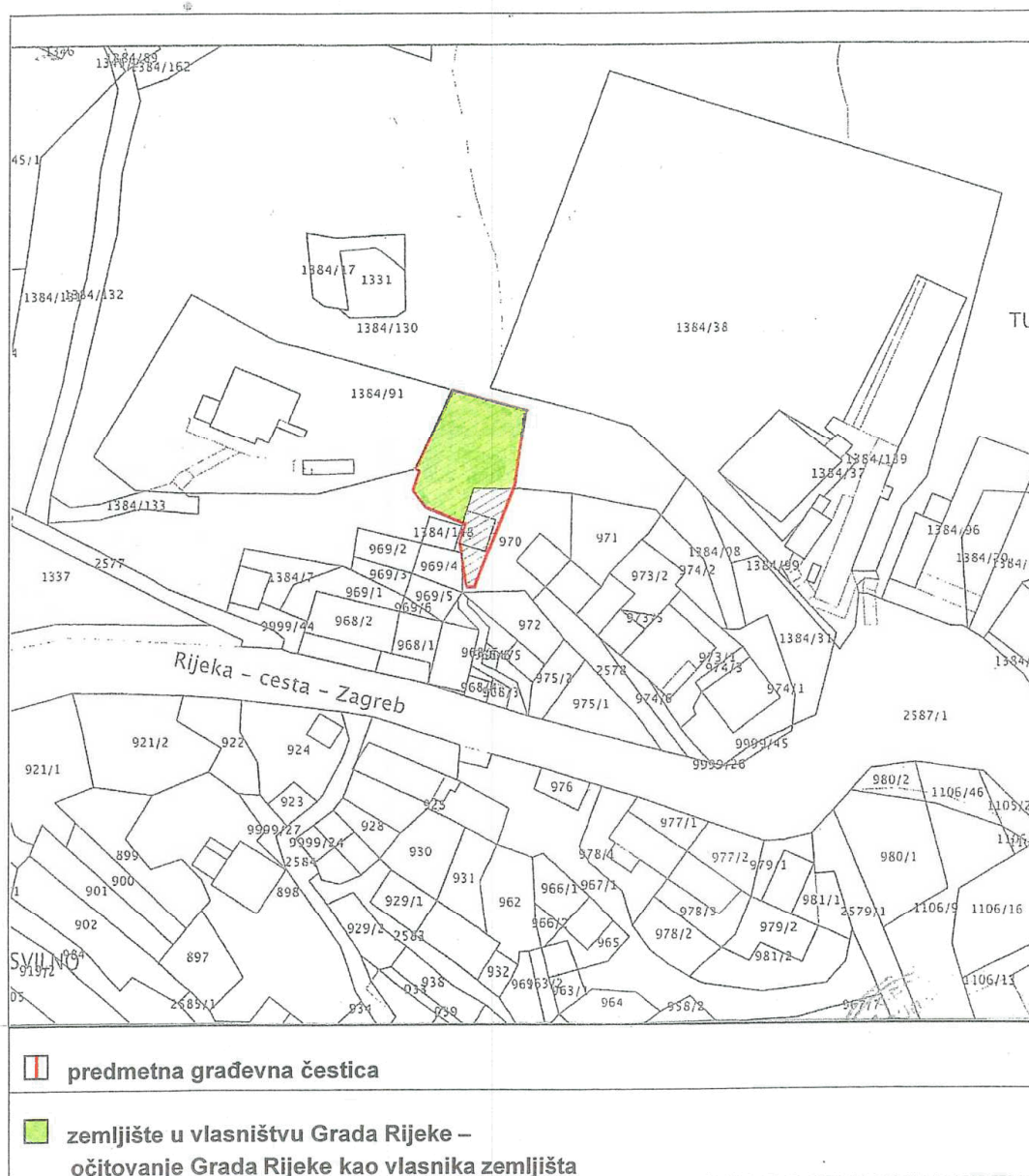
 predmetna građevna čestica

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta



DOPUĐ DUŠAN iz Rijeke, Svilno 76,

formiranje građevne čestice manje zahtjevne zgrade stambene namjene na dijelovima k.č. broj 970 i 1384/130 k.o. Pašac, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5110/BN od 27. travnja 2015.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-90

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Nikoli Ećimoviću iz Rijeke, Brašćine 22, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1178/15 dvorište od 170 m², k.č.br. 1179/14 dvorište od 13 m² i k.č.br. 1184/8 dvorište od 44 m², koje čini dio građevne čestice stambene zgrade na adresi Brašćine 22, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/203, URBROJ: 2170/01-13-02/14-11) od 17. rujna 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost (KLASA: 350-02/17-01/767, URBROJ: 2170/01-01-10-17-5) od 06. listopada 2017. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Brašćine 22.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 227 m² iznosi ukupno 73.775,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/144

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. srpnja 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Kozala
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.
Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga Ećimović Nikole iz Rijeke, Brašćine 22, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/17-01/767, URBROJ: 2170/01-01-10-17-5 od 06. listopada 2017. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Brašćine 22, na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, na dijelu k.č.br. 1179/4 (ID 515796) i na dijelu k.č.br. 1178/1. Građevna čestica je formirana prema stvarnom, katastarskom stanju. Za ozakonjenje jednostavne zgrade stambene namjene s jednom stambenom jedinicom Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/203, URBROJ: 2170/01-13-02/14-11 od 17. rujna 2014. godine.

U građevnu česticu površine 298 m² ulazi zemljište u k.o. Kozala, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označeno kao:

- k.č.br. 1178/16 dvorište od 71 m² – vlasnici Ećimović Nikola i Rosich Viviane, svaki u 1/2 dijela

- k.č.br. 1178/15 dvorište od 170 m² i k.č.br. 1179/14 dvorište od 13 m² – vlasnik Grad Rijeka

- k.č.br. 1184/8 dvorište od 44 m² – upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro

Za k.č.br. 1184/8 će se provesti postupak ukidanja statusa javnog dobra i navedena k.č. će se u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke, te slijedom navedenog površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u formiranoj građevnoj čestici iznosi ukupno 227 m².

U katastarskom operatu za k.o. Stari Grad građevna čestica je označena kao k.č.br. 936/3 – gospodarska zgrada, kuća i dvorište od 298 m², posjednik Nikola Ećimović.

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), u posjedu je stranke, u naravi predstavlja dio zemljišta ispod ozakonjene građevine i dvorište i predstavlja jedinstvenu katastarsku česticu te je spunjen uvjet da se kupoprodajna cijena utvrdi sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) - koja za zemljište u 2. zoni, stambena namjena iznosi 325,00 kn/m², što za 227 m² iznosi ukupno 73.775,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

-k.č.br. 1178/15 dvorište od 170 m², k.č.br. 1179/14 dvorište od 13 m² i k.č.br. 1184/8 dvorište od 44 m²

- Zona i namjena zemljišta: 2., stambena (1- 3 stana)

- Početna kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn/m²

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 227 m²: 73.775,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. UVJETI PRODAJE

Ukoliko nakon provedbe parcelacijskog elaborata zemljišne čestice koje su predmet prodaje dobiju drugi podbroj ili se izmijeni površina istih sklopiti će se dodatak ugovora o kupoprodaji.

Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

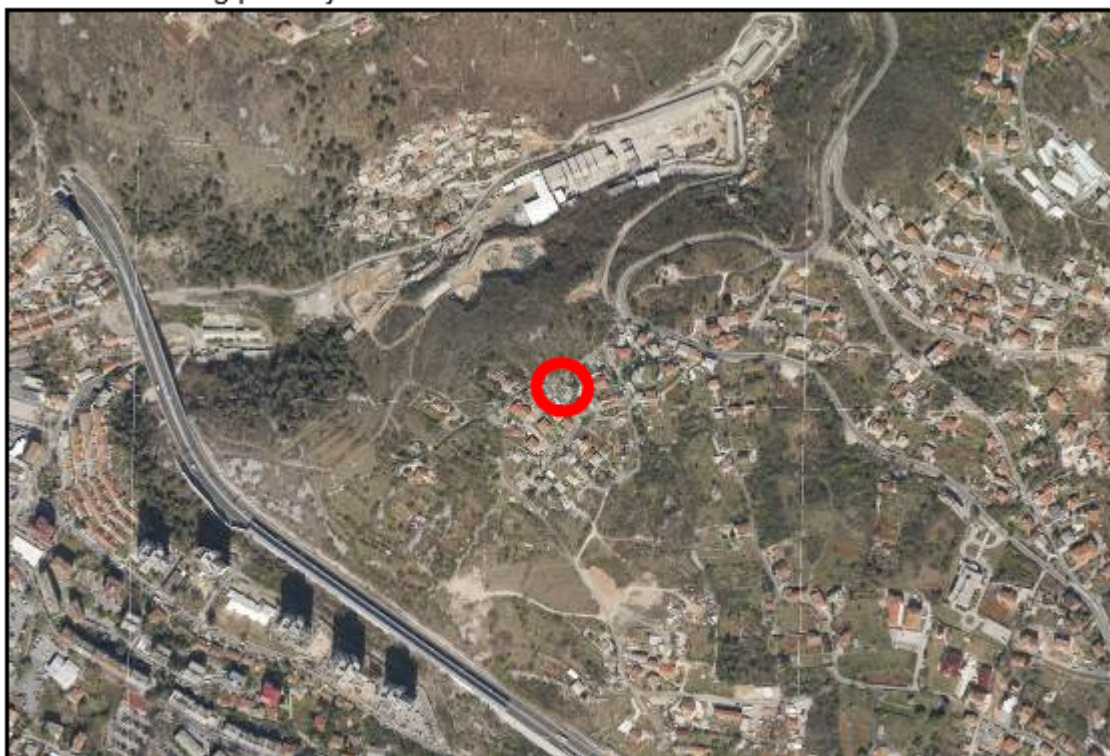
1. Grad Rijeka će Nikoli Ećimović iz Rijeke, Brašćine 22, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1178/15 dvorište od 170 m², k.č.br. 1179/14 dvorište od 13 m² i k.č.br. 1184/8 dvorište od 44 m², koje čini dio građevne čestice stambene zgrade na adresi Brašćine 22, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/203, URBROJ: 2170/01-13-02/14-11 od 17. rujna 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/17-01/767, URBROJ: 2170/01-01-10-17-5 od 06. listopada 2017. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Brašćine 22.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 227 m² iznosi ukupno 73.775,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg področja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntnog plana





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-91

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Carlu Jardasu iz Rijeke, Marijana Stepčića 28a, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označeno kao dio k.č.br. 1256/1 u površini od 25 m², koje čini građevne čestice 2 pomoćne zgrade na adresi Marijana Stepčića 28a.

Za ozakonjenje dovršene rekonstrukcije postojeće manje zahtjevne zgrade sa dvije etaže (sa 3 stambene jedinice) i 2 pomoćne zgrade (spremišta) u funkciji osnovne zgrade Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izvedenom stanju (KLASA:UP/I-361-03/13-03/1007, URBROJ: 2170/01-13-02-16-21) od 20. travnja 2016. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevnih čestica ozakonjenih pomoćnih zgrada (KLASA: 350-02/17-01/92, URBROJ: 2170/01-01-10-17-6) od 06. listopada 2017. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 25 m² iznosi ukupno 16.375.00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/140

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. srpnja 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Zamet
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga Anite Jardas iz Rijeke, Marijana Stepčića 27, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/17-01/92, URBROJ: 2170/01-01-10-17-6 od 06. listopada 2017. godine za formiranje 2 građevne čestice pomoćnih zgrada na adresi Marijana Stepčića 28a, na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zameť, označenom kao k.č.br. 1256/1 (ID 513148). Za ozakonjenje dovršene rekonstrukcije postojeće manje zahtjevne zgrade sa dvije etaže (sa 3 stambene jedinice) i 2 pomoćne zgrade (spremišta) u funkciji osnovne zgrade Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je na zahtjev Carla Jardas iz Rijeke, Marijana Stepčića 28a, rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-03/1007, URBROJ: 2170/01-13-02-16-21 od 20. travnja 2016. godine

Manja zahtjevna zgrada u čijoj su funkciji pomoćne zgrade (spremišta) izgrađena je na dijelu k.č.br. 1256/2 (vlasništvo Carla Jardas).

Građevne čestice pomoćnih građevina formirane su na zemljištu u k.o. Zameť, na dijelu k.č.br. 1256/1 u procijenjenoj površini od ukupno 25 m² - vlasnik Grad Rijeka, odnosno na dijelu katastarske k.č.br. 2526/4 – pašnjak od 121 m², upisani posjednik Anita Jardas (majka Carla Jardas).

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, u funkciji građevine stambene namjene (1-3 stana), u kojoj stambena kupoprodajna cijena zemljišta iznosi namjena iznosi 655,00 kn/m², što za površinu od 25 m² iznosi ukupno 16.375,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 1256/1, u površini od 25 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 25 m²: 16.375,00 kn

Porez na promet nekretnina nij uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

-u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje predati zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za izdavanje rješenja

- u roku od 30 dana od izfavanja rješenja o formiranju građevnih čestica dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju o formiranju građevnih čestica

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Carlu Jardas iz Rijeke, Marijana Stepčića 28a, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označeno kao dio k.č.br. 1256/1 u površini od 25 m², koje čini građevne čestice 2 pomoćne zgrade na adresi Marijana Stepčića 28a.

Za ozakonjenje dovršene rekonstrukcije postojeće manje zahtjevne zgrade sa dvije etaže (sa 3 stambene jedinice) i 2 pomoćne zgrade (spremišta) u funkciji osnovne zgrade Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-03/1007, URBROJ: 2170/01-13-02-16-21 od 20. travnja 2016. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevnih čestica ozakonjenih pomoćnih zgrada KLASA: 350-02/17-01/92, URBROJ: 2170/01-01-10-17-6 od 06. listopada 2017. godine.

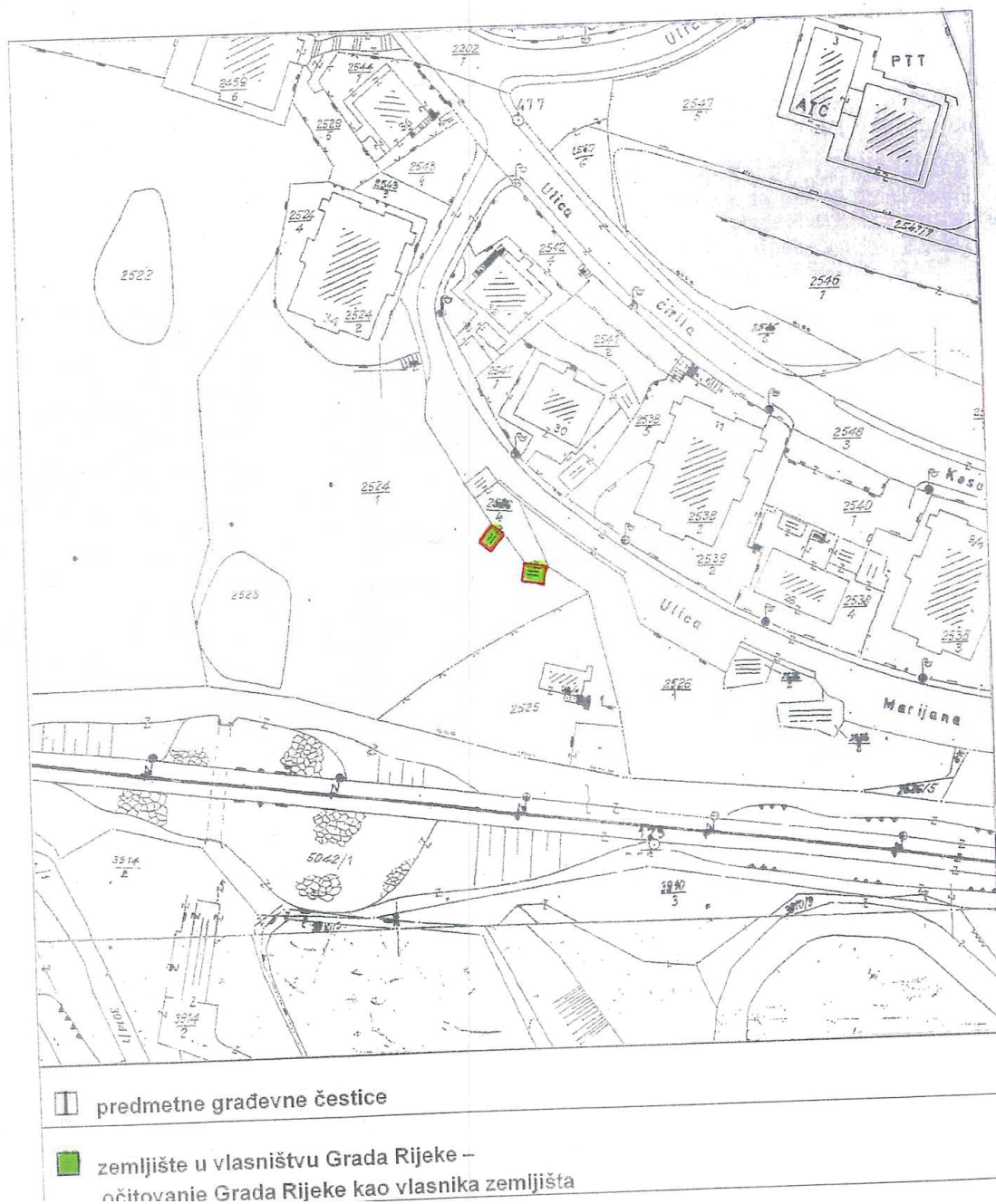
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 25 m² iznosi ukupno 16.375.00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

JARDAS ANITA iz Rijeke, Marijana Stepčića 27.

2016. godine.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-92

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Matku Kostoviću i Renatu Kostoviću iz Rijeke, Marije Grbac 65, svakome u 1/2 dijela, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 5/815 u površini od 28 m², koje čini građevnu česticu stambene zgrade na adresi Marije Grbac 65, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/6228, URBROJ: 2170/01-13-02-14-15) od 18. rujna 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost (KLASA: 350-02/16-01/612, URBROJ: 2170/01-01-10-16-5) od 22. srpnja 2018. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje (KLASA: UP/I-350-05/15-05/95, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8) od 26.08.2016. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Marije Grbac 65.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 28 m² iznosi ukupno 9.100,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/143

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. srpnja 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Srdoči
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.
Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga Renata Kostovića iz Rijeke, Marije Grbac 65, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/16-01/612, URBROJ: 2170/01-01-10-16-5 od 22. srpnja 2018. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/15-05/95, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 26.08.2016. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Marije Grbac 65, na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenom kao k.č.br. 5/815 (ID 505641). Za rekonstrukciju manje zahtjevne stambene zgrade (sa dvije stambene jedinice) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6228, URBROJ: 2170/01-13-02-14-15 od 18. rujna 2014. godine.

Građevna čestica formirana je na zemljištu u k.o. Srdoči i to:

- k.č.br. 36/1zgr od 62 m², k.č.br. 2078/2 od 13 m², k.č.br. 2079 od 64 m², k.č.br. 2080/1 od 306 m² i k.č.br. 2081/5 od 57 m² – vlasnici Matko i Renato Kostović, svaki u 1/2 dijela i

- na dijelu k.č.br. 5/815 u površini od 28 m² – vlasnik Grad Rijeka

U katastarskom operatu za k.o. Srdoči građevnu česticu predstavljaju k.č.br. 1522/2 - vinograd od 92 m², k.č.br. 1522/3 - vinograd i dvorište od 35 m², k.č.br. 1524/2 – pašnjak od 38 m², k.č.br. 1523/1 – kuća, cisterna i dvorište od 314 m², k.č.br. 1526/3 - kuća i dvorište od 33 m², k.č.br. 1526/2 – prilaz od 9 m², k.č.br. 1523/3 – put od 50 m² i k.č.br. 1523/5 – put od 24 m², posjednik Matko Kostović.

Zemljište se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), u posjedu je stranke i u naravi predstavlja dio zemljišta ispod ozakonjene građevine i dio postojećeg dvorišta te je spunjen uvjet da se kupoprodajna cijena utvrdi sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) - koja za zemljište u 3. zoni, stambena namjena iznosi 325,00 kn/m², što za površinu od 28,00 m² iznosi ukupno 9.100,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvednom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 5/815 u površini od 28 m²
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 28 m²: 9.100,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- u roku od 30 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji zemljišta dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju o formiranju građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Matku Kostović i Renatu Kostović iz Rijeke, Marije Grbac 65, svakome u 1/2 dijela, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 5/815 u površini od 28 m², koje čini građevnu česticu stambene zgrade na adresi Marije Grbac 65, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6228, URBROJ: 2170/01-13-02-14-15 od 18. rujna 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/16-01/612, URBROJ: 2170/01-01-10-16-5 od 22. srpnja 2018. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/15-05/95, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 26.08.2016. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Marije Grbac 65.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 28 m² iznosi ukupno 9.100,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



grafički prilog

KOSTOVIĆ RENATO iz Rijeke, Marije Grbac 65,
predlaže rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene zgrade na k.č. broj 1523/5,
1523/2, 1526/2, 1523/1, 1526/3, 1524/2, 1522/2 i 1522/3 k.o. Srdoči.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-93

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Ireni Novarić iz Rijeke, Brašćine 11, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao dio k.č.br. 1169 u površini od 286 m² i dio k.č.br. 1171/1 u površini od 334 m² (ukupno 620 m²), koje čini građevnu česticu ozakonjene rekonstrukcije završene poluugrađene manje zahtjevne zgrade (sa dvije stambene jedinice), nezavršene manje zahtjevne zgrade (sa dvije stambene jedinice) i pomoćne zgrada, na adresi Brašćine 11., za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/2886, URBROJ: 2170/01-13-02-17-20) od 8. veljače 2017. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost (KLASA: 350-02/16-01/690, URBROJ: 2170/01-01-10-17-8 i URBROJ: 2170/01-01-10-17-9) od 18.11.2017. godine za formiranje građevnih čestica ozakonjenih građevina.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje (KLASA: UP/I-350-05/17-05/88, URBROJ: 2170/01-13-01-18-4) od 29. ožujka 2018. godine o utvrđivanju građevne čestice završene građevine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 620 m² iznosi ukupno 406.100,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/141

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. srpnja 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Kozala
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je na zahtjev Irene Novarlić iz Rijeke, Bračine 11, rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2886, URBROJ: 2170/01-13-02-17-20 od 8. veljače 2017. godine za ozakonjenje rekonstrukcije završene poluugrađene manje zahtjevne zgrade, nezavršene manje zahtjevne zgrade (obje sa dvije stambene jedinice) i pomoćne zgrada, na adresi Braščine 11.

I Za utvrđivanje građevne čestice **završene stambene zgrade** ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/16-01/690, URBROJ: 2170/01-01-10-17-8 od 18.11.2017. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/17-05/88, URBROJ: 2170/01-13-01-18-4 od 29. ožujka 2018. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Kozala i to:

- dio k.č.br. 1169 u procijenjenoj površini od 88 m² i dio k.č.br. 1171/1 u procijenjenoj površini od 30 m² (ukupno 118 m²) – vlasnik Grad Rijeka
- k.č.br.1172/4 od 31 čhv – vlasnici Ljubimir i Marija Antović, Braščine 78
- k.č.br. 1172/7 od 40 m² – vlasnik Marija Brođanac, Braščine 14
- k.č.br. 1172/5 od 7 čhv - vlasnici Ljubimir i Marija Antović, Braščine 78 i Stjepan i Eva Burušić, Braščine 12 (svaki u 1/4 dijela)
- dio k.č.br. 1172/1 od 34 čhv - vlasnici Stjepan i Eva Burušić, Braščine 12 (svaki u 44/242 dijela), Marko Matijević iz Rijeke, M. Piškulića 5 (u 38/242 dijela), Ivica Živković iz Rijeke, Braščine 16 (u 58/242 dijela), Živković Mara (u 58/242 dijela)

II Za utvrđivanje građevne čestice **nezavršene stambene zgrade** ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/16-01/690, URBROJ: 2170/01-01-10-17-9 od 18.11.2017. godine. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje je rješenjem KLASA: UP/I-350-05/17-05/89, URBROJ: 2170/01-13-01-18-4 od 24. travnja 2018. godine odbio zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice zgrade jer je za njegovo izdavanje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, potrebno da zgrada bude završena i da se za istu ishodi uporabna dozvola

U građevnu za čije je formiranje izdana suglasnost ulazi zemljište u k.o. Kozala i to:

- dio k.č.br. 1169 u procijenjenoj površini od 198 m² i dio k.č.br. 1171/1 u procijenjenoj površini od 304 m² (ukupno 502 m²) – vlasnik Grad Rijeka

Ukupna površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koje ulazi u formirane građevne čestice iznosi iznosi 620 m².

Građevne čestice formirane su nas dijelu k.č. koja je u katastarskom operatu za k.o. Stari Grad označena kao k.č.br. 925 – dvorište, kuća i gospodarska zgrada i pašnjak od 830 m² (posjednik Janković Miroljub, Braščine 11)

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), u kojoj stambena kupoprodajna cijena zemljišta iznosi namjena iznosi 655,00 kn/m², što za površinu od 620 m² iznosi ukupno 406.100,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvednom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 1169 od 286 m² i dio k.č.br. 1171/1 od 334 m² (ukupno 620 m²)
- Zona i namjena zemljišta: 2., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 620 m²: 406.100,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE – Obveze kupca:

I za ozakonjenu završenu zgradu:

- u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju o formiranju građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva kupljenog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima preostalog zemljišta u građevnoj čestici

II za ozakonjenu nezavršenu zgradu:

- u roku od 2 godine od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji završiti zgradu i za istu ishoditi uporabnu dozvolu

- u roku od 30 dana od dana ishoda uporabne dozvole Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje predati zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za izdavanje rješenja

- u roku od 30 dana od na na izdavanja rješenja dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju o formiranju građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva kupljenog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

III preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Ireni Novarlić iz Rijeke, Brašćine 11, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao dio k.č.br. 1169 u površini od 286 m² i dio k.č.br. 1171/1 u površini od 334 m² (ukupno 620 m²), koje čini građevnu česticu ozakonjene rekonstrukcije završene poluugrađene manje zahtjevne zgrade (sa dvije stambene jedinice), nezavršene manje zahtjevne zgrade (sa dvije stambene jedinice) i pomoćne zgrada, na adresi Brašćine 11., za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2886, URBROJ: 2170/01-13-02-17-20 od 8. veljače 2017. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/16-01/690, URBROJ: 2170/01-01-10-17-8 i URBROJ: 2170/01-01-10-17-9 od 18.11.2017. godine za formiranje građevnih čestica ozakonjenih građevina.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje KLASA: UP/I-350-05/17-05/88, URBROJ: 2170/01-13-01-18-4 od 29. ožujka 2018. godine o utvrđivanju građevne čestice završene građevine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 620 m² iznosi ukupno 406.100,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

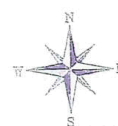
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

grafički prilog

NOVARLIĆ IRENA iz Rijeke, Brašćine 11,

formiranje građevne čestice rekonstruirane završene poluugrađene manje zahtjevne zgrade – stambene namjene na dijelu k.č. broj 925 k.o. Stari Grad, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2886/CL od 28. veljače 2017.

ZAVRŠENA ZGRADA



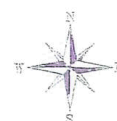
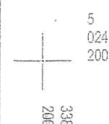
 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

NOVARLIĆ IRENA iz Rijeke, Brašćine 11,

forniranje građevne čestice nezavršene i manje zahtjevne zgrade i pomoćne zgrade na dijelu k.o. broj 925 k.o. Stari Grad, koje su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2886/CL od 28. veljače 2017.

NEZAVIŠENA ZGODA



-  predmetna građevna čestica
-
-  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitoвање Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-94

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Mileni i Radomiru Periću iz Rijeke, Brašćine 12, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1171/4 – oranica s pašnjakom od 412 m² koje čini građevnu česticu stambene zgrade na adresi Brašćine 12, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/12-03/209, URBROJ: 2170/01-13-02-13-19) od 23. svibnja 2013. godine.

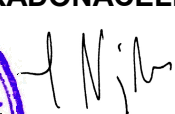
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost (KLASA: 350-02/1-01/1733, URBROJ: 2170/01-01-10-16-6) od 30. ožujka 2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice (KLASA: UP/I-350-05/14-06/32, URBROJ 2170/01-13-01-16-9) od 09. svibnja 2016. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Brašćine 12.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 412 m² iznosi ukupno 269.860,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/145

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. srpnja 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Kozala
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.
Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga Perić Milene i Radomira iz Rijeke, Brašćine 12, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/1-01/1733, URBROJ: 2170/01-01-10-16-6 od 30. ožujka 2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenje i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/14-06/32, URBROJ 2170/01-13-01-16-9 od 09. svibnja 2016. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Brašćine 12, na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenom kao k.č.br. 1178/1 (ID 514757) i k.č.br. 1171/1 (ID 507443, status 96). Za ozakonjenje manje zahtjevne stambene građevine s jednom stambenom jedinicom Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenje i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/209, URBROJ: 2170/01-13-02-13-19 od 23. svibnja 2013. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Kozala, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označeno kao k.č.br. 1171/4 – oranica s pašnjakom od 412 m² - vlasnik Grad Rijeka.

U katastarskom operatu za k.o. Stari Grad građevnu česticu predstavlja k.č.br. 927/4 – pašnjak od 374 m² (posjednici Janković Miroljub i Amić Željko iz Rijeke, Brašćine 11/a) i novoformirana k.č.br. 930/9 – šuma od 38 m² (nastaje parcelacijom k.č.br. 930/1, upisani posjednik Općina Rijeka).

Napominjemo da je za k.č.br. 1178/1 i 1171/1 između Grada Rijeke i Milene i Radomira Perić 2002. godine bio sklopljen ugovor o zakupu zemljišta radi poljoprivredne obrade istoga, ali da su imenovani na zemljištu izgradili prethodno navedenu stambenu građevinu radi čega je Grad Rijeka pokrenuo sudski postupak radi predaje i ispražnjenja zemljišta, koji je okončan u korist Grada te je u istome bila zakazana deložacija stranaka radi predaje i ispražnjenja zgrade, koja se dogodila radi prodaje zemljišta strankama.

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana) te prema Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) cijena zemljište iznosi 655,00 kn/m², što za 412 m² iznosi ukupno 269.860,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č.br. 1171/4 – oranica s pašnjakom od 412 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2., stambena (1- 3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 412 m²: 269.860,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. UVJETI PRODAJE

Ukoliko nakon provedbe parcelacijskog elaborata zemljišne čestice koje su predmet prodaje dobiju drugi podbroj ili se izmijeni površina istih sklopiti će se dodatak ugovora o kupoprodaji.

Kupci preuzimaju obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traže naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Mileni I Radomiru Perić iz Rijeke, Brašćine 12, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1171/4 – oranica s pašnjakom od 412 m² koje čini građevnu česticu stambene zgrade na adresi Brašćine 12, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/209, URBROJ: 2170/01-13-02-13-19 od 23. svibnja 2013. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/1-01/1733, URBROJ: 2170/01-01-10-16-6 od 30. ožujka 2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/14-06/32, URBROJ 2170/01-13-01-16-9 od 09. svibnja 2016. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Brašćine 12.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 412 m² iznosi ukupno 269.860,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Klasa: UP/I-350-05/14-06/32

Ur.br.: 2170/01-13-01-16-8

Rijeka, 14. travanj 2016

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

Kat.plan: 108

Top.plan: 108

Kat.čest.: 927/4, 930/1

K.O.: STARI GRAD

Zahvat: utvrđivanje građevne čestice

Položajni nacrt: Brašćine

Mjerilo: 1:1000



Referent:

Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl. ing.građ.

PEDIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-95

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Mersadi Smlatić iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 4, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zameť, označeno kao dio k.č.br. 1493/2 u površini od 311 m², koje čini dio građevne čestice stambene zgrada na adresi Silva Milenića Lovre 4, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/210, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11) od 18. prosinca 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade (KLASA: 350-02/16-01/878, URBROJ: 2170/01-01-10-17-9) od 28. srpnja 2017. godine

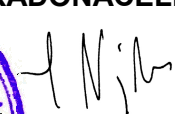
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 311 m² iznosi ukupno 101.075,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Gorana Siška
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/148

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. srpnja 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Zamet
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.
Goran Sišak geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga Mersade Smlatić iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 4, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/16-01/878, URBROJ: 2170/01-01-10-17-9 od 28. srpnja 2017. godine za formiranje građevne čestice završene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Silva Milenića Lovre 4, na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, označenom kao k.č.br. 1493/2 (ID 512840). Za ozakonjenje građevine (koja se sastoji od jedne stambene jedinice) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/210, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11 od 18. prosinca 2014. godine.

Građevna čestica formirana je na zemljištu u k.o. Zamet i to:

- na dijelu k.č.br. 1493/2 u procijenjenoj površini od 311 m², vlasnik Grad Rijeka, odnosno na dijelu k.č.br. 4238/3 - kuća, dvorište i pašnjak, 1611 m², upisani posjednik Mersada Smlatić.

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), u posjedu je stranke, u naravi predstavlja zemljište ispod ozakonjene građevine i postojeće dvorište i predstavlja dio postojeće katastarske čestice te je spunjen uvjet da se kupoprodajna cijena utvrdi sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) - koja za zemljište u 2. zoni, stambena namjena iznosi 325,00 kn/m², što za površinu od 331 m² iznosi ukupno 101.075,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 1493/2, u površini od 311 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 311 m²: 101.075,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje predati zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za izdavanje rješenja

- u roku od 30 dana od izdavanja rješenja o formiranju građevne čestice dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju o formiranju građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Mersadi Smlatić iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 4, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označeno kao dio k.č.br. 1493/2 u površini od 311 m², koje čini dio građevne čestice stambene zgrada na adresi Silva Milenića Lovre 4, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/210, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11 od 18. prosinca 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade KLASA: 350-02/16-01/878, URBROJ: 2170/01-01-10-17-9 od 28. srpnja 2017. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 311 m² iznosi ukupno 101.075,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

grafički prilog

SMLATIĆ MERSADA iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 4,

formiranje građevne čestice završene manje zahtjevnije zgrade stambene namjene izgrađene na dijelu k.č. broj 4238/3 k.o. Zamet, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-364-03/13-03/210/KN od 18. prosinca 2014.





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-96

Rijeka, 9.7.2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Matiji Vuletiću iz Rijeke, Josipa Mohorića 3, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 120/1 u površini od 28 m², koje čini dio građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Josipa Mohorića 34 i tri pomoćne zgrade u njezinoj funkciji, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/1528, URROJ. 2170/01-13-02-13-12) od 11. prosinca 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevne čestice ozakonjenih zgrada (KLASA: 350-02/18-01/343, URBROJ: 2170/01-01-10-18-3) od 08. lipnja 2018. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 28 m² iznosi ukupno 7.420,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/142

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. srpnja 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Srdoči
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga Matije Vuletić Iz Rijeke, Josipa Mohorića 3, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/18-01/343, URBROJ: 2170/01-01-10-18-3 od 08. lipnja 2018. godine za formiranje građevne čestice dovršene manje zahtevne zgrade stambene namjene (sa dvije stambene jedinice) na adresi Josipa Mohorića 34 i tri pomoćne zgrade (garaža, nadstrešnica i spremište) u njezinoj funkciji na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenom kao k.č.br. 120/1 (ID 505733). Za ozakonjenje navedenih građevina Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1528, urbroj. 2170/01-13-02-13-12 od 11. prosinca 2014. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Srdoči i to:

- dio k.č.br. 120/1 u procijenjenoj površini od 28 m² - vlasnik Grad Rijeka
- dio k.č.br. 120/38 – vlasnik Matija Vuletić

Navedenim k.č. odgovara nekretnina koja je u katastarskom operatu za k.o. Srdoči označena kao k.č.br. 1753 – kuća, garaža, gospodarska zgrada, oranica i dvorište od 765 m² – posjednik Stjepan Vuletić (prednik Matije Vuletić).

Zemljište se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), u posjedu je stranke, u naravi predstavlja dio zemljišta ispod ozakonjene građevine i dio dvorišta te dio jedinstvene katastarske čestice pa je spunjen uvjet da se kupoprodajna cijena utvrdi sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) - koja za zemljište u 3. zoni, stambena namjena iznosi 265,00 kn/m², što za površinu od 28 m² iznosi ukupno 7.420,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 120/1 , u površini od 28 m²
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 265,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 28 m²: 7.420,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti i u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obavezan:

- u roku od 30 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti za formiranje građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje, njegova kupoprodajna cijena i preostali iznos koji je kupac obavezan platiti za zemljište te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Matiji Vuletić iz Rijeke, Josipa Mohorića 3, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 120/1 u površini od 28 m², koje čini dio građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Josipa Mohorića 34 i tri pomoćne zgrade u njezinoj funkciji, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1528, urbroj. 2170/01-13-02-13-12 od 11. prosinca 2014. godine.

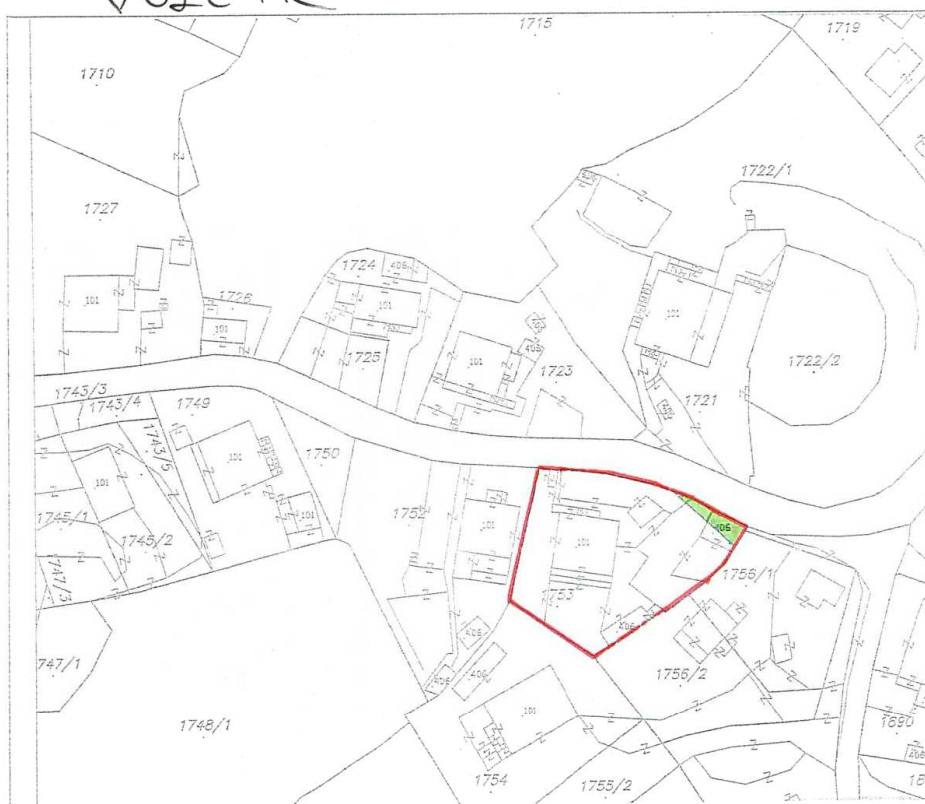
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevne čestice ozakonjenih zgrada KLASA: 350-02/18-01/343, URBROJ: 2170/01-01-10-18-3 od 08. lipnja 2018. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 28 m² iznosi ukupno 7.420,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

VULETIK



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-97

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Ivici Miškulinu iz Rijeke, Franca Prešerna 34, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao dio k.č.br. 148/7 u površini od 21,17 m² i dio k.č.br. 148/9 u površini od 47 m², koje čini dio građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Franca Prešerna 34, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/3862, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11) od 25. studeni 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost (KLASA: 350-02/17-01/560, URBROJ: 2170/01-01-10-17-6) od 06. listopada 2017. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice zgrade (KLASA: UP/I-350-05/17-05/33, URBROJ: 2170/01-13-02-17-7) od 12. listopada 2017. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 53 m² iznosi ukupno 21.687,25 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/155

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 06. srpanj 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Kozala
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.
Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga Ivica Miškulin iz Rijeke, Franca Prešerna 34, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/17-01/560, URBROJ: 2170/01-01-10-17-6 od 06. listopada 2017. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/17-05/33, URBROJ: 2170/01-13-02-17-7 od 12. listopada 2017. godine za formiranje građevne čestice dovršene rekonstruirane manje zahtjevne stambene zgrade (sa dvije stambene jedinice) na adresi Franca Prešerna 34, na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenom kao k.č.br. 148/9 i k.č.br. 148/7.

Za ozakonjenje građevine Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3862, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11 od 25. studeni 2014. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Kozala i to:

-dio k.č.br. 148/7 u procijenjenoj površini od 127 m² – Grad Rijeka vlasnik 16/96 dijela odnosno 21,17 m²

-dio k.č.br. 148/9 u procijenjenoj površini od 47 m² – Grad Rijeka vlasnik 16/96 dijela odnosno 45,56 m²

-k.č.br. 203/1- etažno vlasništvo većeg broja fizičkih osoba

-k.č.br. 200/2 – vlasnici Miškulin Ivica, Anamarija i Josip (svaki u 1/3 dijela)

Ukupna površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 66,73 m².

Navedenim k.č. odgovara dio nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Star grad označena kao k.č.br. 2916/3 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište od 254 m² – posjednici Miškulin Ivica, Miškulin Anamarija i Miškulin Josip, svaki u 1/3 dijela.

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), u posjedu je stranke, u naravi predstavlja dio zemljišta ispod ozakonjene građevine i dio dvorišta te dio jedinstvene katastarske čestice pa je spunjen uvjet da se kupoprodajna cijena utvrdi sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) - koja za zemljište u 2 zoni, stambena namjena iznosi 325,00 kn/m², što za površinu od 66,73 m² iznosi ukupno 21.687,25 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvednom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

-dio k.č.br. 148/7 od 21,17 m² i dio k.č.br. 148/9 od 47 m² (ukupno 66,73 m²)

- Zona i namjena zemljišta: 2., stambena (1- 3 stana)

- Kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn/m²

- Ukupna kupoprodajna cijena za 66,73 m²: 21.687,25 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti i u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- u roku od 30 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dostaviti na potpsi/ovjer parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju za formiranje građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje, njegova kupoprodajna cijena i preostali iznos koji je kupac obvezan platiti za zemljište te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

- preuzeti obvezu da će riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasicima proestalog zemljišta u građevnoj čestici

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Ivici Miškulin iz Rijeke, Franca Prešerna 34, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao dio k.č.br. 148/7 u površini od 21,17 m² i dio k.č.br. 148/9 u površini od 47 m², koje čini dio građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Franca Prešerna 34, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3862, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11 od 25. studeni 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/17-01/560, URBROJ: 2170/01-01-10-17-6 od 06. listopada 2017. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice zgrade, KLASA: UP/I-350-05/17-05/33, URBROJ: 2170/01-13-02-17-7 od 12. listopada 2017. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 53 m² iznosi ukupno 21.687,25 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

MIŠKULIN IVICA iz Rijeke, Franca Prešerna 34
često čestice postojeće građevine

☒ zemljište u suvlasništvu (16/96) Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-116

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Mariji Žnidarčić iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 4, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Plase, označeno kao

- dio k.č.br. 1913/1 u površini od 132 m²

- dio k.č.br. 1912 u površini od 260 m²

2. Zemljište iz točke 1. čini dio građevne čestice nezavršene rekonstrukcije manje zahtjevne zgrade stambene namjene i dvije pomoćne zgrade u njezinoj funkciji na adresi Rudolfa Tomšića 4 za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1150, URBROJ: 2170/01-13-02-16-19 od 30. svibnja 2016. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/17-01/841, URBROJ: 2170/01-01-10-17-4 od 11. prosinca 2017. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/17-05/87, URBROJ: 2170/01-13-01-18-7 od 08. ožujka 2018. godine za formiranje građevne čestice ozakonjene stambene zgrade.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 392 m² iznosi ukupno 127.400,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

3. Grad Rijeka će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist Marije Žnidarčić na nekretninama u k.o. Plase i to na dijelu k.č.br. 1913/1 – u površini od 62 m² i na dijelu k.č.br. 1912 u površini od 44 m², nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora za dio k.č.br. 1913/1 (u površini od 121 m²) i k.č.br. 1912 (u površini od 260 m²) i nakon plaćanja kupoprodajne cijene za kupljeno zemljište.

4. Nakon sklapanja predugovora o kupoprodaji, kupoprodajnog ugovora i plaćanja kupoprodajne cijene, k.č.br. 1913/1 i k.č.br. 1912, k.o. Plase, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

m. p. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić, Marina Tomaić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/136

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. srpnja 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Plase
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga Marije Žnidarčić iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 4, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/17-01/841, URBROJ: 2170/01-01-10-17-4 od 11. prosinca 2017. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/17-05/87, URBROJ: 2170/01-13-01-18-7 od 08. ožujka 2018. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene zgrade (sa 3 stambene jedinice) na adresi Rudolfa Tomšića 4, na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenom kao k.č.br. 1912 (ID 504235) i k.č.br. 1913/1 (ID 503975). Za ozakonjenje nezavršene rekonstrukcije manje zahtjevne zgrade stambene namjene i dvije pomoćne zgrade u njezinoj funkciji Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1150, URBROJ: 2170/01-13-02-16-19 od 30. svibnja 2016. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Plase, označeno kao

-k.č.br. 1913/2 - kuća i dvorište od 49 m² (etažno vlasništvo, vlasnik Marija Žnidarčić) – koja u cijelosti predstavlja zgradu i zemljište za njezinu redovnu uporabu,

-k.č.br. 1913/1 - koja u procijenjenoj površini od 62 m² predstavlja zemljište za redovnu uporabu zgrade, a u 132 m² preostalo zemljište u građevnoj čestici – vlasnik Grad Rijeka

- k.č.br. 1912 - koja u procijenjenoj površini od 44 m² predstavlja zemljište za redovnu uporabu zgrade, u površini od 260 m² preostalo zemljište u građevnoj čestici te u površini od 5 m² zemljište izvan građevne čestice (u javnoj površini) – vlasnik Grad Rijeka

Zgrada na adresi Rudolfa Tomšića 4 sastojala se od jednog stana koji je 1993. godine kao stan sa stanarskim pravom kupio prednik Marija Žnidarčić (nakon čega je zgradu dogradio i rekonstruirao) te je Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci, prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, izvršio povezivanje stana i k.č.br. 1913/2 (u kojoj se stan nalazi) te navednu k.č. upisao kao vlasništvo Marije Žnidarčić.

U katastarskom operatu za k.o. Stari Grad građevna čestica je obuhvatila k.č.br. 2106 - kuća i dvorište od 203 m² i dio k.č.br. 2107 – oranica od 497 m² (posjednici Općina Rijeka i Dogan Elena, svaki u 1/2 dijela).

Za dio k.č.br. 1913/1 u površini od 132 m² i dio k.č.br. 1912 u površini od 260 m², koji predstavlja preostalo zemljište u građevnoj čestici, provesti će se postupak prodaje putem javnog natječaja, uz poseban uvjet - dokaz vlasništva stana u zgradi R. Tomšića 4 te će se upis prava vlasništva na navedenim k.č., u dijelu koji predstavlja zemljište za redovnu uporabu zgrade, izvršiti nakon plaćanja kupoprodajne cijene i parcelacije zemljišta.

Lokacija Rudolfa Tomšića 4 se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1 - 3 stana), k.č.br. 1913/1 u površini od 132 m² i k.č.br. 1912 u površini od 260 m² predstavljaju preostalo zemljište u građevnoj čestici pa cijena zemljišta (sukladno članku 2a. Cjenika građevinskog zemljišta) iznosi 325,00 kn/m² što za ukupno 392 m² iznosi 127.400,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koji snosi kupac.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 1913/1 u površini od 132 m²

- Dio k.č.br. 1912 u površini od 260 m²

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena (1- 3 stana)

- Kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn/m²

- Ukupna kupoprodajna cijena za 392 m²: 127.400,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju o formiranju građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje, konačna kupoprodajna cijena zemljišta i preostali iznos kupoprodajne cijene koji je kupac dužan platiti za zemljište te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva k.č.br. 1913/1 i k.č.br. 1912 na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Mariji Žnidarčić iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 4, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Plase, označeno kao

- dio k.č.br. 1913/1 u površini od 132 m²
- dio k.č.br. 1912 u površini od 260 m²

2. Zemljište iz točke 1. čini dio građevne čestice nezavršene rekonstrukcije manje zahtjevnog zgrade stambene namjene i dvije pomoćne zgrade u njezinoj funkciji na adresi Rudolfa Tomšića 4 za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1150, URBROJ: 2170/01-13-02-16-19 od 30. svibnja 2016. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/17-01/841, URBROJ: 2170/01-01-10-17-4 od 11. prosinca 2017. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/17-05/87, URBROJ: 2170/01-13-01-18-7 od 08. ožujka 2018. godine za formiranje građevne čestice ozakonjene stambene zgrade.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 392 m² iznosi ukupno 127.400,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

3. Grad Rijeka će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist Marije Žnidarčić na nekretninama u k.o. Plase i to na dijelu k.č.br. 1913/1 – u površini od 62 m² i na dijelu k.č.br. 1912 u površini od 44 m², nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora za dio k.č.br. 1913/1 (u površini od 121 m²) i k.č.br. 1912 (u površini od 260 m²) i nakon plaćanja kupoprodajne cijene za kupljeno zemljište.

4. Nakon sklapanja predugovora o kupoprodaji, kupoprodajnog ugovora i plaćanja kupoprodajne cijene, k.č.br. 1913/1 i k.č.br. 1912, k.o. Plase, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

grafički prilog

ŽNIDARČIĆ MARIA iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 4,
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog
dijela građevne čestice na k.č. broj 2107 k.o. Stari Grad – adresa Rudolfa Tomšića 4.



 stambena građevina na adresi Rudolfa Tomšića 4

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine