



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-62

Rijeka, 2. 7. 2018.

Gradonačelnik je 2. srpnja 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da, sukladno člancima 63., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), s Investitorima zaključi ugovor o financiranju izrade Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac.

GRADONAČELNIK



mr. s. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Srđana Kosovca, Ivane Grabovac
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 2. 7. 2018.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 7/16-pročišćeni tekst i 12/17) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac

1. UVOD

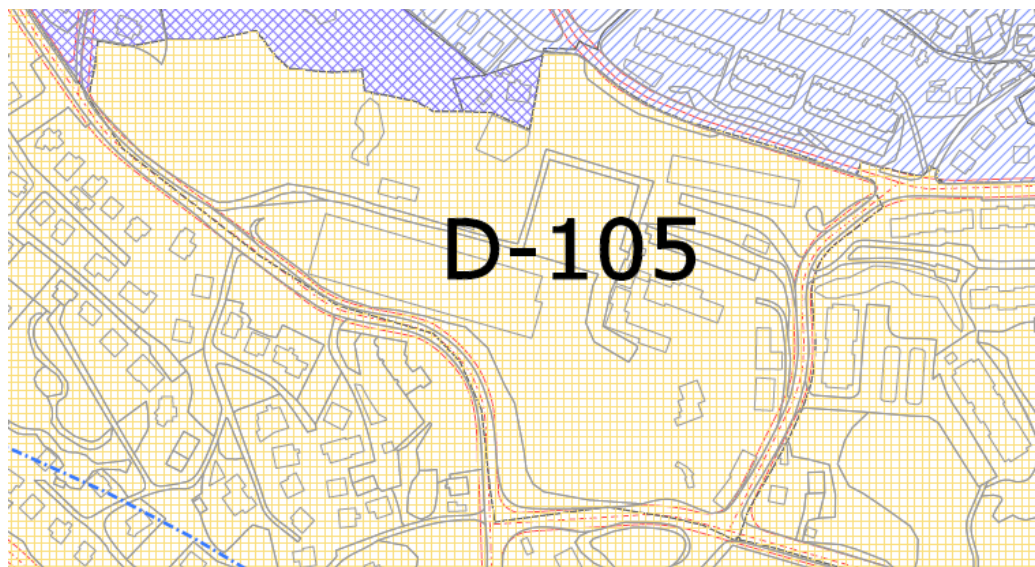
Detaljni plan uređenja trgovačkog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/08 - u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2008. godine za područje kojega su namjena (poslovna namjena – pretežito trgovačka i stambena namjena), osnovni urbanistički pokazatelji i obuhvat utvrđen Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17 – u daljnjem tekstu: GUP).

Člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, za zahvate na navedenom području, utvrđena je obveza izrade detaljnog plana uređenja koji je i donesen 2008 godine. Iako se Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon), ne predviđa donošenje novih detaljnih planova uređenja, člankom 198. dozvoljava se donošenje izmjena i dopuna važećih detaljnih planova, što se u ovom postupku primjenjuje.

Od donošenja do danas, Plan se primjenjivao bez promjena. Međutim, obzirom na značajne promjene vlasničkih odnosa, koje su donijele i nove programske interese u odnosu na planirana rješenja, nameće se potrebna revizije dijela urbanističkih rješenja odnosno urbanističkih pokazatelja i uvjeta izgradnje i uređenja prostora na kojima se isti zasnivaju, te u tom cilju provedba zakonom predviđenih postupaka.

Vlasnici nekretnina i nositelji drugih stvarnih prava u području obuhvata (AMEC Rijekatekstil d.o.o., Plodine d.o.o., Viking d.o.o) iskazali su interes podnošenjem zahtjeva za izmjenu i dopunu Plana s načelnim programima uređenja i gradnje.

Po donošenju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana podnositelji zahtjeva će podnijeti konkretnih programa prostornih potreba. Nakon analize usklađenosti i provedivosti istih u kontekstu primjene uvjeta uređenja i prostornih pokazatelja utvrđenih GUP-om, programi će biti urbanistički valorizirani odnosno riješeni. U tom smislu, vlasnici/korisnici nekretnina financirat će izradu Izmjena i dopuna Plana.



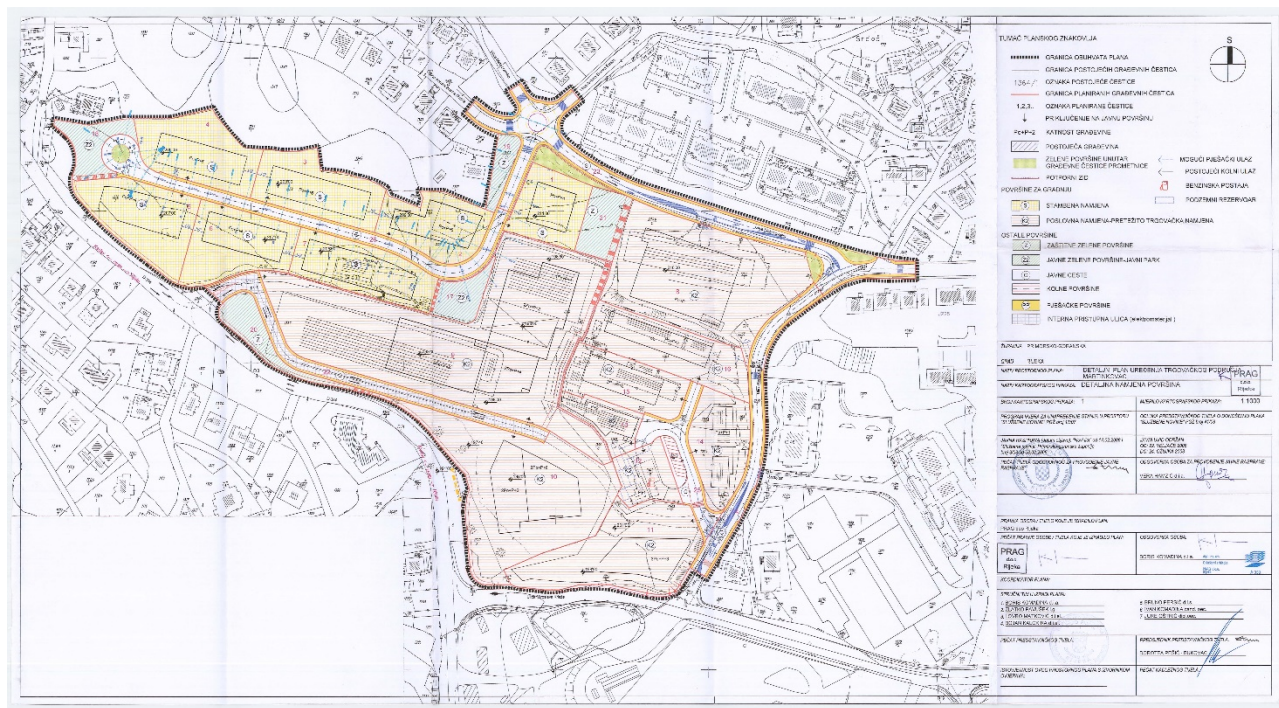
Slika 1. – Obuhvat Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac, planske oznake D-105 prikazan na kartografskom prikazu broj 4.4. GUP-a - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura

2. PRIJEDLOG GRANICE OBUHVATA

Granica obuhvata načelno je utvrđena kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura* i uključuje područje planske oznake D-105.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana, prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u priritku.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 8,9 ha.



Slika 2. Granica obuhvata Plana prikazana na kartografskom prikazu važećeg Plana, br.1. Detaljna namjena površina.

3. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi promjena nastalih u području Plana i promjena na širem gradskom području koje imaju utjecaj na daljnji proces provedbe prostorno-planskih uvjeta utvrđenih Planom, a koje rezultiraju potrebom:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenih GUP-om,
- usklađivanja planskih rješenja s programima izgradnje poslovnih, stambenih i pratećih sadržaja, tj. usklađivanja uvjeta gradnje, oblika i veličine građevnih čestica na području poslovne namjene, planske oznake K2-15 i K2-16, kao i unutar područja stambene namjene smještenog na zapadnom, kontaktnom dijelu područja obuhvata s aktualnim programima investitora / vlasnika zemljišta,
- uređenja područja poslovne namjene te omogućavanje sanacije i rekonstrukcije postojećih građevina poslovne namjene,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s izmjenama prostornih rješenja, ciljevima i rješenjima utvrđenih prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

4. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA

Predmetni dio područja Martinkovac nalazi se u sjeverozapadnom dijelu grada, obrubljuju postojeće ga postojeće ulice Martinkovac, Miroslava Krleže, Mate Lovraka i Bartola Kašića te kompaktna površina autohtonog zelenila, planiranog javnog parka.

Karakterizira ga znatna izgrađenost središnjeg i sjeveroistočnog dijela prostora poslovne namjene, dok je sjeverozapadni dio prostora stambene namjene u cijelosti neizgrađen.

Okruženo je izgrađenim područjima naselja Martinkovac i Srdoči, pretežito stambene, individualne i višestambene izgradnje, što čini potencijal razvoja poslovnih djelatnosti i upućuje na potrebu planiranja povezanih javnih pješačkih i zelenih površina.

Na području poslovne namjene je pored kompleksa postojećih hala AMEC Rijekatekstila d.o.o. (ex. "Elektromaterijal"), uz zajedničku prilaznu prometnicu smješteno više poslovnih zgrada pretežito trgovačke i uslužne poslovne namjene te benzinska postaja. Sjeverno, uz križanje ulica Mate Lovraka i Bartola Kašića izgrađen je supermarket „Plodina“. Južni dio prostora se pretežno koristi kao otvoreno skladište. Unutar područja poslovne namjene otvorene su mogućnosti racionalnijeg korištenja prostora uz podizanje razine urbanog standarda.

Postojeće poslovne zgrade izrazito su heterogene u morfologiji, gabaritima i oblikovanju, istovremeno izložene u vizuri s prometnicom i okolnih prostora, te je potrebno planirati mjere urbane sanacije kojima će se poboljšati karakter i postići prihvatljiv izgled predmetnog i kontaktnog područja.

Temeljem važećeg plana neizgrađeno područje stambene namjene parcelirano je na građevnu česticu prometnice s okretištem, građevne čestice za izgradnju građevina stambene namjene i građevne čestice javnog parka.

Područje obuhvata opremljeno je osnovnom prometnom i komunalnom infrastrukturom. Postojeće prometnice su dvosmjerne s dva nogostupa i bez zelenog pojasa koji je potrebno ostvariti na površinama građevnih čestica na dijelu uz regulacijski pravac. Kolni priključci poslovnih sadržaja funkcioniraju bez traka za lijevo skretanje.

S gledišta uređenosti prostora i njegovog smještaja u okruženju intenzivno izgrađenih stambenih područja dio prostora je raspoloživ za novu izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju sadržaja poslovnih namjena.

Uz prethodnu izgradnju pristupne ceste i priključne komunalne infrastrukture ima potencijal za kvalitetnu novu višestambenu izgradnju.

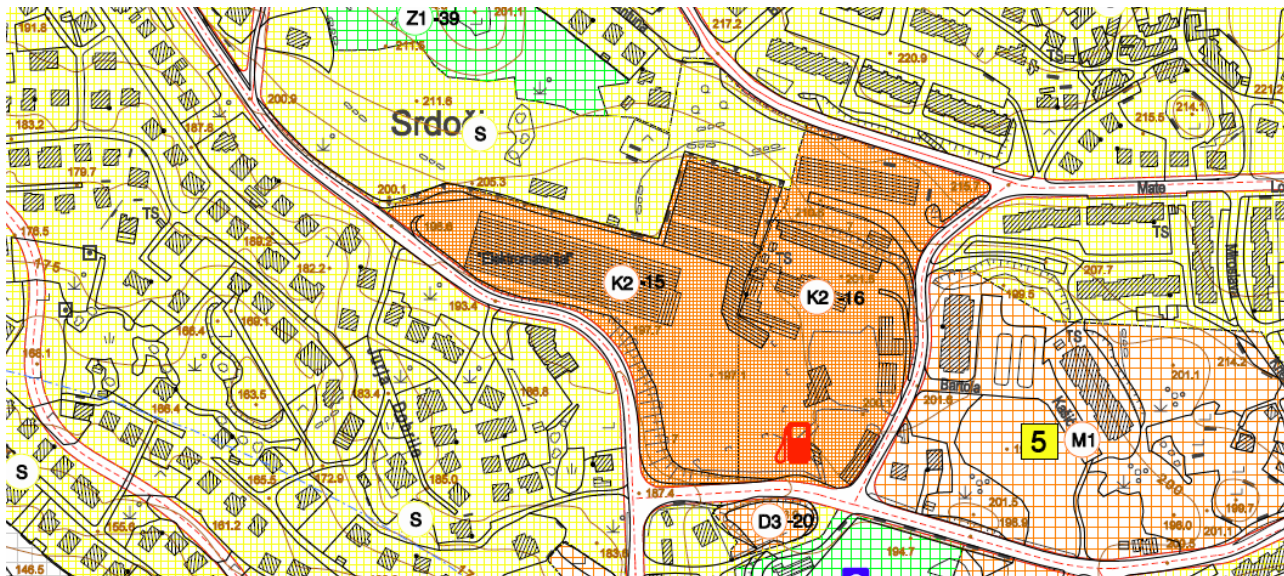
5. PROGRAMSKA POLAZIŠTA I CILJEVI

Programska polazišta Izmjena i dopuna Plana na području obuhvata utvrđeni su Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17) i GUP-om. Izmjene i dopune Plana predstavljaju slijed ostvarenja osnovne koncepcije i samim time zadržavaju se osnovne odrednice, dok će se nadogradnja istih provesti kroz razradu programa izgradnje odnosno sanacije i rekonstrukcije poslovnih i stambenih sadržaja.

Detaljni prostorni i pokazatelji i drugi uvjeti neophodni za planiranje zahvata utvrđeni su člancima 100 i 107. Odluke o donošenju GUP-a kao i točkom 3.2.9.5. obrazloženja tekstualnog dijela GUP-a.

Prema kartografskom prikazu broj 1. GUP-a područje obuhvata Plana određuje se kao prostor stambene i poslovne – pretežito trgovačke namjene površine oko 8,9 ha.

Području se prilazi glavnom gradskom cestom GU V i sabirnom ulicom SU IV te ostalom ulicom OU III kojima je omogućen neposreda, odnosno posredan pristup sadržajima unutar obuhvaćenog područja te povezivanje na gradsku prometnu mrežu. Za izgradnju na području stambene namjene potrebno je planirati pristupnu prometnicu a za kvalitetnije funkcioniranje prometa na predmetnom području izvršiti zahvate rekonstrukcije prometnih priključaka.



Slika 3. - Namjena površina unutar obuhvata Plana prema kartografskom prikazu broj 1. GUP-a - *Korištenje i namjena površina*

Glede konkretnih programskih zahtjeva, isti se odnose na provjeru realizaciju programa izgradnje i utvrđivanje stvarno mogućih mogućih prostornih rješenja koja se odnose na noveliranje.

Podloge za planiranje temeljit će se na izrađenim idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjima građevina gdje god će to biti moguće.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati planske preduvjete za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenih GUP-om,
- prostorna rješenja uskladiti s promjenama nastalim u prostoru,
- ostvariti planske preduvjete za realizaciju aktualnih programa investitora/vlasnika zemljišta, u skladu s GUP-om,
- omogućiti sanaciju i rekonstrukciju postojećih građevina poslovne namjene, uz podizanje razine uređenja područja,
- definirati racionalno prostorno rješenje područja stambene namjene kojim će se valorizirati prirodne vrijednosti lokaliteta, posebno orijentacija, vizure i autohtono zelenilo,
- rješenje prometnih površina i komunalne infrastrukture uskladiti s potrebama postojećih građevina i planiranim korekcijama prvobitnog planskog programa,
- definirati funkcionalnu mrežu javnih površina, pješačkih i zelenih površina te dječjih igrališta,
- planirati mjere urbane sanacije područja poslovne namjene, pretežno mjerama hortikulturnog uređenja građevnih čestica kojima će se poboljšati karakter i fizionomijske kvalitete izgrađenog dijela prostora.

6. PRAVNI OKVIR

Temeljem odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) - u daljnjem tekstu: Zakon, izrada prostornog plana lokalne razine, započinje donošenjem odluke o izradi istog od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Iako spomenuti zakon ne omogućuje izradu novih detaljnih planova, dozvoljena je mogućnost izmjene i dopune

važećih detaljnih planova, te se isti, u skladu s odredbama čl. 113. provode na način kojim je propisana izrada osnovnih planova.

U pogledu zakonskih odredbi Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) kojima se utvrđuje obveza provedbe postupka u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za planove kojima se određuje uporaba malih površina (čl. 64.), utvrđeno je kako izmjenama Detaljnog plana neće biti obuhvaćen niti jedan od sadržaja odnosno zahvat za koji je, u svijetlu odredbi Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14 i 3/17), obvezna procjena utjecaja na okoliš ili se provodi ocjena o potrebi procjene.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog Materijala predstavlja i Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), sadržaj koje uvažava odredbe članka 89. Zakona, kojim je propisano da se odlukom o izradi, između ostalog, mora utvrditi:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat prostornog Plana,
- sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana,
- ciljeve i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnihtijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- rok izrade Plana odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvore financiranja izrade i dr.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, Odluka o izradi Plana objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave tj. u "Službenim novinama Grada Rijeke". Odluka o izradi Plana može se mijenjati i/ili dopunjavati te se može staviti izvan snage. Odluka o izradi prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana te ako se izrada i donošenje plana obustavi. Odluka o izradi dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima koja najkasnije u roku 30 dana utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja Plana referirati u vidu izdavanja mišljenja na Prijedlog Plana. Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak ugovaranja s Izrađivačem Plana te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna

Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac

Članak 1.

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) – u daljnjem tekstu: GUP.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi promjena nastalih u području obuhvata Detaljnog plana uređenja trgovačkog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08) - u daljnjem tekstu: Plan i promjena na širem gradskom području koje imaju utjecaj na daljnji proces provedbe prostorno-planskih uvjeta utvrđenih Planom, a koje rezultiraju potrebom:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenih GUP-om,

- usklađivanja planskih rješenja s programima izgradnje poslovnih, stambenih i pratećih sadržaja, tj. usklađivanja uvjeta gradnje, oblika i veličine građevnih čestica na području poslovne namjene, planske oznake K2-15 i K2-16, kao i unutar područja stambene namjene smještenog na zapadnom, kontaktnom dijelu područja obuhvata s aktualnim programima investitora / vlasnika zemljišta,

- uređenja područja poslovne namjene te omogućavanje sanacije i rekonstrukcije postojećih građevina poslovne namjene,

- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s izmjenama prostornih rješenja, ciljevima i rješenjima utvrđenih prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima,

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Područje obuhvata Plana obrubljuju postojeće ulice Martinkovac, Miroslava Krleže, Mate Lovraka i Bartola Kašića te kompaktna površina autohtonog zelenila i planiranog javnog parka, a

karakterizira ga znatna izgrađenost središnjeg i sjeveroistočnog dijela prostora poslovne namjene, dok je sjeverozapadni dio prostora stambene namjene u cijelosti neizgrađen.

Područje obuhvata okruženo je izgrađenim područjima Martinkovac i Srdoči, pretežito stambene, individualne i višestambene izgradnje, što čini potencijal razvoja poslovnih djelatnosti i upućuje na potrebu planiranja povezanih javnih pješačkih i zelenih površina.

Na području poslovne namjene, pored kompleksa postojećih hala AMEC Rijekatekstila d.o.o. (ex. "Elektromaterijal"), uz zajedničku prilaznu prometnicu, smješteno je više poslovnih zgrada pretežito trgovačke i uslužne poslovne namjene te benzinska postaja. Sjeverno, uz križanje ulica Mate Lovraka i Bartola Kašića izgrađen je supermarket „Plodina“. Južni dio prostora se pretežno koristi kao otvoreno skladište. Unutar područja poslovne namjene otvorene su mogućnosti racionalnijeg korištenja prostora uz podizanje razine urbanog standarda.

Postojeće poslovne zgrade izrazito su heterogene u morfologiji, gabaritima i oblikovanju, istovremeno izložene u vizuri s prometnicom i okolnih prostora te je potrebno planirati mjere urbane sanacije kojima će se poboljšati karakter i postići prihvatljiv izgled predmetnog i kontaktnog područja.

Temeljem važećeg Plana neizgrađeno područje stambene namjene parcelirano je na građevnu česticu prometnice s okretištem, građevne čestice za izgradnju građevina stambene namjene i građevne čestice javnog parka.

Područje obuhvata opremljeno je osnovnom prometnom i komunalnom infrastrukturom. Postojeće prometnice su dvosmjerne s dva nogostupa i bez zelenog pojasa koji je potrebno ostvariti na površinama građevnih čestica na dijelu uz regulacijski pravac. Kolni priključci poslovnih sadržaja funkcioniraju bez traka za lijevo skretanje.

S gledišta uređenosti prostora i njegovog smještaja u okruženju intenzivno izgrađenih stambenih područja područje obuhvata raspoloživo je za novu izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju sadržaja poslovnih namjena.

Uz prethodnu izgradnju pristupne ceste i priključne komunalne infrastrukture područje obuhvata ima potencijal za kvalitetnu novu višestambenu izgradnju.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati planske preduvjete za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenih GUP-om,
- prostorna rješenja uskladiti s promjenama nastalim u prostoru,
- ostvariti planske preduvjete za realizaciju aktualnih programa investitora/vlasnika zemljišta u skladu s GUP-om,
- omogućiti sanaciju i rekonstrukciju postojećih građevina poslovne namjene, uz podizanje razine uređenja područja,
- definirati racionalno prostorno rješenje područja stambene namjene kojim će se valorizirati prirodne vrijednosti lokaliteta, posebno orijentacija, vizure i autohtono zelenilo,
- rješenje prometnih površina i komunalne infrastrukture uskladiti s potrebama postojećih građevina i planiranim korekcijama prvobitnog planskog programa,
- definirati funkcionalnu mrežu javnih površina, pješačkih i zelenih površina te dječjih igrališta,
- planirati mjere urbane sanacije područja poslovne namjene.

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Izmjena i dopuna Plana i način njihova pribavljanja

Članak 6.

Plan je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama,
- programskim idejnim rješenjima izgradnje stambenih i poslovnih zgrada te uređenja površina u području obuhvata,
- podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja osigurat će nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana i investitori sukladno ugovoru o financiranju izrade Plana.

VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) tijela određena propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka,

b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
- upravna tijela Grada Rijeke.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članaka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od provedene javne rasprave,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja Odluke.

X. Zabrane i ograničenja zahvata u prostoru

Članak 10.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana dozvoljeno je izvođenje zahvata na građevinama u postojećim gabaritima.

XI. Izvori financiranja

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava investitora.

XII. Završna odredba

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".