

**DOPUNA**

**Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

Rijeka, 3. 7. 2018.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
n/r predsjednika **Andreja**  
**Poropata**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 7/16-pročišćeni tekst i 12/17) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



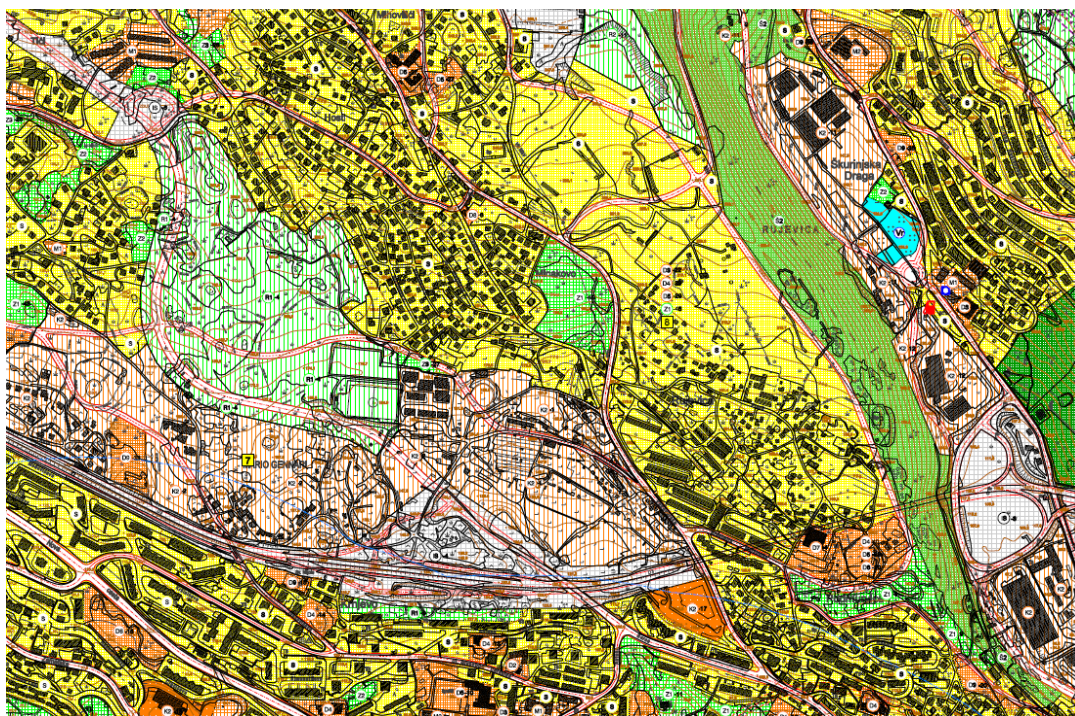
## O b r a z l o ž e n j e

### Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica

#### 1. UVOD

Gradnja *Stambenog područja Rujevica* uvrštena je u Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17, u daljnjem tekstu: GUP) u kategoriju gradskog projekta.

Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti. Razlozi svrstavanja budućeg Stambenog područja Rujevica u kategoriju gradskog projekta višestruki su: od veličine prostora samog obuhvata, značajnog kapaciteta višestambene izgradnje kao planirane tipologije, do transformacijskog učinka koji će gradnjom stambenog područja zahvatiti ne samo područje na kojem je urbana kvaliteta posve izostala, a zatečeno stanovanje krajnje substandardno, nego i gravitacijski prostor Rujevice kao prostor novog funkcijskog težišta grada Rijeke.



**Izvadak iz grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana 1: Korištenje i namjena prostora**

Provedba javnog natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje Stambenog područja predstavljala je prvi korak u planiranju spomenutog područja te je Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, krajem kolovoza 2010. g. raspisao javni, državni, opći, anketni, u jednom stupnju, anonimni natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Stambenog područja Rujevica u Rijeci. U skladu s uvjetima iz raspisa natječaja, prvonagrađeno urbanističko-arhitektonsko rješenje (Vesna Gojak dipl.ing.arh., Andrea Crnčić mag.ing.arh., Vesna Draksler mag.ing.arh. i Anna Kravcove mag.ing.arh.) preuzeto je kao stručna podloga za izradu Plana.

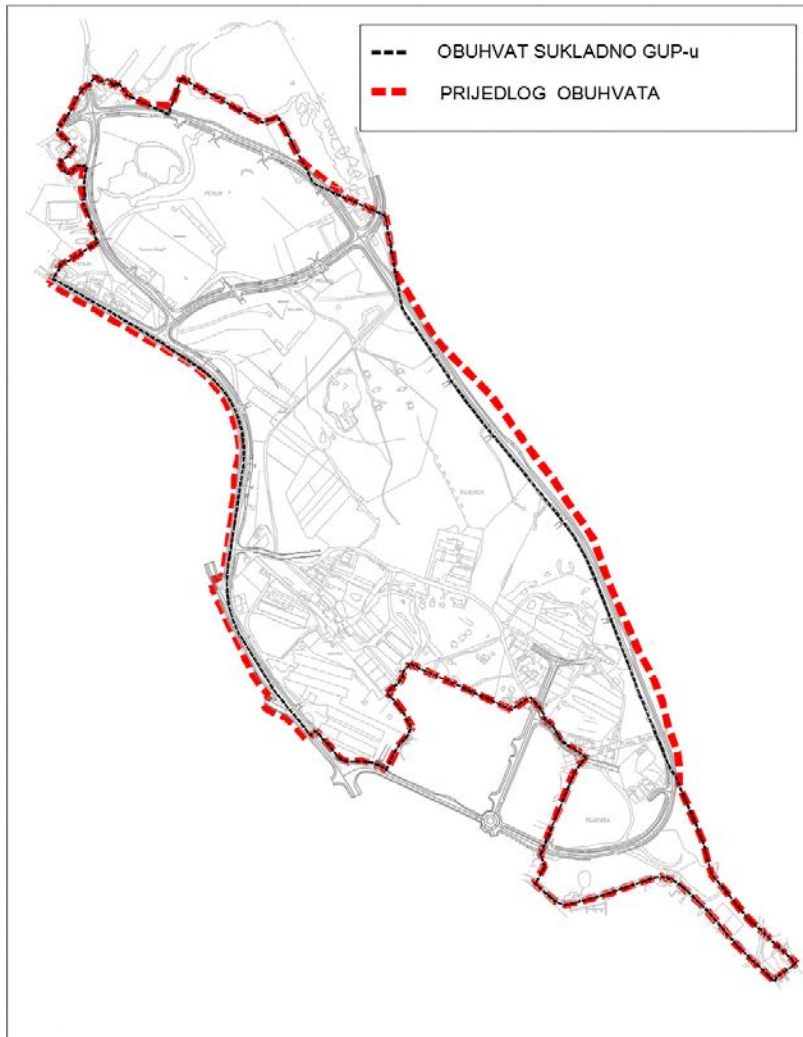
Nakon donošenja Odluke o izradi detaljnog plana uređenja stambenog područja Rujevica u ožujku 2011, godine, Odjel je pokrenuo izradu Plana sklapanjem ugovora s autoricama prvonagrađenog rada, a putem tvrtke „Urbis“,m d.o.o. iz Pule.

Iako je prijedlog detaljnog plana tijekom 2012. godine bio dovršen do razine koja je omogućavala pokretanje javne rasprave, budući da je u srpnju 2012. godine donesen Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koje su na području Rujevice zastupljene u velikom broju, donesena je odluka da se javna rasprava odloži do zaključenja roka podnošenja zahtjeva za legalizaciju zgrada, kako bi se točnije utvrdilo stanje na terenu i posljedice koje iz tog postupka proizlaze. Iako je 30. lipanj 2013. godine bio zakonom utvrđen rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju, isti je rok naknadno pomaknut na 30. lipnja 2018. godine. Nedvojbeno je kako se proces legalizacije pokazao obimnijim i složenijim od početnih zamisli, međutim, u svjetlu isteka i naknadnog roka držimo da je opravdano nastaviti s aktivnostima na izradi odnosno dovršenju plana, a u ime planiranja daljnjih aktivnosti na njegovoj provedbi.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon), potrebno je donijeti novu odluku o izradi plana, pri čemu se ovom Odlukom predlaže donošenje urbanističkog plana uređenja, budući da odredbama Zakona detaljne planove uređenja više nisu nalaze u nomenklaturi prostornih planova.

## **2. GRANICA OBUHVATA**

U odnosu na planirani obuhvat Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica, definiran kartografskim prikazom oznake 4.4. Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, potrebno je planirati i dijelove prometne mreže u funkciji sadržaja planiranih ovim planom i to izvan utvrđenog obuhvata. Obzirom na zakonske odredbe koje omogućuju da se odlukom o izradi može utvrditi i drugačiji obuhvat provedbenog dokumenta u odnosu na obuhvat određen dokumentom prostornog uređenja šireg područja, ovaj Odjel u svojstvu Nositelja izrade Plana predlaže izmjenu i povećanja obuhvata Plana uključanjem u isti prometne mreže koja funkcionalno služi sadržajima planiranim ovim planom i predviđenim natječajnim radom.



### ***Prijedlog granica obuhvata Plana***

### **3. POSTOJEĆE STANJE**

Prema izgrađenosti, područje Rujevice može se, uvjetno, podijeliti u dvije cjeline, sjevernu i južnu, a dijeli ih zamišljena linija položena poprečno preko najužeg dijela područja obuhvata.

Sjevernu cjelinu čini neizgrađeno područje koje se u sjevernom rubu naslanja na stambeno područje Pehlina. Do privođenja svrsi ono se koristi za smještaj privremenih korisnika i namjena (betonara, skladištenje i sl.), te je tako očuvano od uzurpacija.

Južnu cjelinu karakterizira bespravna izgradnja nastambi koje koristi dominantno romska populacija, većina kojih je izrazito substandardnih osobina i bez sanacijskog potencijala u građevinskom i prostornom pogledu. Osim spomenutih, duž povijesno nastalih komunikacija, tj. ulica Hahlić, Plase i Vrh Seline ima ponešto obiteljskih građevina nastalih na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće, te u razdoblju od pedesetih do sedamdesetih godina 20. stoljeća.

Postojeće višestambene građevine, smještene su rubno, neposredno uz i u dubini Ulice Branimira Markovića, a izgrađene su kroz program poticane stambene izgradnje, s tendencijom nastavka izgradnje po istom modelu.

Objekti bivšeg peradarnika poslužili su razvoju poduzetničkog inkubatora "Lužine" te i danas predstavljaju značajno područje poduzetničkih sadržaja. S obzirom na visoku amortiziranost građevina i potrebu daljnjih značajnih ulaganja, evidentni su interesi za

prostornom i sadržajnom transformacijom zatečenih građevina i površina u skladu s interesima tržišta nekretnina.



Ukoliko zanemarimo osobitosti prostora nastale na karakterizaciji proizašloj iz bespravno izgrađenih nastambi specifične populacije, s izuzetkom zone višestambene izgradnje uz i u dubinu Ulice Branimira Markovića, područje ne posjeduje dominantnu morfologiju na kojoj bi se moglo nastaviti razvijati. Povijesne, ali relativno mlade komunikacije, ulice Hahlić, Plase i Vrh seline, iako konfiguracijski položene trasama koje pružaju najmanji otpor kretanju ljudi i vozila, nisu poslužile integraciji prostora, pa su primjeri ladanjske i/ili stambene kuće okružene prostranim vrtovima i voćnjacima, tek pojedinačno zanimljivi.

Svi legalno izgrađeni sadržaji unutar područja, adekvatno su infrastrukturno opremljeni. Glavni infrastrukturni koridor predstavlja Ulica Pehlin, te dijelom Ulica Branimira Markovića. Međutim, obzirom na opseg i karakter novog programa izgradnje, novo rješenje područja nametat će posve novu infrastrukturnu mrežu, te njezin prostorni i kapacitivni razmještaj.

#### **- prometnice i promet**

U današnjim uvjetima, glavni prometni pristup području odvija se Vukovarskom ulicom, odnosno u nastavku Ulicom Pehlin, a u dubinu područja, preko raskrižja s Ulicom Branimira Markovića, Ulicom Minakovo, Ulicom Mihovilići i posredno s više spojnih cesta preko kojih je omogućen kontakt s radnim sadržajima i tzv. romskim naseljem.

Sve donedavno Vukovarska ulica/Ulica Pehlin bila je prometnica velikog prometnog opterećenja, međutim, otkako je za promet otvorena prometnica od čvora Rujevica prema stambenim područjima općina Viškovo i Klana (dionica do Marinića), na njoj je smanjen broj vozila pa će preuzeti ulogu glavne prometnice novog stambenog područja.

Vukovarska ulica/Ulica Pehlin, ujedno je i pravac linija javnog gradskog i prigradskog prijevoza za koje su na više mjesta izgrađena ugibaldišta.

#### **- tzv. romsko naselje**

Ono po čemu je, na žalost, područje Rujevica danas prepoznatljivo jest tzv. "romsko naselje". Ovim nazivom neslužbeno se naziva postupno rastuća skupina bespravno podignutih objekata u obliku provizornih nastambi, ali i građevina od čvrstog materijala, koja je do danas zauzela značajnu površinu, razvijajući su duž ulica Plase i Hahlić i površinama između njih.

Međutim, stanovnici ovog naselja nisu samo i isključivo Romi. Osim romske, postoji i zajednica Aškalijska, ali u „naselju“ obitavaju i pripadnici brojnih drugih nacionalnih manjina kao i većinskog naroda. Istraživanja pokazuju da, bez obzira na nacionalnu pripadnost, "naselje" služi i kao privremeno boravište određenog broja stanovnika koji nisu državljani Republike Hrvatske.

Od prvotnih adaptacija i pojedinačnih dogradnji bunkerskih građevina, tijekom zadnjih par desetljeća formirano je naselje od oko 100 nastambi. Manji broj objekata ima ograđene i

uređene okućnice, dok većini stanovnika okoliš stambenog prostora služi za gomilanje otpada radi izvlačenja sekundarnih sirovina.

#### 4. POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta i ciljevi prostornog planiranja Stambenog područja Rujevica sinteza su urbanog modela utvrđenog Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, ocjene postojećeg stanja područja te ideje *suvremenog vrtnog grada koja pretpostavlja potpunu integraciju krajolika, arhitekture i prometa* prvonagrađenog urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Prostor budućeg Stambenog područja Rujevica neopravdano je bio prepušten procesima periferizacije koji su se, nažalost, u najvećoj mjeri iskazali u višedesetljetnoj nelegalnoj izgradnji i uzurpaciji prostora. Komunikacijski odnosi prema budućim zonama Sekundarnog gradskog centra i Sportskog područja Rujevica te već izgrađenim dijelovima Podmurvica, ali i blizina gradskog središta, potiču vrijednost ove lokacije kao *posljednjeg prostora prikladnog za višestambenu izgradnju*. Recentni zahvati na spomenutim područjima poput nove ceste Rijeka-Viškovo, nogometni kamp sa stadionom i trgovački centar, pokazatelju su samo dijela potencijala koje ovo područje ima u daljnjem razvoju Grada. K tome, izuzetna pejzažna izloženost ove lokacije, koja se u topografiji grada podjednako kvalitetno otvara prema moru i amfiteatru Riječkog zaljeva kao i prema drugim gradskim područjima, nameće potrebu (us)postavljanja ne samo kvalitetnog urbanističkog rješenja nego i ekspresivne arhitekture kojom će se naglasiti značenje ukupnog opisanog područja unutar grada i šire.

Stoga konačno plansko rješenje ne može biti svedeno isključivo na sanaciju naselja substandardnih osobina, već na osmišljavanju prostornog rješenja koje će omogućiti realizaciju složenog programa izgradnje novih stambenih jedinica – *procjena ukazuje na mogućnosti izgradnje preko 2.000 novih stanova različite strukture* - javnih i društvenih, poslovnih i drugih sadržaja, te opremanje područja javnim površinama, komunalnom infrastrukturom i prometnicama. U tom smislu, prvonagrađeni natječajni rad i dalje je potrebno respektirati kao stručnu podlogu za izradu Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica. Međutim, radi bitnih razlika u metodologiji i detaljnosti izrade detaljnog i urbanističkog plana uređenja, a koje se prvenstveno odražavaju u općenitoj razradi namjene površina urbanističkog plana uređenja (radi izostanka razrade oblika i površine građevinskih čestica te utvrđivanja smještaja svake od planiranih građevina i njima pripadajućih urbanističkih pokazatelja), izrada Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica slijedit će primarno koncepcijske zaslade natječajnog rada, tj.

- koncept „vrtnog grada“ - periferno smještene prometnice s drvoredima, uređenim pješačkim i biciklističkim stazama, promet u mirovanju većinski u podzemnim garažama, centralno smještena „zelena transversala“ s javnim i društvenim sadržajima,
- tri zone stanovanja s mikrocentrima - „mirna“ zona s točkastom tipologijom gradnje, osnovnom školom, dječjim vrtićem, zdravstvenim domom i crkvom; zona „medijacije“ s tipologijom stambene gradnje iz složenih lamela, kulturnom i sportskom dvoranom, javnim trgom, galerijom i knjižnicom; zona „događanja“ sa stambeno poslovnim objektima – tornjevi i oblicima meandarske gradnje te trgovački sadržaji, tržnica i trgovačko-uslužni trg,
- različitost funkcija povezana s primjerenom gustoćom izgrađenosti,
- diferencirano vođenje prometa - dostupnost za pješake i bicikliste do uslužnih i centralnih djelatnosti te pregledna orijentacija u prostoru,
- neutralna, *nediferencirana urbana prostorna matrica* - područje u kojem su dinamično povezane različite tipologije stambenih građevina.

## 5. PRAĆENJE IZRADE PLANA

Opsežnost i značaj projekta stambenog naselja Rujevica, uključujući i rješavanje tzv. romskog naselja u kontekstu provođenja Nacionalnog programa za Rome, ali i rješavanja smještaja ostalih stanovnika navedenog područja, zahtjeva dodatnu pažnju prilikom izrade Plana. U tom smislu, Odjel smatra potrebnim u daljnjem radu predložiti osnivanje tima koji bi pratio izradu Plana s osnovnom zadaćom koordinacije između potreba stanovnika, tj. oblikovanja modela sanacije naselja i aktivnosti koje se provode tijekom izrade Plana. Djelokrug rada i sastav tima za praćenje bit će predmet zasebnog materijala.

Odluka o izradi Plana upućuje se Gradskom vijeću na donošenje, te se nakon objave u službenom glasilu i stupanja na snagu, upućuje nadležnim tijelima koja su u obvezi u roku 30 dana utvrditi svoje zahtjeve na koje će se kasnije, u postupku donošenja Plana, referirati u vidu izdavanja mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Sukladno odredbi članka 86. Zakona izrada urbanističkog plana uređenja započinje na temelju odluke o izradi istog koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja i Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica, sadržaj koje uvažava odredbe članka 89. Zakona kojim je propisano da se odlukom o izradi, između ostalog, moraju utvrditi:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razloge donošenja prostornog plana,
- obuhvat prostornog plana,
- sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana,
- ciljeve i programska polazišta prostornog plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana,
- popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana,
- rok izrade,
- izvore financiranja izrade,
- odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrta prijedloga plana.



Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica**

#### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica**

##### **Članak 1.**

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) - u daljnjem tekstu: GUP.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

#### **II. Razlozi donošenja Plana**

##### **Članak 2.**

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima,
- integracije stanovnika koji će ostati živjeti na području obuhvata Plana u uvjetima potpunog stambenog i komunalnog standarda.

#### **III. Obuhvat Plana**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Površina obuhvata Plana iznosi 49,2 ha.

#### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata Plana nalazi se između kota 145 i 245 m.n.m. Na duljini od 1300 metara, visinska razlika od 100 metara odražava se kroz nekoliko zona različitog nagiba terena.

Prema izgrađenosti, područje obuhvata može se uvjetno podijeliti na sjevernu i južnu cjelinu koje dijeli zamišljena linija položena poprečno preko najužeg dijela područja obuhvata.

Sjeverna cjelina je neizgrađeno područje, koje se sjevernim rubom naslanja na stambeno područje Pehlin. Do privođenja namjeni, zemljište se koristi za privremene svrhe i namjene (betonara, skladišta i slično) čime se ujedno štiti od bespravnog korištenja.

Južna cjelina je područje bespravne gradnje raznih građevina koje koristi uglavnom romska populacija, većina kojih je izrazito substandardnih osobina i bez sanacijskog potencijala u građevinskom i prostornom pogledu. Iako brojne, ove se građevine ni po kojim kriterijima ne mogu zadržati u prostoru. Osim spomenutih građevina, uz povijesno nastale komunikacije, odnosno ulice Hahlić, Plase i Vrh seline, ima nekoliko obiteljskih građevina izgrađenih na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće i u razdoblju od 50-tih do 70-tih godina 20. stoljeća.

Postojeće višestambene građevine smještene su rubno, neposredno uz Ulicu Branimira Markovića, a izgrađene su kroz program poticane stambene izgradnje, s tendencijom nastavka izgradnje po istom modelu.

Objekti bivšeg peradarnika poslužili su razvoju poduzetničkog inkubatora "Lužine" te i danas predstavljaju značajno područje poduzetničkih sadržaja. S obzirom na visoku amortiziranost građevina i potrebu daljnjih značajnih ulaganja, evidentni su interesi za prostornom i sadržajnom transformacijom zatečenih građevina i površina u skladu s interesima tržišta nekretnina.

Na području obuhvata Plana nema registriranih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Svi legalno izgrađeni sadržaji na području obuhvata odgovarajuće su infrastrukturno opremljeni. Glavni infrastrukturni koridor je Pehlińska cesta i dijelom Ulica Branimira Markovića. Obzirom na opseg i karakter novog programa gradnje, postojeći kapacitet i razmještaj infrastrukture se ne opisuje jer novo rješenje područja zahtjeva gradnju potpuno nove infrastrukturne mreže, kao i njezin prostorni i kapacitivni razmještaj.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Plana**

### **Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta prostornog planiranja stambenog područja Rujevica sinteza su urbanog modela utvrđenog temeljnim uvjetima određenim GUP-om, ocjene postojećeg stanja te ideje suvremenog vrtog grada koja pretpostavlja potpunu integraciju krajolika, arhitekture i prometa odabranog prvonagrađenog urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Područje obuhvata Plana GUP određuje kao područje isključivo višestambene gradnje s uvjetima definiranim urbanim pravilom broj 19 pod oznakom: 4-10-19.4. - Stambeno područje Rujevica.

### **Članak 6.**

U izradi Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- a) temeljem GUP-a
  - područje obuhvata Plana planirati za reprezentativnu stanogradnju višestambene tipologije najvišeg standarda stanovanja,
  - razlučiti područja različitih tipologija i katnosti, a planiranu gradnju kvalitetno pozicionirati, kako s aspekta međusobne interakcije, tako i s aspekta osiguranja kvalitetnih vizura prema priobalju i zaleđu,
  - unutar područja obuhvata Plana planirati javne i društvene sadržaje: zdravstveni centar, dječji vrtić, osnovnu školu, sportski centar (dvoranu) s dovoljnim vanjskim površinama sportske namjene te druge javne sadržaje (manji kulturni centar, prostor za mjesni odbor i slično), trgovačke i poslovne sadržaje kompatibilne stanovanju (opskrba, osobne usluge i slično) te javne i zelene površine,
  - obratiti pozornost pozicioniranju javnih sadržaja te javnih i zelenih površina. Javne sadržaje poželjno je smjestiti koncentrirano, u središnjim zonama, uz očuvanje monofunkcionalnosti stanovanja u pretežitom dijelu zone,
  - osigurati prometne i infrastrukturne preduvjete za planirane sadržaje,
  - težiti najkvalitetnijem rješavanju prometa u mirovanju, javnih površina i pješačkih puteva,

- posvetiti iznimnu važnost planiranju tzv. „poprečnih“ pješačkih putova i komunikacija prema susjednim gradskim područjima i prirodnim resursima, a u dijelovima područja obuhvata Plana moguće je u cijelosti isključiti promet motornih vozila u korist kretanja pješaka i biciklista,
- planirati uličnu mrežu širokog profila s drvoredima i biciklističkim stazama,
- b) temeljem koncepcije prvonagrađenog urbanističko-arhitektonskog rješenja
- provesti koncept „vrti grad“ - periferno smještene prometnice s drvoredima, uređenim pješačkim i biciklističkim stazama, promet u mirovanju riješiti uglavnom u podzemnim garažama i centralno smještena „zelena transversala“ s javnim i društvenim sadržajima,
- planirati tri zone stanovanja s mikrocentrima - „mirna“ zona s točkastom tipologijom gradnje, osnovnom školom, dječjim vrtićem, zdravstvenim domom i crkvom, zona „medijacije“ s tipologijom stambene gradnje iz složenih lamela, kulturnom i sportskom dvoranom, javnim trgom, galerijom i knjižnicom te zona „događanja“ sa stambeno-poslovnim građevinama (tornjevi) i oblicima meandarske gradnje, trgovačkim sadržajima, tržnicom i trgom,
- ostvariti različitost funkcija povezanih s primjerenom gustoćom izgrađenosti,
- osigurati diferencirano vođenje prometa, a naročito dostupnost uslužnih i centralnih sadržaja za pješake i bicikliste te preglednu orijentaciju u prostoru,
- postići prepoznatljivost, raznovrsnost, raspoloživost, dostupnost, povezanost, sigurnost i autonomnost kod uređivanja okoliša.

## **VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana i način njihova pribavljanja**

### **Članak 7.**

Plan je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- prvonagrađenom radu odabranom na javnom natječaju za Urbanističko-arhitektonsko rješenje stambenog područja Rujevica iz prosinca 2010. godine, autorica Vesne Gojak dipl.ing.arh., Andree Crnčić mag.ing.arh., Vesne Draksler mag.ing.arh. i Anne Kravcove mag.ing.arh.,
- katastarsko-topografskoj podlozi područja obuhvata Plana izrađenoj u M 1:1000 i ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka (posebna geodetska podloga),
- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 9. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurati će nositelj izrade Plana.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

### **Članak 8.**

Odgovarajuća stručna rješenja prometne te javne i komunalne infrastrukturne mreže izraditi će izrađivač Plana.

## **VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana**

### **Članak 9.**

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

- a) tijela određena propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,
  - Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
  - Hrvatska elektroprivreda, HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka,
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb.
- b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
  - Energo d.o.o. Rijeka,
  - KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
  - upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

## **IX. Rokovi**

### **Članak 10.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 90 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članaka 7. i 9. ove Odluke,
- za izradu Prijedloga Plana - rok od 90 dana od provedene prethodne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 60 dana od provedene javne rasprave,
- za izradu Konačnog prijedloga Plana - rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 9. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

## **X. Zabrane i ograničenja zahvata u prostoru**

### **Članak 11.**

Tijekom izrade i donošenja Plana nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine.

Odredba stavka 1. ovoga članka važi najduže dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

## **XI. Izvori financiranja**

### **Članak 12.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

## **XII. Završna odredba**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".