



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-135

Rijeka, 17. 7. 2018.

Gradonačelnik je 17. srpnja 2018. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da M. B. dodjeli stan broj 34 u Rijeci na adresi Šibenska 9C u najam kao zamjenski stan i da s istim sklopi Ugovor o najmu navedenog stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da stan broj 3 u Rijeci na adresi Tizianova 12 izloži prodaji.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima stambene  
namjene**

**KLASA: 370-01/17-01/242**

**URBROJ: 2170-01-17-30-18-6 /IK**

**Rijeka, 09. srpanj 2018. godine**

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET: B. M. , Rijeka, Tizianova 12  
-stambena problematika**

**MATERIJAL IZRADILI:**

**Ingrid Krnić**

**VODITELJICA-RAVNATELJICA:**

**Gordana Tomljanović**

**Pročelnica:**

**Denis Šulina**

## OBRAZLOŽENJE

B. M. najmoprimac je stana broj 3, u potkrovlju stambene zgrade u Rijeci na adresi Tizianova 12 temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 2003/2008/OB od 30.05.2008. godine, sklopljenog na vrijeme od 15 godina.

Po Ugovoru o najmu stana stan koristi sa suprugom B. N. i sinom B. R..

Predmetni stan je vlasništvu Grada Rijeke i sastoji se od: tri sobe, kuhinje, hodnika, i kupaonice sa WC-om na stubišnom prostoru ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup>.

B. M. obraćao se u više navrata Gradu Rijeci sa zamolbom za dodjelu zamjenskog stana u najam navodeći da je bolesna osoba (srčani bolesnik) i da predmetni stan nije za njega i njegovu obitelj funkcionalan budući nemaju adekvatne uvijete za održavanje higijene. Navodi da se kupatilo i WC nalazi u prostoriji metar sa metar i ista je smještena izvan stana na međukatu stambene zgrade što mu predstavlja veliki problem obzirom na njegovo zdravstveno stanje.

Od strane djelatnika nadležne Direkcije izvršen je očevid na adresi predmetnog stana te je utvrđeno je da je stan trošan i u lošem stanju.

Dana 29.05.2018. godine zaprimljena je i obavijest Centra za socijalnu skrb u Rijeci iz koje proizlazi da se istom obratila gđa B. u svezi pomoći za dodjelom zamjenskog stana u najam pa slijedom toga navedeni Centar moli da se sagleda mogućnost dodjele zamjenskog stana u najam a koji stan bi bio adekvatan za B. M. i njegovu obitelj.

Iz dopisa navedenog Centra proizlazi da je imenovani u tretmanu Centra, korisnik zajamčene minimalne naknade uz uzdržavanje i doplatka za pomoć i njegu, a da je gđa B. korisnica mirovine u iznosu od 630,00 kn.

Također proizlazi da imenovani ima zdravstvenih poteškoća i više dijagnoza ( infarkt mozga, arterijsku hipertenziju, hipodinamiku u vertebralnim arterijama, ishemičnu kardiomiopatiju, stanje po resekciji aortalne valvule te implantacije biološke proteze).

Stoga je ovaj Odjel ocijenio da bi bilo opravdano imenovanom ponuditi drugi zamjenski stan u najam kao trajno rješenje, a stan kojeg je sada najmoprimac koristi izložiti prodaji.

Naime, prema Zapisniku Povjerenstva za kategorizaciju stanova od dana 06.07.2018. godine predmetni stan je u dosta lošem stanju (bez obzira na činjenicu da mala visina i skošeni stropovi bitno ograničavaju mogućnosti opremanja i boravka u stanu, te na činjenicu da se WC nalazi izvan stana). Zidovi su trošni s otpalom žbukom. Stropovi su puni tragova procurenja, napuknuti, te prijete urušavanjem. Podovi su u funkciji (parket u sobama, keramičke pločice u ostatku). Sanitarna oprema je stara i trebalo bi ju mijenjati. Sva drvena vrata su trošna i teško se zatvaraju. Slična situacija je i s prozorima i griljama. Limeni krovni prozori su nefunkcionalni. Vodoinstalacija je stara i dotrajala. Elektroinstalacija je nefunkcionalna i nužna je zamjena iste.

Procijenjeno je da za potrebne radove treba izdvojiti cca 200.000,00 kn bez PDV (u što nije uključena sanacija krova).

Dana 03.07.2018. godine imenovanom je ponuđen stan broj 34 u Rijeci na adresi Šibenska 9C, u prizemlju kao zamjenski stan u najam. Stan je u vlasništvu Grada Rijeke i isti se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice ukupne površine 42,87 m<sup>2</sup>.

Nakon očevida naprijed navedenog stana, dana 04.07.2018. godine imenovani je potpisao Izjavu da u viđenom stanju stan prihvaća u najam kao zamjenski stan.

Prema odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom

godine isključivo se dodjeljuju u najam osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

No međutim, a obzirom na zdravstveno stanje imenovanog i uvjetima u stanu kojeg je najmoprimac smatra se da bi trebalo udovoljiti zamolbi a sve to sukladno stavku 3. članka 51. Odluke o najmu stanova gdje je propisano da Odjel može najmoprimcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih).

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da B. M. dodjeli zamjenski stan u najam i to stan broj 34 u Rijeci na adresi Šibenska 9C i sa istim sklopi Ugovor o najmu navedenog stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme, kao i da stan koji se nalazi u potkrovlju, stan broj 3 u Rijeci na adresi Tizianova 12 izloži prodaji.

Temeljem iznijetoga Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da B. M. dodjeli stan broj 34 u Rijeci na adresi Šibenska 9C u najam kao zamjenski stan i da s istim sklopi Ugovor o najmu navedenog stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da stan broj 3 u Rijeci na adresi Tizianova 12 izloži prodaji.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.