



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/103-26  
URBROJ: 2170/01-15-00-18-51  
Rijeka, 27. 8. 2018.

Gradonačelnik je 27. kolovoza 2018. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Odobrava se KD AUTOTROLEJ d.o.o. Rijeka, Školjić 15, OIB: 19081493664, MB: 3326080, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 3, u prizemlju zgrade, površine 207 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od trinaest prostorija i dva wc-a, trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619, MB: 4042034, za obavljanje djelatnosti ostalog kopnenog prijevoza (šifra djelatnosti po NKD – 49.3), uz jediničnu cijenu podzakupnine u iznosu od 5,17 €/m<sup>2</sup>, počevši od 01. kolovoza 2018. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619:

- sklopi Ugovor o podzakup s zakupnikom prostora KD AUTOTROLEJ d.o.o. Rijeka, Školjić 15, po uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 9239 od 06. travnja 2018. godine;  
da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu i ista iznosi 5,17 €/m<sup>2</sup>, uvećana za pripadajući PDV.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 9239/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

4. Obvezuje se trgovačko društvo KD Autotrolej d.o.o. Rijeka, Školjić 15, OIB: 19081493664, da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakup sklopljen s trgovačkim društvom Rijeka plus d.o.o. Rijeka, solemniziran od strane javnog bilježnika, a najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. KD AUTOTROLEJ d.o.o. Rijeka, Školjić 15
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina i Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/83

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 27.7.2018.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup  
poslovnog prostora u Rijeci, Jelačićev trg 3**

**- KD Autotrolej d.o.o. Rijeka**

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o Ź e n j e

KD Autotrolej d.o.o. Rijeka, Školjić 15, OIB: 19081493664, MB: 3326080, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 3, temeljem Ugovora o zakupu broj 6892/02-03 od 27. ožujka 2008. godine., površine 207 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od trinaest prostorija i dva wc-a, za obavljanje djelatnosti ostali kopneni prijevoz putnika (NKD: 49.3), te je bio u obvezi plaćati zakupodavcu zakupninu u iznosu od 5,17 €/m<sup>2</sup>.

Dodatkom ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 6892/A od 22. siječnja 2015. godine KD Autotrolej d.o.o. Rijeka odobreno je davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. Rijeka, Školjić 15.

Zakupniku KD Autotrolej d.o.o. Rijeka dana 15. ožujka 2018. godine dostavljena je ponuda za obnovu ugovora o zakupu koju je isti prihvatio, te je stoga dana 6. travnja 2018. godine sklopljen novi ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 9239.

Dana 04. lipnja 2018. godine zakupnik KD Autotrolej d.o.o. Rijeka obratio se zahtjevom za odobrenje davanja u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. Rijeka.

Zahtjev su obradile stručne službe i utvrdile da je isti u suglasju s odredbom članka 13. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14).

Slijedom naprijed navedenog navedeni zahtjev ocjenjuje se pozitivnim, te se predlaže da se istom udovolji.

Gradonačelniku se predlaže donošenje slijedećeg:

## Z A K L J U Č K A

Na temelju odredbe članka 13. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14):

1.1. Odobrava se KD AUTOTROLEJ d.o.o. Rijeka, Školjić 15, OIB: 19081493664, MB: 3326080, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 3, u prizemlju zgrade, površine 207 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od trinaest prostorija i dva wc-a, trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619, MB: 4042034, za obavljanje djelatnosti ostalog kopnenog prijevoza (šifra djelatnosti po NKD – 49.3), uz jediničnu cijenu podzakupnine u iznosu od 5,17 €/m<sup>2</sup>, počevši od 01. kolovoza 2018. godine, budući je zahtjev ocjenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619:

- sklopi Ugovor o podzakup s zakupnikom prostora KD AUTOTROLEJ d.o.o. Rijeka, Školjić 15, po uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 9239 od 06. travnja 2018. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu i ista iznosi 5,17 €/m<sup>2</sup>, uvećana za pripadajući PDV.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 9239/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

1.4. Obvezuje se trgovačko društvo KD Autotrolej d.o.o. Rijeka, Školjić 15, OIB: 19081493664, da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakupu sklopljen s trgovačkim društvom Rijeka plus d.o.o. Rijeka, solemniziran od strane javnog bilježnika, a najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.